

Levin Villa Aurora A vuokrausehdot

Vuokralainen hyväksyy ja sitoutuu noudattamaan mökin käyttöön liittyvät varausehdot maksamalla varausmaksun. Varausehdot sitovat kumpaakin osapuolta, kun varaaja on suorittanut ennakkomaksun tai koko vuokrahinnan.

Varaajan tulee olla 18 vuotta täyttänyt ja täysivaltainen.

Varaaminen ja maksu

Varauksen tehtyään vuokralaisen tulee maksaa ennakkomaksu. Ennakkomaksu on 50 % kokonaishinnasta. Varaus on vahvistettu ja sitova vasta, kun vuokralainen on maksanut ennakkomaksun. Loppulasku eräännyy kuukausi ennen vuokra-ajan alkamista. Mikäli varaus tehdään myöhemmin kuin 30 päivää ennen toteutumisaikajankohtaa, ei ennakkomaksua peritä erikseen, vaan maksuun tulee varauksen kokonaissumma. Maksu suoritetaan tilille FI68 5723 0221 1918 64.

Peruutukset

Maksamatta jättäminen ei ole peruutus, vaan varauksen peruutus on tehtävä suoraan vuokranantajalle kirjallisesti sähköpostilla osoitteeseen tuomas.ketonen@gmail.com. Vuokranantajalle voi myös soittaa erilaisissa vuokraukseen liittyvissä asioissa numeroon +358405816594. Mikäli vuokralainen joutuu perumaan tulonsa, on siitä ilmoitettava välittömästi.

Peruutusehdot:

- Ennakkomaksua (50 % kokonaishinnasta) ei palauteta varauksen peruuntuessa. Varauksen ajankohtaa on mahdollista yrittää siirtää mikäli varaustilanne antaa siihen molempia osapuolia tyydyttävän ratkaisun.
- Kun vuokra-ajan alkamiseen on vähemmän kuin 60 päivää ja varaus on maksettu kokonaisuudessaan, pidetään ennakkomaksu ja loppumaksu palautetaan.
- Kun vuokra-ajan alkamiseen on 30 vrk tai vähemmän, veloitetaan maksettu suoritus kokonaisuudessaan.

Vuokranantajan oikeus perua varaus

Ylivoimaisen esteen sattuessa, voi vuokranantaja peruuttaa varauksen. Tällöin vuokralainen saa maksamansa vuokran kokonaisuudessaan takaisin.

Avainten luovutus

Kohteessa on Abloy Yale älylukko, johon ohjelmoidaan kulloisellekin vuokralaiselle oma uniikki kuusinumeroinen koodi. Koodi toimitetaan vuokralaiselle viimeistään päivää ennen varauksen alkamista.

Oleskelu lomakohteessa

Loma-asunto on vuokralaisen käytössä tulopäivänä viimeistään klo 17 mennessä. Lähtöpäivänä kohteen luovutus on klo 11, ellei toisin sovita. Halutessaan vuokralainen voi tiedustella mahdollisuutta aikaisempaan sisäänkirjautumiseen tai myöhäisempään uloskirjautumiseen.

Saunassa on käytettävä sieltä löytyvää laudeliinaa tai kertakäyttöisiä laudeliinoja.

Vuokrahintaan sisältyy kaikki kohteessa olevat tuotteet ja tavarat. Mitään tavaroita ei saa kuitenkaan viedä mukanaan vuokra-ajan päättyessä. On ensiarvoisen tärkeää ilmoittaa, jos jotain rikkoutuu ja helpoin ratkaisu on, jos vuokralainen voi itse hankkia rikki menneen tavaran takaisin mökkiin vuokrauksen aikana. Tällöin tavaran täytyy kuitenkin vastata alkuperäistä joko täysin tai riittävän lähelle. Jos täysin vastaavaa tuotetta ei ole saatavilla asiasta tulee sopia erikseen vuokranantajan kanssa.

Polttopuiden kohtuullinen käyttö sisältyy vuokraan.

