



Tärkeää tietoa varauksestasi

1. SAAPUMINEN

Avain on avainboksissa ulko-oven vieressä. Saatte saapumispäivänä ennen varauksen alkua numerokoodin avainboksiin. Mahdollisen poreallasvarauksen yhteydessä saatte myös koodin porealtaan lukkoon. Avainkoodi luovutetaan vain varaajalle tai hänen etukäteen ilmoittamalleen täysi-ikäiselle henkilölle.

Majoitus on käytettävissä tulopäivänä klo 16 alkaen, lähtöluovutus on lähtöpäivänä klo 12.

Jos avaimen kanssa on ongelmia tai et pääse sisälle mökkiin, Olethan ensisijaisesti yhteydessä suoraan meihin

Patrik 0407643955, Alekski 0405259468, Teemu 0443831997

Meillä toimii Himoksella myös päivystys. Kiireellisen vahingon tai huoltotarpeen sattuessa olkaa yhteydessä päivystykseen:

Huoltopäivystys 24 h, 020 711 9213

2. VARAAMINEN JA MAKSU

KarhuProperties Oy ei tee alustavia varauksia. Varaus on sitova varaushetkestä alkaen, riippumatta siitä tehtiinkö varaus puhelimitse vai kirjallisena. Varaajan pitää olla täysi-ikäinen ja pyydettyessä todistaa henkilöllisyytensä.

50 % majoitusvarauksesta veloitetaan 14 vrk varauksen teon jälkeen ja loput 30 vrk ennen varauksen alkamista. Mikäli varaus tehdään niin, että varauksen alkuun on alle 30 vrk, erääntyy lasku 14 vrk ennen majoituksen alkamista. Jos varauksen alkuun on vähemmän kuin 14 vrk, erääntyy koko lasku maksettavaksi heti.

Joulu-loppiainen, sekä tapahtuma-ajat:

Majoitusvarauksesta 50 % veloitetaan 14 vrk varauksen teon jälkeen ja loput 60 vrk ennen tapahtumaa. Mikäli varaus tehdään niin, että tapahtumaan on alle 60 vrk, laskutetaan koko varaus 30 vrk ennen tapahtumaa. Jos tapahtumaan on alle 30 vrk, laskutetaan koko varaus eräännyväksi heti.

2. AVAIMEN LUOVUTUS JA SIIVOUS

Jos avain katoaa, asiakkaalta peritään lukon vaihtamisesta aiheutuneet kustannukset.

Ovenavausmaksu 50 € arkisin klo 8 – 16, muina aikoina 100 €.

Majoituskohde on käytettävissä tulopäivänä klo 16 jälkeen ja se on luovutettava siivottuna lähtöpäivänä klo 12 mennessä.

Huvilassa on peitot ja tyynyt, mutta ei liinavaatteita (lakanoita ja pyyhkeitä).

Liinavaate/pyyheseitin voitte tilata majoitusvarauksen yhteydessä, jolloin ne toimitetaan valmiiksi huvilalle, hinta on 15€/setti.

Vaikka lähtösiivous suoritetaan toimestamme, edellytämme kohteen olevan normaalin asumisen jäljiltä, eli huonekalut ja muut varusteet paikoillaan ja ehjinä, roskat vietyinä lähimpään jätepisteeseen sekä tahrat ja likajäljet poistettuna. Myös lomakohteen piha-alue tulee olla siisti (tupakantumpit, nuuskapussit, tölkit jne.) Mikäli majoituskohde

on jätetty kokonaan siivoamatta, perii Karhu Properties Oy erillisen siivousmaksun joka on vähintään 90€.

Mikäli huvilavarustukseen kuuluu ulkoporeamme, sen käytöstä veloitetaan hinnaston mukaan erikseen. Poreammeen käyttöohjeet löytyvät mökkikansiosta. Majoittajalla on oikeus periä ylimääräinen huolto- tai siivousmaksu (alk. 150 €) mikäli käyttöohjeita ei ole noudatettu. Alueelle ei saa tuoda siirrettäviä paljuja/uima-altaita tms.

3. HENKILÖMÄÄRÄ

Majoituskohdetta ei saa käyttää useampi henkilö, kuin mitä kohdetiedoissa on mainittu, ellei siitä ole erikseen Majoittajan kanssa sovittu. Lisähenkilöistä veloitetaan erillinen lisähenkilömaksu.

