

Varaus ja peruutus:

Asiakkaan tulee olla varausta tehdessään vähintään 18-vuotias. Maksu ja varaus tapahtuu nettimökki-palvelun kautta. Varausehdot kulloinkin voimassa olevan nettimökin ehtojen mukaisesti.

Vuokranantajan oikeus peruuttaa varaus:

Mikäli kyseessä on ylivoimainen este, vuokranantaja voi peruuttaa asiakkaan varauksen. Tällöin asiakas saa maksamansa vuokran kokonaisuudessaan takaisin, mutta lisäkuluja tai vahinkoa, jonka peruutus mahdollisesti asiakkaalle aiheuttaa (esim. lennot tai autonvuokraus) ei korvata.

Avainten luovutus:

Asiakkaan tulee ilmoittaa arvioitu saapumisaika *viimeistään* saapumista edeltävänä päivänä. Vuokranantaja antaa ohjeet avainten luovutukseen viimeistään 1vrk ennen majoittumista ja kun vuokrasumma on maksettu kokonaan. Jos avaimet häviävät, vuokranantaja on oikeutettu perimään asiakkaalta maksun uusista avaimista ja/tai lukoista sekä muista mahdollisista lisäkuluista.

Oleskelu kohteessa:

Kohde on asiakkaan käytössä tulopäivästä klo 16.00 lähtöpäivään klo. 11.00 saakka. Kohteessa oleva matkustajailmoitus on täytettävä kaikkien majoittujien osalta ja varaajan henkilöllisyys voidaan varmistaa. Kohteessa tulee käyttäytyä asiallisesti ja häiriön aiheuttaminen naapureille, äänekäs juhlinta ja kovaääninen musiikin soittaminen on kielletty. *Tupakointi on kielletty muualla paitsi merkityllä paikalla ja rannalla. Tupakasta tulleet roskat on hävitettävä asianmukaisesti.*

Asiakkaan käytössä on päärakennus, muut rakennukset eivät ole asiakkaan käytössä ja niihin meno on kiellettyä. Kohteessa on ulkona turvakamera, mutta sen toimivuutta ei voida taata.

Vuokranantajalla tai hänen edustajallaan on oikeus vaatia asiakasta poistumaan kohteesta ilman vuokran palautusta tai korvauksia, jos asiakkaan käytös aiheuttaa merkittävää häiriötä tai vaaraa muille tai vahinkoa kohteelle. *Vuokranantajalla on oikeus keskeyttää majoitus hyvistä syistä.* Keskeytys on hyväksyttyä, mikäli asiakas/muut majoittujat syyllistyy järjestyshäiriöihin tai sääntöjen rikkomiseen tai majoittajalla on muulla tavalla peruste *epäillä henkilöiden tai omaisuuden olevan vaarassa tai varaukseen ilmoitettu henkilömäärä ylittyy.* Majoittumisen päättämisestä

ilmoitetaan asiakkaalle välittömästi. Näissä tapauksissa vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen käyttämättä jääneestä vierailun ajasta.

Vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan asiakkaalle mahdollisesti aiheutuvia kuluja tai haittaa luonnonolosuhteista, epidemioista, eläimistä, hyönteisistä, odottamattomista säänvaihteluista, rakennustöistä tai katkoksista vesi-, sähkö- tai tv-verkossa. Asiakkaan on huolehdittava, että ovet lukitaan lomakohteesta lähtiessä ja noudatettava ohjeita, jotka löytyvät lomakohteessa olevasta ohjekansiosta.

Kohteessa on ulkoporeallas, joka on mitoitettu 6 :lle henkilölle. *Altaaseen saa mennä yhtä aikaa enintään 6 henkilöä. Talvella (1.11-31.3) vuokraan sisältyy ulkoporealtaan vapaa käyttö. Muuna aikana asiakas voi vuokrata ulkoporealtaan käyttöön erikseen lisähinnasta 100€/viipymä.*

Vuokranantajan ohjeita ulkoporealtaan käytöstä on noudatettava. Lämpötila-asetuksia ei saa muuttaa eikä virtaa kytkeä pois päältä. Ulkoporealtaaseen saa mennä vain välittömästi huolellisen peseytymisen jälkeen. Mikäli ulkoporealtaan vesi joudutaan vaihtamaan sääntöjen vastaisen käytön takia (esim. altaaseen kaatuneen juoman takia tai muu normaalista poikkeava likaantuminen) tästä veloitetaan vuokralaiselta 200€.