Mökeistä löytyy perusvälttämättömyystarvikkeet, kuten vessapaperi, talouspaperi, suodatinpussit ja käsisaippua. Jos kuitenkin oleskelet pitkään tai tarvitset näitä paljon, voit joutua täydentämään niitä lomasi aikana.

Kohteen siivous

Kohteessa käytetään aina ammattimaista siivousta, jonka kustannus on 170 €. Vuoteisiin saa liinavaatteet pedattuina sekä pyyhkeet hintaan 30 €/henkilö.

Vierailun jälkeen kohde kuuluu jättää vastaavaan kuntoon, kun se oli saapuesssa. Selkeästä huolimattomuudesta aiheutuvista rikkoutumisista sekä normaalista poikkeavasta epäjärjestyksestä ja siivottomuudesta tullaan laskuttamaan jälkikäteen.

Lähtöpäivänä viethän roskat ulos, laitat astiat tiskikoneeseen ja koneen päälle. Viethän mukanas myös tyhjät pullot, metalli- ja lasitölkkit ja muun kierrätettävän tavaran. Tarpeen tullen näitä voi jättää pienissä määrin eteiseen tai keittiöön.

Teltan, asuntoauton tai asuntovaunun käyttö kohteessa ilman lupaa on kielletty. Kohteessa majoittuvien lukumäärä pitää ilmoittaa etukäteen eikä se saa ylittää kohteen maksimikapasiteettia (8 henk.) ilman erillistä etukäteistä sopimusta, jolloin joustoa voi olla maks. 1-2 henkilön verran.

Vahingot

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan kohteelle tai sen irtaimistolle tahallisesti tai tahattomasti mahdollisesti aiheuttamansa vahingot. Aiheutuneesta vahingosta on ilmoitettava välittömästi vuokranantajalle.

Huoneiston vuokraus eteenpäin

Huoneiston edelleenvuokraus kolmannelle osapuolelle on ehdottomasti kielletty.

Tupakointi

Kohteissamme tupakointi on ehdottomasti kielletty sisätiloissa. Mikäli loma-asunnossa on tupakoitu sisätiloissa, veloitamme siitä 1000€ maksun. Tupakointi on sallittu vain loma-kohteen ulkopuolella siihen erikseen varatuilla paikoilla. Käytähän tuhkakuppia!

Lemmikkieläimet

Lemmikit ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä kohteessa. Tästä voidaan joskus tehdä pieniä poikkeuksia etukäteen sopien, esimerkiksi pienen allergisoimattoman koiran kanssa. Huomioithan, että lemmikit eivät saa oleilla sohvilla, sängyissä tai muissa huonekaluissa. Jos koirasi viihtyy sohvilla, varaathan sille riittävän ison oman alustan! Sänkyihin koiran ottaminen on ehdottomasti kielletty. Ethän anna lemmikkisi merkeillä kohteen välittömässä läheisyydessä ja huolehdi, ettei lemmikin jätöksiä jää mökin pihapiiriin! Jos lemmikin omistaja ei huolehdi velvollisuuksistaan kohteessa, tulemme laskuttamaan lisätyöstä jälkikäteen. Vuokralainen on vastuussa lemmikistään lomakohteessa ja

velvollinen korvaamaan mahdolliset lemmikin majoituskohteelle tai sen irtaimistolle aiheuttamat vahingot. Mahdollisista vahingoista on ilmoitettava välittömästi.

Huomautukset

Kohde on aina siivottu ja tarkistettu yrityksen puolesta ennen oleskeluane kohteessa. Jos kuitenkin huomaatte puutteita tai epäkohtia kohteessa, ilmoittakaa niistä välittömästi niiden ilmaannuttua suoraan vuokranantajalle!

Vuokrausajankohdan jälkeen vuokralainen menettää oikeutensa mahdollisiin epäkohdista johtuneisiin hyvityksiin.

Toivomme sinulle rentouttavia lomahetkiä!

Wilhelmiina, Tuomas, Toni ja Satu

ALV-yhtymä Ketonen Satu, Ketonen Tuomas, Tevio Maria ja Tevio Toni

Tuomas Ketonen

tuomas.ketonen@gmail.com

+358405816594