

**VARAUS- JA VUOKRAUSEHDOT****SOPIMUSOSAPUOLET**

Tupasluikka Oy, Y-tunnus 2210544-4 (myöhemmin vuokranantaja) noudattaa lomamökin ja palveluiden tilaamisessa, varaamisessa ja peruuttamisessa seuraavia ehtoja. Nämä ehdot tulevat kumpaakin osapuolta sitoviksi, kun asiakas (myöhemmin vuokraaja) on tehnyt varauksen. Vuokraajan tulee olla täysi-ikäinen henkilö tai y-tunnuksen omaava yhtiö tai toiminimi.

VARAAMINEN JA MAKSU

Varaus on vahvistettu, kun vuokraaja on eräpäivään mennessä maksanut varausmaksun (30% mökkivuokrasta) tai sekä varausmaksun että loppusuorituksen yhdellä kertaa. Varausmaksun eräpäivä on 7 vrk varauksesta. Loppusuoritus tapahtuu viimeistään viisi (5) viikkoa ennen varausjakson alkua. Mikäli varaus tehdään myöhemmin kuin viisi (5) viikkoa ennen varausjakson alkamista, tulee koko summa maksaa yhdellä kertaa. Mikäli loppusuoritusta ei ole maksettu eräpäivään mennessä, katsotaan varaus peruuntuneeksi.

VARAUKSEN PERUUTTAMINEN TAI MUUTTAMINEN

Varauksen peruuttaminen on aina tehtävä kirjallisesti (kirje tai sähköposti) vuokranantajalle. Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, jolloin tieto peruutuksesta on tullut vuokranantajalle. Mikäli vuokraaja osoittaa, että peruutus on tehty ja lähetetty oikeaan osoitteeseen oikeana ajankohtana, hyväksytään peruutus, vaikka se myöhästyisi tai ei tulisi perille lainkaan.

Mikäli vuokraaja peruuttaa varauksensa:

- vähintään 28 vrk ennen vuokrauksen alkamispäivämäärää, palautetaan ennakkomaksu ja loppusuoritus vuokraajalle vähennettynä peruutuskuluilla 50€
- myöhemmin kuin 28 vrk ennen vuokrauksen alkamispäivämäärää, veloitetaan koko vuokrahinta

Kun vuokraaja on henkilö, vuokraajalla on oikeus saada vuokranantajalle maksamansa summa takaisin, mikäli peruutus johtuu syystä, että vuokraaja itse tai hänen kanssaan samassa yhteistaloudessa elävä henkilö vakavasti sairastuu, joutuu vakavaan onnettomuuteen tai kuolee. Tällöin peruutuksen syy on osoitettava luotettavalla tavalla (esim. lääkärintodistus). Mikäli peruutus tapahtuu oleskelun aikana, ei vuokraajan maksamaa vuokrasummaa korvata. Edellä mainittu peruutusoikeus ei koske vuokrasopimusta, kun vuokraajana on yhtiö tai toiminimi.

Mikäli vuokraaja muuttaa varauksen ajankohtaa, muutos on tehtävä viimeistään kahdeksan (8) viikkoa ennen vuokrauksen alkamispäivämäärää. Tätä myöhemmin tehtyjä muutoksia pidetään aikaisemman varauksen peruutuksena ja uutena varauksena.

VUOKRANANTAJAN OIKEUS PERUA VARAUS

Mikäli kyseessä on ylivoimainen este ns. force majeure, voi vuokranantaja perua varauksen. Tällöin vuokraajalla on oikeus saada maksamansa vuokra kokonaisuudessaan takaisin.

Mikäli varausta koskevia suorituksia ei ole maksettu eräpäivään mennessä, on vuokranantajalla oikeus perua varaus ja pidättää jo maksetuista eristä 50€:n peruutuskulu.

**AVAINTEN LUOVUTUS**

Mökin avaimet on noudettavista tulopäivänä mökillä sijaitsevasta avainlokerosta. Vuokranantaja toimittaa avainlokeron koodin varausvahvistuksen yhteydessä. Vuokrauksen päättyessä mökin avaimet on asiakkaan toimesta palautettava avainlokeroon luovutusaikaan mennessä. Mikäli vuokraaja ei palauta mökin avaimia tai hänen katsotaan kadottaneen ne huolimattomuuttaan, peritään vuokraajalta mökin lukkojen vaihtamisesta aiheutuneet kustannukset.

