

VUOKRAUSEHDOT

Isoniemen Lomamökit

1. Vuokrauskohde ja ajat

Vuokrauskohde: Isoniemen Lomamökit, Lomatie 3–13, 62710 Kurejoki (Alajärvi)

Saapumisaika: ensimmäisenä vuokrauspäivänä klo 16:00 alkaen

Lähtöaika: viimeisenä vuokrauspäivänä klo 12:00 mennessä

Mökit: Tupasranta (5 vuodepaikkaa), Lumo (6), Kajo (6), Havuhattu (5), Järvilyhty (6), Katajaranta (5)

2. Avain ja lukitus

Avain on avainkaapissa mökin ulko-oven läheisyydessä. Vuokralainen saa saapumispäivää edeltävänä päivänä Nettimökissä viestillä numerokoodin. Lähtöpäivänä avain palautetaan avainkaappiin ja asiakas huolehtii avainkaapin sekä mökin ulko-oven lukitsemisesta. Jos avainta ei palauteta avainkaappiin sovitusti, vuokralainen on velvollinen korvaamaan lukonvaihdoista aiheutuvat kulut.

3. Majoittujat ja henkilömäärä

Mökkeihin saa majoittua vuodepaikkojen mukainen määrä henkilöitä. Suuremmasta henkilömäärästä on sovittava erikseen vuokranantajan kanssa.

Kaikki mökissä yöpyvät henkilöt on ilmoitettava vuokranantajalle etukäteen Nettimökin varauksen yhteydessä tai muulla tavalla. Matkustajalomake täytetään mökissä saapumisen yhteydessä.

Mikäli mökissä havaitaan yöaikaan (klo 22.00–08.00) henkilöitä, joita ei ole ilmoitettu palautetulla matkustajalomakkeella tai Nettimökissä, huomautamme asiasta. Jos tilannetta ei korjata välittömästi, pyydämme tarvittaessa virkavallan apuun.

4. Mökin käyttösäännöt

- Vuokraaja tuo mukanaan liinavaatteet, kylpypyyhkeet ja käsipyyhkeet.
- Tupakointi ja sähkötupakointi sisätiloissa on kielletty.
- Lemmikit sallittu: Tupasranta, Kajo, Havuhattu ja Järvilyhty. Ei sallittu: Lumo ja Katajaranta.
- Teltan tai asuntovaunun/-auton käyttö mökin tontilla ilman vuokranantajan lupaa on kielletty.
- Mökkejä ei vuokrata bilekäyttöön. Haluamme taata kaikille mökkiläisille rauhallisen lomaympäristön.
- Mökin jälleenvuokraus on ehdottomasti kielletty.
- Asiakas vastaa mökin ja sen irtaimiston huolellisesta käytöstä.
- Hiljaisuusaika: klo 22.00–08.00.** Mikäli hiljaisuusaikana havaitaan häiritsevää käytöstä tai melua, huomautamme asiasta. Jos häiriökäyttö ei huomautuksesta huolimatta lakkaa, vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasuhde välittömästi ilman hyvitystä. Tarvittaessa pyydämme virkavallan apuun tilanteen ratkaisemiseksi.

- Myös muina aikoina tulee kunnioittaa muiden mökkiläisten rauhaa. Toistuvasta tai merkittävästä häiriökäytöksestä huomautetaan, ja mikäli käytös jatkuu, toimimme samoin kuin hiljaisuusaikana.
- **Mökin vuokraaja on vastuussa kaikesta, mitä mökissä ja mökille tapahtuu vuokra-aikana.**

5. Siivous ja vahingot

Asiakas vastaa siivouksesta loman aikana ja sen päättyessä. Mökin on oltava lähtiessä siisti ja valmiina seuraavalle vuokralaiselle. Loppusiivous on mahdollista tilata etukäteen lisähintaan 70 €.

Jos mökki on siivoamatta tai siivousohjeiden mukaan ei ole toimittu, annamme vuokralaiselle mahdollisuuden tulla hoitamaan siivous välittömästi uudelleen. Mikäli näin ei haluta tai voida tehdä, laskutamme **100 € + pesulakulut + mahdolliset vauriot**. Vauriot dokumentoidaan valokuvin.