Mikäli kohteessa majoittuu useampi henkilö kuin mökin kapasiteetti antaa luvan, voi vuokranantaja laskuttaa jälkikäteen 50€/ henkilö lisämaksun.

Teltalla tai asuntovaunulla/-autolla leiriytyminen lomakohteen tontille on sovittava aina Karhu Properties Oy:n kanssa ennakoon

4. VAHINKOJEN KORVAUS JA LÖYTÖTAVARAT

Varaaja on vastuussa majoituskohteesta ja sen irtaimistosta vuokrausajana. Asiakas on velvollinen välittömästi ilmoittamaan kohteelle tai sen irtaimistolle aiheuttamistaan vahingoista ja korvaamaan ne KarhuProperties Oy:lle. KarhuProperties Oy ei vastaa asiakkaan tavaroista, joita säilytetään majoitus- tai muissa majoittajan omistamissa tiloissa, tai jotka unohtuvat niihin. Löytötavaroita on mahdollista tavoitella Karhu Properties Oy:n tai Himoslomien kautta.

5. REKLAMAATIOT

Kaikki lomakohteen varaukseen ja kuntoon liittyvät reklamaatiot osoitetaan välittömästi niiden ilmaannuttua KarhuProperties Oy:lle kirjallisena sähköpostilla. Kiireelliset huoltopyynnot tulee tehdä välittömästi, alueella on 24 h päivystys ja kiireelliset huoltotyöt tehdään viipymättä.

6. TUPAKOINTI JA LEMMIKIT

Tupakointi on kielletty majoituskohteen sisätiloissa. Tupakoinnista veloitetaan 150 € tuuletusmaksu. Lemmikin tuonnista majoituskohteeseen on aina ilmoitettava etukäteen. KarhuProperties Oy ei vastaa luvattoman tupakoinnin tai eläinpölyn asiakkaalle aiheuttamista allergioista tms. ongelmista. Mikäli joudumme tekemään lisäsiivousta lemmikeistä aiheutuen, se voidaan laskuttaa vuokralaiselta jälkikäteen.

7. SÄHKÖAUTON LATAAMINEN

Huvilassa sähköautojen lataaminen on kielletty. Myös autolämmitystolpista lataaminen on kielletty. Järjestelmät eivät ole tarkoitettuja siihen, ja näin ollen sulakkeet eivät kestä. Mikäli asiakas lataa autoaan, ja mökin sulakkeet palavat, tulee asiakkaan korvata huoltokäynnistä aiheutuvat kulut KarhuProperties Oy:lle.

8. PERUUTUS

Peruutuksesta on aina ilmoitettava KarhuProperties Oy:lle kirjallisesti. Laskun maksamatta jättäminen ei ole peruutus!

Alueella on hiljaisuus klo 23 – 07. Mikäli majoittajat aiheuttavat kohtuutonta häiriötä, eivätkä vartijan/poliisin huomautuksesta huolimatta hiljenny, voidaan varaus perua. Tällöin majoittajat joutuvat luovuttamaan mökin välittömästi, eikä maksettuja maksuja palauteta. Alueen häiriöt tulee ilmoittaa suoraan poliisille, hätänumero 112.

Yllättävän sairauden tai tapaturman varalle suosittelemme ottamaan vakuutuksen. Muutokset säätilassa, rinne- tai reittimäärissä tms. syyt eivät muuta peruutusehtoja. KarhuProperties Oy ei ole velvollinen korvaamaan asiakkaalle mahdollisesti aiheutuvaa haittaa naapuritontin rakennustöiden aiheuttamista häiriöistä eikä omistajan majoituskohteeseen tekemistä varustelu- tai muista muutoksista, joita ei ole KarhuProperties Oy:lle ilmoitettu.

Peruutus joululoppiais- ja tapahtuma-aikojen ulkopuolella

Sesonkiaikojen ulkopuolella peruutuskulut ovat 95 €, jos peruutus tehdään viimeistään 30 vrk ennen varauksen alkua. Myöhemmin kuin 30 vrk ennen varauksen alkua tehdystä peruutuksesta perimme koko varauksen summan.

