

Varaus- ja vuokrausehdot Levin Rölli, asunto 3 (Nettimökki)

Kiitos varauksestanne Levin Rölli 3 lomaosakkeeseen osoitteessa

Rinnepolku 2 B 3, 99130 Sirkka.

Saapumis- ja lähtöpäivä

Saapuminen lomahuoneistoon on tulopäivänä aikaisintaan kello 15.00 ja luovutus on lähtöpäivänä kello 10.00 mennessä.

Maksuehdot

Nettimökissä huoneiston vuokran voi maksaa yhdessä tai kahdessa erässä. Varausmaksu on aina 20 % vuokrasummasta. Maksut tulee suorittaa aina Nettimökin alustalla löytyvän maksulinkin kautta.

Toisen erän eräpäivä on 30 vuorokautta ennen vuokra-ajan alkamista.

Varaukset/peruutukset

Tarvittavat vuokraajan tiedot: nimi, syntymäaika, osoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite. Varausta tehdessä on ilmoitettava, kuinka monta henkeä lomahuoneistossa majoittuu. Ilmoitettua henkilömäärää ei saa ylittää.

Jos vuokraaja peruu vähintään 30 vuorokautta ennen vuokra-ajan alkua, palautetaan maksettu vuokra palveluntarjoajan (Nettimökki) palvelumaksua lukuun ottamatta. Palvelumaksua ei palauteta. Tämän jälkeen peruista varauksista ei palauteta vuokraa lainkaan. Äkillisen sairauden tai perheessä tapahtuvan kuolemantapauksen vuoksi tai muussa matkaa estävässä poikkeustilanteessa majoittaja ei palauta peruutuksesta aiheutuvia kuluja. Vuokraajan tulee varausta tehdessä varmistaa, että omat matka- ja tapaturmavakuutukset kattavat varauksen kulut, mikäli tapahtunut johtaa tarpeeseen peruuttaa varaus. Varmistathan siis jo varausta tehdessäsi matka ja/tai tapaturmavakuutuksesi sisällön peruutustilanteissa.

Jos vuokranantaja joutuu jostain syystä perumaan vahvistetun varauksen, palautetaan vuokraajalle kaikki tämän maksamat kulut, mukaan lukien palveluntarjoajan palvelumaksu.

Peruutukset tulee tehdä palveluntarjoajan eli Nettimökin kautta.

Liinavaatteet, pyyhkeet, loppusiivous

Vuokrahintaan eivät sisälly liinavaatteet ja pyyhkeet. Liinavaatteiden käyttö on pakollista. Liinavaatesetin voi halutessaan tilata varauksen teon yhteydessä huolitsijalta hintaan 30 €/vuode tai valmiiksi pedattuna 35 €/vuode. Liinavaatesetti sisältää: aluslakana, pussilakana, tynnyliina, kylpypyyhe, keittiöpyyhe, käsipyyhe. Ilmoitattehan tästä meille etukäteen.

Huoneistossa on pyykinpesukone ja kuivauskaappi, joita voitte käyttää, jos lomanne aikana tulee tarve pyykinpesuun.

Vuokraaja vastaa lomahuoneiston siivouksesta vuokra-aikana.

Loppusiivous kuuluu huoneiston vuokraan, jos muuta ei ole sovittu. Vuokraaja huolehtii roskat ja tuhkat parkkipaikan vieressä olevaan roskakatokseen omille paikoilleen sekä pesee tiskit. Pullot ja tölkit voitte halutessanne jättää huoneistoon, mutta kerätkää ne muovipussiin. Jos olette vuokranneet liinavaatteet, ottakaa ne lähtiessänne pois vuoteesta ja kerätkää yhteen kasaan kylpyhuoneen lattialle.

Hissiliput

Vuokrahintaan sisältyy talvikaudella 2 kpl hissilippuja. Hissiliput löytyvät eteisen seinällä olevasta avainkaapista. Liput tulee jättää samaan paikkaan, kun vuokra-aikanne päättyy. Kadonneista/rikkoontuneista hissilipuista veloitamme 100,00 €/kpl.

Avaimet

Avaimia huoneistoon on 2 kappaletta. Yksi avain on avainboksissa kuistilla ja toinen avain löytyy eteisen seinällä olevasta avainkaapista. Jättäkää avaimet samoille paikoille lähtiessänne.

Vahingot

Vuokraaja on velvollinen korvaamaan huoneistolle tai sen irtaimistolle mahdollisesti aiheuttamansa vahingot. Vuokraaja on velvollinen myös ilmoittamaan mahdollisista vahingoista huoneiston omistajalle välittömästi.

Lemmikkieläimet

Lomahuoneistossa lemmikkieläimet ovat sallittuja sopimuksesta. Vuokraajan tulee ilmoittaa etukäteen tulevasta lemmikkieläimestä. Vuokraaja on velvollinen korvaamaan lemmikkieläimen aiheuttamat vahingot huoneistolle tai irtaimistolle. Vuokraaja on velvollinen myös ilmoittamaan mahdollisista vahingoista huoneiston omistajalle välittömästi.

Tupakointi

Huoneistoissa tupakointi on ehdottomasti kielletty. Mikäli huoneistossa on kiellosta huolimatta tupakoitu, veloitamme lomahuoneiston puhdistuskulut minimissään 350,00 €.

Yhteyshenkilöt

Ville Pyylampi +358 40 704 3540

Johanna Pyylampi +358 40 833 1899

Levinrolli3@gmail.com

Huolitsija Liina Lapland Oy +358 45 886 6237