Asiakas on aina itse vastuussa ulkoporealtaan käyttäjien turvallisuudesta. Ulkoporeallas on peitettävä heti käytön jälkeen.

Kohteen avaimia ei saa luovuttaa muille eikä vuokrata kohdetta edelleen. Sähköauton lataus on kiellettyä. *Asiakkaan on noudatettava myös kohteessa olevia erillisiä ohjeita.*

Polttopuita on rajoitettu määrä, lisää polttopuita voi ostaa hintaan 5€/kori. Kohteessa olevia grillihiiliä saa käyttää, mutta niiden tilalle on tuotava vastaava määrä uusia.

Liinavaatteet:

Kohteessa on liinavaatteet valmiiksi pedattuna sänkyihin ja pyyhkeet jokaiselle yöpyjälle. *Vuodevaatteet on maksettava jokaisesta majoittujasta erikseen 20€/majoitus/henkilö.* Asiakas ei saa käyttää omia vuodevaatteita hygieniasyistä.

Loppusiivous:

Loppusiivousmaksu 100 € lisätään hintaan, mutta kohde on silti jätettävä siistiksi pois lähdetäessä. Huonekalut on palautettava paikoilleen, roskat on vietävä jäteastiaan ja käytetyt pyyhkeet on jätettävä pyykkikoneen viereen. *Grillin puhdistus ei kuulu loppusiivoukseen, vaan se on tehtävä asiakkaan itse. Jos kohde on jätetty vuokra-ajan päätyttyä kohtuuttoman sotkuiseksi, laskutetaan asiakasta jälkikäteen normaalia laajemmasta loppusiivouksesta 200 € suuruinen loppusiivousmaksu.*

Vahingot:

Asiakas on velvollinen korvaamaan kohteelle tai sen irtaimistolle tai välineille mahdollisesti aiheuttamansa vahingot. Vahingoista on ilmoitettava välittömästi vuokranantajalle. Asiakas vastaa itse vakuutusturvastaan ja sen riittävästä kattavuudesta. Suosittelemme matkavakuutusta. Asiakas on itse velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on mukana tarvittavat voimassa olevat asiakirjat kuten henkilöllisyystodistus, mahdollinen kalastuslupa jne. Mahdollisten välineiden (esim. poreallas, ulkoiluvälineet, trampoliini, vene) käyttö tapahtuu omalla vastuulla. Vuokranantaja ei ole vastuussa kalusteiden tai välineiden aiheuttamista vahingoista. Vuokranantajan ohjeita on noudatettava ja välineet palautettava paikoilleen käytön jälkeen.

Lemmikit:

Kohteeseen ei saa tuoda lemmikkejä. Kohde ei ole kuitenkaan "allergiavapaa".

Henkilömäärä:

Kohteessa saa majoittua ja oleskella vain yöpymiseen ilmoitettu henkilömäärä, tai mitä kohdetta vuokratessa on kirjallisesti sovittu. Telttailu ja asuntoauton/- vaunun käyttö tontilla on kielletty. Mikäli majoittujia on 6 tai vähemmän ylimääräiset makuuhuoneet ovat suljettuja.

Valitukset:

Kaikki kohteen varustukseen ja kuntoon liittyvät *huomautukset ja valitukset on osoitettava vuokranantajalle välittömästi ja jo loman aikana*. Mikäli kohteessa on puutteita, mikä poikkeaa merkittävästi etukäteen kerrotusta, vieraan tulee ilmoittaa siitä välittömästi vuokranantajalle. Vuokranantajalla tulee olla mahdollisuus korjata virhe kohtuullisessa ajassa. Mikäli virheestä ilmoitetaan vasta majoituksen jälkeen, majoittaja ei ole korvausvelvollinen. Korvaussumma ei ole koskaan vuokrausmaksua korkeampi.