

## **MAJOITUKSEN VARAUSEHDOT**

Nämä ehdot ovat sitovia, kun varaus on tehty.

Varaajan tulee olla täysi-ikäinen.

Lomakohde on asiakkaan käytettävissä tulopäivästä klo 16.00 lähtöpäivään klo 11.00.

Kohteen vuokraan sisältyy loma-asunnon vapaa käyttöoikeus, vuodevaatteet (tyyny ja peitot), perusastiasto, vesi ja sähkö sekä wc-paperi (2 rll/wc), siivousvälineet ja -aineet.

Asiakas tuo mukanaan omat liinavaatteet sekä vastaa kohteen siivouksesta vuokra-aikana ja sen päättyessä, ellei toisin ole sovittu. Mikäli vuokrausajan päättyessä siivousta ei ole suoritettu asianmukaisesti, on majoituskohteen vuokraajalla oikeus periä siivousmaksu jälkikäteen, siivousmaksu peritään kaksinkertaisena. Vaikka lähtösiivous olisikin tilattu tai se kuuluisi hintaan, edellytetään asiakkaan luovuttavan majoituskohteen normaalin asumisen jäljiltä, eli huonekalut ja muut varusteet paikoillaan ja ehjinä sekä roskat vietyinä.

Loma-asuntoon ei voi saapua ennen majoituksen alkamista, ellei asiasta ole toisin sovittu. Mikäli huoneistoon majoitutaan tai viedään matkatavaroita ennen varauksen alkamista silloin, huolinta estyy suorittamasta omia toimiaan. Kun huolinta on estynyt tarkistamaan huoneiston kunnan edellisen vieraan jälkeen niin mahdolliset rikkoontumiset tms tulevat ennaikaisesti huoneistoon menneen korvattavaksi.

Asiakas on velvollinen korvaamaan vuokra-ajan aikana majoituskohteelle tai sen irtaimistolle tahallisesti tai tahattomasti aiheutuneet vahingot majoituskohteen omistajalle. Aiheutuneesta vahingosta on ilmoitettava välittömästi vuokraajalle.

Tupakointi on ehdottomasti kielletty majoituskohteissa! Mikäli majoituskohteessa on tupakoitu, veloitamme puhdistuskulut (min. 450€).

Kaikki majoituskohteen varustukseen ja kuntoon liittyvät huomautukset ja valitukset on osoitettava välittömästi niiden aiheen ilmaannuttua suoraan huoltajalle. Jälkikäteen tehtyjä valituksia ei huomioida.

Lemmikkieläinten mukanaolosta tulee ilmoittaa varausta tehtäessä. Asiakas on velvollinen korjaamaan lemmikin jätökset pihaympäristöstä ja korvaamaan mahdolliset lemmikin majoituskohteelle tai sen irtaimistolle aiheuttamat vahingot majoituskohteen omistajalle.

Mahdollisista vahingoista on ilmoitettava välittömästi kohteenhoitajalle tai omistajalle. Lemmikistä mahdollisesti aiheutuvat karvat tms tulee siistiä majoituskohdetta luovuttaessa.

### **Häiriöstä tai vaaratilanteesta johtuva vuokrasopimuksen purkaminen**

Mikäli asiakas ei majoituskohteen vuokraajan tai tämän edustajan antamasta huomautuksesta huolimatta lakkaa aiheuttamasta häiriötä tai vaaraa samassa tai naapurikiinteistössä oleville, on majoituskohteen vuokraajalla tai tämän edustajalla oikeus purkaa vuokrasuhde välittömästi. Edellä kerrotuista toimenpiteistä aiheutuneet kulut laskutetaan asiakkaalta eikä vuokraa palauteta.

### **Tervetuloa Mikkeliin ja viihtyisää lomaa!**

MERIVILLA OY  
Lautturinkuja 2  
00570 Helsinki  
tel +358405467172  
email: auli@merivilla.fi