Lasku lähetetään mökin vuokraajalle 5 päivän maksuajalla. Mikäli maksua ei suoriteta, ryhdymme tarvittaessa perintätoimiin.

6. Seuraamukset sääntörikkomuksista

Seuraavat seuraamukset ovat voimassa vuokra-aikana:

- **Tupakointi sisätiloissa:** 300 € sopimussakko.
- **Luvaton lemmikki:** 300 € sopimussakko + mahdolliset siivous- ja allergiapuhdistuskulut.
- **Ilmoittamattomat yöpyjät:** 50 €/henkilö/yö. Vakavissa tapauksissa varaus voidaan purkaa välittömästi ilman hyvitystä.
- **Myöhäinen uloskirjautuminen:** Mikäli mökkiä ei luovuteta sovittuun lähtöaikaan (klo 12.00) mennessä, veloitamme 50 € / alkava tunti, ellei asiasta ole etukäteen sovittu vuokranantajan kanssa.
- **Luvaton telttä, asuntovaunu tai -auto tontilla:** Vuokranantaja voi vaatia välitöntä poistamista. Mikäli asiaa ei korjata, veloitamme 100 €/vuorokausi.
- **Jälleenvuokraus:** Mökin luvaton jälleenvuokraus johtaa varauksen välittömään purkamiseen ilman hyvitystä sekä 500 € sopimussakkoon.
- **Avaimen palauttamatta jättäminen:** Vuokralainen korvaa lukonvaihdoista aiheutuvat kulut, vähintään 150 €.
- **Vahingot:** Vuokralainen korvaa kaikki mökille, irtaimistolle tai piha-alueelle aiheutetut vahingot täysimääräisesti. Vahinkojen arvo määritetään jälleenhankinta- tai korjauskustannusten perusteella.
- **Vakavat rikkomukset:** Vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus välittömästi ilman hyvitystä, mikäli vuokralainen rikkoo näitä ehtoja olennaisesti, esimerkiksi häiriökäytöksellä hiljaisuusaikana, luvattomalla bilekäytöllä tai ilkeillä.
- **Laskutus ja perintä:** Kaikki seuraamusmaksut laskutetaan vuokraajalta 5 päivän maksuajalla. Maksamattomista saatavista ryhdymme perintätoimiin ja tarvittaessa oikeudellisiin toimiin.

7. Vuokra-ajan ennaikainen päättyminen

Mikäli vuokralainen päättää lyhentää vuokra-aikaa tai keskeyttää majoituksen omasta syystä (esim. sairastuminen, muuttuneet suunnitelmat tai muu henkilökohtainen syy), vuokramaksua ei palauteta käyttämättömiltä vuorokausilta.

Suosittelemme matkavakuutuksen ottamista, joka voi kattaa odottamattomista syistä aiheutuvia menetyksiä.

8. Vuokranantajan vastuu

Vuokranantaja huolehtii siitä, että mökki on vuokra-ajankohtana sovitusti asiakkaan käytettävissä ja vastaa teknisten ongelmien ratkaisemisesta.

Vuokranantaja ei vastaa luonnonolosuhteista, säästä, hyönteisistä tai asiakkaan henkilökohtaisista vahingoista.

9. Yhteystiedot

Puhelin: 050 360 4198

Sähköposti: isoniemenlomamokit@gmail.com

10. Hyväksyntä ja asiakkaan tiedot

Varaamalla mökin asiakas hyväksyy nämä vuokrausehdot.

Asiakas vastaa siitä, että varauksen yhteydessä annetut yhteystiedot (nimi, osoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite) ovat oikeat ja ajantasaiset. Virheellisten tai puutteellisten yhteystietojen antaminen ei vapauta asiakasta näiden ehtojen mukaisista velvoitteista. Vuokranantajalla on oikeus purkaa varaus, mikäli asiakkaan antamat tiedot osoittautuvat virheellisiksi.

Yksityiskohtaiset mökkisäännöt ja siivousohjeet löytyvät mökin kansioista.