

Vuokra- ja varausehdot – Kelokumpu, Tahko

1. Varaus

Varaus tehdään täysi-ikäisen henkilön nimiin, ja tämän seurueen vastuuhenkilön tulee majoittua kohteessa koko vuokra-ajan.

2. Maksuehdot

- Maksu suoritetaan varausvahvistuksessa ilmoitetun aikataulun mukaisesti.
 - Maksamatta jäänyt varaus voidaan perua ilman erillistä ilmoitusta.
 - Omistajalla on oikeus periä vakuusmaksu (esim. 200–500 €), joka palautetaan tarkastuksen jälkeen, mikäli mökki on luovutettu asianmukaisessa kunnossa.
-

3. Vuokra-aika ja hinnat

- Mökin käyttö alkaa saapumispäivänä klo **15.00**.
 - Mökin luovutus lähtöpäivänä klo **12.00** mennessä.
 - Myöhäisestä lähdöstä voidaan veloittaa lisämaksu.
-

4. Mökin käyttö ja käyttäjämäärä

- Mökin käyttö on sallittu vain varauksessa ilmoitetulle henkilömäärälle.
 - Ulkopuoliset vieraat tai ylimääräiset yöpyjät ilman lupaa ovat kiellettyjä.
 - Mökin käyttö juhliin, tapahtumiin tai muihin häiriötä aiheuttaviin tilaisuuksiin on kielletty ilman omistajan kirjallista lupaa.
 - Hiljaisuus ulkoalueilla klo 22.00–07.00.
-

5. Lemmikit

Lemmikit ovat sallittuja vain ennakkosopimuksella.

- Lemmikkejä ei saa päästää sänkyihin.
- Huonekalut tulee suojata tarvittaessa.
- Asiakas huolehtii lemmikin jälkien siivoamisesta.

- Asiakas vastaa kaikista lemmikin aiheuttamista vahingoista.
-

6. Vastuu vahingoista

Asiakas on vastuussa kaikista mökille, irtaimistolle, pihapiirille tai muulle omaisuudelle aiheutuneista vahingoista riippumatta siitä, ovatko ne tahallisia tai tahattomia.

Vahingot laskutetaan toteutuneiden korjaus- tai hankintakulujen mukaan.

Mahdollisista puutteista tai vahingoista on ilmoitettava välittömästi.

7. Lähtösiivous ja luovutus

Asiakas sitoutuu ennen lähtöä:

- viemään roskat roskikseen
- täyttämään ja käynnistämään tiskikoneen
- jättämään mökin yleisiiistiin kuntoon
- täydentämään puukorin
- sulkemaan takan, kaminan ja saunan pellit
- palauttamaan avaimet ja hissiliput paikoilleen

Poikkeuksellisesta siivoustarpeesta veloitetaan lisäsiivousmaksu.

8. Avaimet ja hissiliput

Kadonneista avaimista tai mukaan lähteneistä hissilipuista veloitetaan todelliset uusinta- ja palvelukulut.

9. Vastuunrajoitus

Omistaja ei vastaa:

- sähkö-, vesi- tai verkkoyhteyksien häiriöistä
 - sääolosuhteista tai luonnonilmiöistä
 - asiakkaan henkilökohtaisista tavaroista
 - naapureiden tai alueen toimijoiden aiheuttamista häiriöistä
-

10. Oikeus keskeyttää majoitus

Omistajalla tai kiinteistönhoitajalla on oikeus keskeyttää majoitus välittömästi ilman hyvitystä, mikäli:

- aiheutetaan merkittävää häiriötä
 - rikotaan ehtoja olennaisesti
 - mökkiä käytetään sovitun vastaisesti
-

11. Sovellettava laki ja riitojen ratkaisu

Näihin ehtoihin sovelletaan Suomen lakia. Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvotteluteitse.