

MÖKKISÄÄNNÖT JA -OHJEET

Mökkimajoittujana sitoudut noudattamaan seuraavia sääntöjä ja ohjeita. Niiden tarkoituksena on varmistaa kaikille vieraille viihtyisä, turvallinen ja rauhallinen lomaympäristö.

1. Yleinen käytös

- Vuokralaisena vastaat mökin ja sen varusteiden huolellisesta käytöstä.
- Pidä mökki siistinä ja luovuta se vähintään yhtä hyvässä kunnossa kuin saapuessasi.
- Juhlien järjestäminen on sallittua vain erillisellä sopimuksella. Mökkejä ei vuokrata bilekäyttöön.
- Sisäänkirjautuminen tulopäivänä klo 16.00 alkaen ja luovutus lähtöpäivänä klo 12.00 mennessä, ellei toisin sovita.

2. Henkilömäärä

- Mökki on tarkoitettu enintään vuodepaikkojen mukaiseen henkilömäärään.
- Ilmoitetun henkilömäärän ylittäminen edellyttää vuokranantajan lupaa.
- Kaikki majoittujat tulee ilmoittaa matkustajailmoituksessa.
- Mökissä saavat oleskella ja yöpyä ainoastaan ne henkilöt, jotka on ilmoitettu etukäteen Nettimökin varauksen yhteydessä tai muulla tavalla vuokranantajalle ja kirjattu matkustajalomakkeelle. Lisähenkilöistä on sovittava erikseen vuokranantajan kanssa ennen saapumista.
- Mikäli mökissä havaitaan yöaikaan (klo 22.00–8.00) henkilöitä, joita ei ole etukäteen ilmoitettu, huomautamme asiasta. Jos tilannetta ei korjata välittömästi, pyydämme tarvittaessa virkavallan apuun.

3. Autopaikotus

- Nurmialueella sijaitsevilla mökeillä autot pysäköidään mökkien väleihin.
- Robottiruohonleikkuri leikkaa nurmen mökkien edestä.

4. Vuodevaatteet

- Mökeissä on sängyt, peitot ja tyyny.
- Vuokraaja tuo mukanaan pussilakanat, aluslakanat ja tyynyliinat ja käyttää niitä.
- Vuodevaatteiden likaantumisen tulee ilmoittaa viipymättä.

5. Luonto ja muut mökkivieraat

- Kunnioita Lappajärven rauhaa ja mökkialueen viihtyvyyttä.
- Huomioi muiden mökkivieraiden yksityisyys.
- Äänet kantautuvat järvellä helposti.
- Roskia ei saa jättää luontoon tai ranta-alueille.

6. Hiljaisuus

- Hiljaisuus on voimassa klo 22.00–8.00.
- Mökin vuokraaja on vastuussa kaikesta, mitä mökissä ja mökille tapahtuu vuokra-aikana.
- Mikäli mökistä kuuluu häiritsevää käytöstä tai melua erityisesti hiljaisuusaikana (klo 22.00–8.00), huomautamme asiasta. Jos häiriökäytös jatkuu huomautuksesta huolimatta, pyydämme virkavallan paikalle.

7. Lemmikit

- Lemmikkiä ei saa jättää mökkiin ilman valvontaa.
- Mahdollisista vahingoista tulee ilmoittaa viipymättä.
- Koiraa saa pitää vapaana mökin pihamaalla, jos se on hallinnassa. Muualla alueella koira tulee pitää kytkettynä.
- Kerää lemmikkisi jätökset.
- Metsästyslain mukainen koirien kiinnipitoaika on 1.3.–19.8., jolloin koirat tulee pitää kytkettyinä.
- Lemmit ovat sallittuja vain erikseen sovituissa mökeissä.

8. Sauna- ja takkapuut

- Sauna- ja takkapuut sisältyvät vuokrahintaan.
- Mökkialueella on kolme halkoliiteriä mökkien läheisyydessä.

9. Rantasaunat

- Jokaisessa mökissä on oma sauna.
- Yhteiskäytössä olevat rantasaunat ovat kaikkien muiden mökkien käytössä paitsi Tupasrannan, jolla on oma erillinen sauna.
- Saunavuoro on 1–2 tuntia kerrallaan per mökki ja varataan Loimumajassa olevista varauskirjoista.

10. Pyykinpesu

- Itsepalvelupesula sijaitsee Alajärven keskustassa: www.pikapyykkari.fi

11. Loimumaja

- Loimumaja on rannassa sijaitseva yhteinen grillaus- ja oleskelupaikka, jossa on ulkotakka.
- Siivoa Loimumaja käytön jälkeen ja vie roskat pois.
- Jäähtyneet tuhkat tulee tyhjentää kannelliseen tuhka-astiaan.

12. Uintipaikat

- Mökin rannat soveltuvat uimiseen, mutta Lappajärvi on suuri ja paikoin syvä järvi.
- Uiminen, vesillä liikkuminen ja ranta-alueiden käyttö tapahtuvat omalla vastuulla.
- Vanhemmat ja huoltajat vastaavat lastensa turvallisuudesta rannassa ja vedessä.
- Vuokranantaja ei vastaa järven veden laadusta, vedenkorkeuteen tai muihin luonnonolosuhteisiin liittyvistä muutoksista.

13. Soutuveneet ja kalastus

- Soutuveneet ovat mökkiläisten käytössä omalla vastuulla.
- Pelastusliivit löytyvät Tupasrannan läheisestä puuvajasta.
- Välineet tulee palauttaa paikoilleen ja vene kiinnittää huolellisesti käytön jälkeen.
- Kalastusluvut ja ohjeet: www.jarviseudunkalatalousalue.fi

14. Kalanperkaus

- Kalan käsittely sisätiloissa on ehdottomasti kielletty.
- Kalasaaliit tulee perata ulkona. Kalanperkauspöytä sijaitsee Loimumajan läheisyydessä.
- Siivoa perkauspaiikka huolellisesti käytön jälkeen ja vie perkuujätteet biojätteeseen.
- Sisätiloissa tehdystä kalanperkuusta veloitamme erillisen siivousmaksun.