OLESKELU VUOKRAKOhteessa

Vuokrakohteen viikkovuokrausaika on lauantaista klo 16.00 seuraavan viikon lauantaihin klo 11.00. Edellä mainitusta poikkeavat vuokra-ajat ovat erikseen sovittavissa. Mökin vuokrahintaan sisältyvät varusteluettelon mukaiset laitteet, kalusteet, keitto- ja ruokailuastiat sekä ruokailuvälineet, polttopuut ja loppusiivous.

Vuokraaja tuo mukanaan liinavaatteet ja pyyhkeet. Liinavaate- ja pyyhesetti on mahdollista myös tilata varausta tehtäessä hintaan 25€/hlö.

Mökin siivouksesta vuokrauksen aikana huolehtii vuokraaja itse.

Varauksen yhteydessä vuokraajan tulee ilmoittaa huoneistoa käyttävien henkilöiden lukumäärä. Mökkiä ei saa käyttää useampi henkilö kuin mitä varauksen yhteydessä on ilmoitettu.

Vuokraajan tulee noudattaa vuokrakohteen käytöstä annettuja ohjeita, jotka ovat löydettävissä vuokrakohteen käyttöohjekansiossa sekä vuokrauksen päättyessä toimia tarkistuslistan mukaisesti.

Tupakointi sisätiloissa ja lemmikkieläinten pito on kielletty. Mökki ei ole täysin allergiavapaa, koska siellä vierailee satunnaisesti vuokranantajan koira.

SÄHKÖAUTON LATAAMINEN

Sähkö- tai hybridautoa voi ladata sähköauton latauslaitteella (11 kW type2). Sähkö- tai hybridauton lataus tavallisesta kotitalouspistorasiasta (suko) tai autonlämmityspistorasiasta (suko) on ehdottomasti kielletty lataamisen aiheuttaman paloturvallisuusriskin vuoksi.

VAHINKOJEN KORVAUS

Vuokraaja on velvollinen korvaamaan vuokrakohteelle tai sen irtaimistolle aiheuttamansa vahingot vuokranantajalle. Vuokrakohde ja sen irtaimisto tarkistetaan aina vuokrauksen jälkeen. Kohtuuttomista sotkuista (steariinivahingot, merkittävät ruoka- tai alkoholitahrat, pesemättömät astiat ja oksennukset yms.) veloitetaan siivous- tai korjauskulut erikseen.

Tupakoinnista tai lemmikkieläimen pidosta huoneistossa peritään 1000 € siivouskulu jälkikäteen.

HÄIRIÖ TAI VAARATILANTEESTA JOHTUVA VUOKRASOPIMUKSEN PURKAMINEN

Mikäli vuokraaja ei vuokranantajan edustajan antamasta huomautuksesta huolimatta lakkaa aiheuttamasta häiriötä tai vaaraa naapurikiinteistöissä oleville, on vuokranantajalla oikeus purkaa vuokrasuhde välittömästi. Tällöin vuokrasopimuksen purkamiseen johtavista toimenpiteistä aiheutuneet kulut laskutetaan vuokraajalta.

**REKLAMAATIOT**

Kaikki vuokrakohteen varustukseen ja kuntoon liittyvät huomautukset ja reklamaatiot on osoitettava välittömästi niiden aiheen ilmaannuttua vuokra-aikana suoraan kohteen huoltajalle tai vuokranantajalle. Puutteet ja niistä aiheutuneet viivytykset tai vahingot pyritään korjaamaan tai sopimaan niiden hyvitykset viipymättä.

OIKEUS HINTOJEN MUUTOKSIIN

Vuokranantaja varaa oikeuden oikaista esitteiden hintatiedoissa olevat virheet ennen sopimuksen syntymistä. Sopimuksen syntymisen jälkeen vuokranantajalla on oikeus korottaa ja vastaavasti velvollisuus alentaa sovittua hintaa, jos vuokrauksen hintaan vaikuttavat verot tai julkiset maksut muuttuvat.

SOVELLETTAVA LAKI JA RIITOJEN OIKEUSPAIKKA

Sopimusosapuolet pyrkivät ratkaisemaan sopimuksesta syntyneet erimielisyydet keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, riidat ratkaistaan Tampereen käräjäoikeudessa. Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.