Peruutus joululoppiaisajankautana

KarhuProperties Oy perii peruutuskuluja 20 % majoituksen hinnasta, kuitenkin aina vähintään 95 €. Peruutuskulut ovat 50 % majoituksen hinnasta, jos peruutus tehdään 90vrk ennen varauksen alkamista. Alle 90 vrk ennen varauksen alkua tehdystä peruutuksesta perimme koko varauksen summan.

Peruutus tapahtuma-aikoina

KarhuProperties Oy perii peruutuskuluja 20 % majoituksen hinnasta, kuitenkin aina vähintään 95 €. Peruutuskulut ovat 50 % majoituksen hinnasta, jos peruutus tehdään 60 vrk ennen varauksen alkamista. Alle 60 vrk ennen varauksen alkua tehdystä peruutuksesta perimme koko varauksen summan.

9. KARHUPROPERTIES OY:N OIKEUS PERUUTAA TAI SIIRTÄÄ VARAUS

Ylivoimaisen esteen sattuessa (force majeure) tai mikäli asiakas ei ole noudattanut varausehtoja, on KarhuProperties oy:llä oikeus peruuttaa varaus. Mikäli asiakas ei suorita maksua mökistä ajallaan, tai jättää laskut maksamatta kokonaan, on Himoshuviloilla oikeus Peruuttaa varaus. Peruutus tehdään aina kirjallisesti, ja se voidaan tehdä tapahtuma-aikojen ulkopuolella 30 vuorokautta ennen varauksen alkua. Tai joululoppiais, tai tapahtuma-aikoina 60 vuorokautta ennen varauksen alkua. Asiakkaan tulee silti suorittaa mökin varauksesta sovittu lasku, kuten kohdassa 8. kerromme.

KarhuProperties Oy:lla on oikeus peruuttaa varaus, mikäli epäilemme väärennöstä tai petosta varaajan toimesta tapahtuneen.

Näin toimittaessa asiakkaaseen ollaan yhteydessä ja tiedotetaan tilanteesta.

KOHDEKUVAUS:

HIMOKSEN SIESTA, 8 HLÖN PARITALO 65,5 m², 8 hlöä, 3 makuuhuonetta
Osoite: Salavantakunen 9A, 42100, Jämsä

Himoksen Siesta on Golf Resort -alueelle vuonna 2022 valmistunut paritalohuvila, joka sijaitsee upeiden golf-viheriöiden keskellä. Golfkentän lisäksi Himos Hotellin ja Himos Areenan palvelut ovat vain reilun kilometrin päässä.

Viihtyisän huoneiston alakerrassa on olohuone ja avokeittiö, jossa ruokapöytä kahdeksalle hengelle. Alakerrassa on myös yksi makuuhuone, sauna sekä kylpyhuone. Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta sekä wc.

Makuutilat:

Alakerrassa makuuhuone, jossa kaksi erillistä sänkyä.

Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta, joista toisessa kaksi yksittäistä sänkyä ja toisessa neljä yksittäistä sänkyä.

Keittiön varustus:

Jääkaappi-pakastin, induktioliesi, uuni, astianpesukone, kahvinkeitin, vedenkeitin, leivänpaahdin, mikroaaltouuni, astiasto, ruuanlaittovälineet.

Muu varustus:

Peitot ja tyynt, siivousvälineet, TV, Internet, 2 x wc, ilmalämpöpumppu, kuivauskaappi, auton lämmityspistoke, kaasugrilli (käytössä kesä- ja syysaikaan).

Poreallas:

Huvilassa on ulkoporeallas, jonka voi halutessaan varata käyttöönsä 160€/varaus.

Huomioitavaa:

Huvilassa ei ole takkaa.

Majoitushinta ei sisällä lähtösiivousta eikä liinavaatteita.

Pakollinen lähtösiivousmaksu 80€ lisätään kaikkiin varauksiin.

Liinavaattee ja pyyhesetti saatavilla 15€/hlö hintaan. Ilmoitathan tästä etukäteen meille!

Etäisyydet:

HimosCenter vastaanotto 1,6 km

Himos Ravintolat/Himos Hotelli 1,2 km

Himos Areena 1,2 km

Himos Kauppa 1,6 km

Länsi-Rinteet 2,4 km

Pohjois-Rinteet 3,6 km

Golf 2,9 km

[Mökkialueen kartta](#)