15. Leikkipaikka ja pihapelit

- Pihapelejä löytyy pihavajasta (mm. mölkky, kroketti, pallopelejä).
- Palauta lainaamasi välineet käytön jälkeen paikoilleen.
- Ilmoita meille, jos pihapeli tai väline rikkoutuu tai kaipaa uusimista.
- Otamme mielellämme vastaan palautetta uusista toivotuista peleistä tai varusteista.
- Trampoliinin käyttö omalla vastuulla. Huolehdiathan erityisesti lasten turvallisuudesta.

16. Tupakointi ja päihteet

- Tupakointi ja sähkö tupakointi on kielletty mökissä ja terassilla. Tupakointi sallittu vain ulkotiloissa.
- Alkoholin käyttö on sallittua kohtuudella.
- Huomioithan alueen muut mökkivieraat ja naapurit. Tavoitteenamme on rauhallinen ja viihtyisä loma-alue.

17. Mökin varusteet

- Mökin kalusteet ja varusteet ovat omistajan omaisuutta.
- Ilmoita rikkoutumisista tai vioista viipymättä.
- Vuokralainen vastaa aiheuttamistaan vahingoista.

18. Lähtösiivous

- Vuokralainen tekee loppusiivouksen ensisijaisesti itse.
- Siivouspalvelu on saatavilla vain etukäteen sovittaessa (hintaa 70 €).
- Jos mökki on siivoamatta tai havaitsemme selvästi, ettei siivousohjeita ole noudatettu, annamme vuokraajalle mahdollisuuden tulla hoitamaan siivous välittömästi uudelleen. Mikäli vuokraaja ei halua tai pysty tähän, veloitamme siivousmaksun 100 € sekä mahdolliset pesulakulut ja havaittujen vaurioiden korjauskustannukset.
- Lasku osoitetaan mökin vuokraajalle 5 päivän maksuajalla. Mikäli maksua ei suoriteta, ryhdymme tarvittaessa perintätoimiin.

19. Avain ja turvallisuus

- Muista lukita mökki aina poistuessasi.
- Palauta avain lähtöpäivänä numerokoodilla varustettuun avainkaappiin ja lukitse kaappi.
- Kadonneesta avaimesta veloitamme lukon uusimiskustannukset.

20. Tuli ja paloturvallisuus

- Noudata erityistä huolellisuutta tulen kanssa.
- Ulkotulen tekeminen on sallittua vain Loimumajan takassa.
- Tyhjennä jäähtyneet tuhkat kannelliseen peltiastiaan.
- Sammutuspeite ja palovaroittimet löytyvät mökistä. Suosittelemme led-kynttilöitä.

21. Seuraamukset sääntörikkomuksista

Mökin vuokraaja on vastuussa kaikista sääntörikkomuksista ja niiden seuraamuksista. Alla olevat seuraamukset ovat vähimmäismääriä – todelliset kustannukset voivat olla suurempia.

- **Tupakointi sisätiloissa tai terassilla:** vähintään 300 € siivous- ja hajunpoistomaksu sekä mahdolliset lisäkustannukset (esim. tekstiilien ja kalusteiden puhdistus tai uusiminen).

- **Luvaton lemmikki:** Lemmikin tuomisesta mökkiin, jossa lemmikit eivät ole sallittuja, tai ilman ennakoilmoitusta, veloitetaan vähintään 300 € lisäsiivousmaksu sekä mahdolliset vaurioiden korjauskustannukset.
- **Ylimääräiset majoittajat:** Ilmoittamattomista yöpyjistä veloitetaan lisämaksu. Vakavissa tapauksissa varaus voidaan purkaa välittömästi ilman hyvitystä.
- **Myöhäinen uloskirjautuminen:** Myöhäisemmästä lähtöajasta voi sopia etukäteen vuokranantajan kanssa. Mikäli asiasta ei ole sovittu eikä mökkiä luovuteta sovittuun lähtöaikaan (klo 12.00) mennessä, veloitamme lisävuorokauden hinnan tai erillisen viivästysmaksun 50 € / alkava tunti.
- **Vahingot:** Vuokralainen vastaa kaikista mökille, sen irtaimistolle tai piha-alueelle aiheutuneista vahingoista. Korjaus- ja hankintakulut veloitetaan täysimääräisesti. Vahingoista on ilmoitettava vuokranantajalle viipymättä.
- **Vakavat tai toistuvat rikkomukset:** Vakavissa tai toistuvissa sääntörikkomuksissa (esim. häiriökäytös, ilkeävalta, luvaton juhlatilaisuus) vuokranantajalla on oikeus keskeyttää majoitus välittömästi ilman hyvitystä.
- **Laskutus ja perintä:** Kaikki seuraamusmaksut laskutetaan mökin vuokraajalta 5 päivän maksuajalla. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, ryhdymme perintätoimiin. Mikäli vuokralainen kieltäytyy korvaamasta aiheuttamia vahinkoja, teemme tarvittaessa rikosilmoituksen.

22. Vuokrausehdot

- Ks. erillinen liite.

23. Palaute

Arvostamme palautettasi ja kehitämme toimintaamme jatkuvasti. Voit lähettää palautetta viestillä numeroon 050 360 4198 tai sähköpostilla isoniemenenlomamokit@gmail.com.