

LEPPIS-BUNGALOWIT - Varausehdot

Kohteen omistaja/yrittäjä Huurreviipale Oy

Unnukkamajan varausehdot 2026

(pidätämme oikeudet muutoksiin)

Varaus ja maksaminen:

Varaukset ja yhteydenotto info@leppisbungalowit.fi -sähköpostin kautta.

Mikäli asiakas ei noudata maksuehtoja, yrittäjällä on oikeus katsoa varaus peruuntuneeksi ja sopimus puretuksi.

Asiakas saa tarvittavat tiedot sähköpostiinsa, kun koko varaussumma on maksettu.

Peruutusehdot Nettimökkiin asetetun peruutusehdon mukaan.

Huomioitavaa:

Varaukseen tehneen henkilön eli vastuuhenkilön oltava vähintään 25 vuotta täyttänyt.

Lomamökkiä ja sen aluetta saa käyttää enimmillään se henkilömäärä, joka on ilmoitettu lomakohteen kuvauksessa vuodepaikkamääränä tai mitä lomakohdetta varattaessa on sovittu.

”Bileiden” järjestäminen kielletty. Omistajalla on oikeus purkaa varaus heti, jos mökillä järjestetään kiellettyjä juhlia. Sovi omistajan kanssa mahdolliset juhlat ennen varausta.

Perhejuhlista ja muista tilaisuuksista, joissa lomakohteen henkilömäärä tilapäisesti ylittyy, tulee sopia omistajan kanssa ennen varausta.

Avaimen saa hotelli Sport & Spa hotel Vesileppiksen respasta varauksen tehneen nimellä. Hotelli Vesileppiksen osoite on Vokkolantie 1, 79100 Leppävirta.

Matkustajailmoitukseen kaikkien yöpyjien koko nimi, syntymäaika ja kotipaikka. Lisäksi varauksen tehneen henkilön henkilötunnus matkustajailmoitukseen. Henkilöllisyys tarkistetaan avaimen luovutuksen yhteydessä.

Telttailu, leiriytyminen, asuntoauto tai muun lisämajoituksen käyttö lomakohteen alueella on kielletty.

Avotulen teko sallittu vain sille osoitetulle paikalla.

Postiosoite
Tikantie 5
33100 TAMPERE

Puhelin
045-3115740

Sähköposti
info@leppisbungalowit.fi

Internet
www.leppisbungalowit.fi

Sisätilat ovat savuttomia ja lemmikkieläinten tuominen on kielletty.

Savusaunaa saa käyttää vain erikseen tilattuna. Talvella savusauna ei ole käytössä.

Oleskelu lomakohteessa:

Unnukkamajan osoite on Kammenharjuntie 70 B, 79100 Leppävirta. Henkilömäärä max. 10 henkeä. 8 hengelle sängyt + 1 lisävuode + 1 rahipatja lattialle.

Mökki on asiakkaan käytössä viikkovarauksissa tulopäivästä klo 16.00 lähtöpäivään klo 12.00.

Viikonloppuvarauksissa mökki on käytettävissä perjantai-illasta klo 16.00 sunnuntai-iltaan klo 16.00. Tai molemmissa tapauksissa sopimuksen mukaan.

Mökkien tehostettua **ilmanvaihtoa säädetään liesituulettimesta**. Ilmanvaihtoa lisättävä tarpeen mukaan. Ohjeet liesituulettimessa.

Savusauna vain erikseen tilattuna. Lämmitys sovittava etukäteen, kysy lisää saatavuudesta. Savusauna lämmitetään asiakkaalle valmiiksi. Savusauna käytössä asiakkaalla, jos savusauna lämmitetään. Savusaunaa ei saa itse lämmittää. Savusauna ei käytössä talviaikaan.

Palju saatavilla lisämaksusta. Varattava etukäteen. Kysy lisää saatavuudesta. Paljun lämmityspuista veloitus kesällä 25€/vrk, keväisin ja syksyisin 35€/vrk talvella 45€/vrk. Viikonlopulta 50-90€. Jos tulee oma palju, niin ilmoita myös siitä erikseen omistajalle.

Soutuveneeseen mahdollista saada lisämaksusta nelitahti 4hp perämoottori. Hinta; 1.päivä 50€, jatkopäivät à 20€. Viikkovuokra 140€. Lisäksi asiakas maksaa käyttämänsä polttoaineen 4T bensen. Perämoottori asennetaan valmiiksi veneeseen asiakkaalle ja otetaan pois vuokrauksen lopuksi.

Liinavaatteet erillistä korvausta vastaan tai vaihtoehtoisesti sopimuksen mukaan. Liinavaatteet ja pyyhkeet vuokrattuna mökiltä à 20€/henkilö. Valmiiksi pedattuna à 25€/henkilö.

Sähköauton latauspiste, max. 11 kW. **Sovithan maksusta omistajan kanssa.** Oma latausjohto oltava. Sähköauton lataus ei ole sallittu muista pistorasioista. Kuormanhallinta mökissä voi rajoittaa auton latausta merkittävästi, varsinkin talvisin.

Loppusiivous sisältyy varauksiin.

Nurmikon ajamisesta vastaa omistaja.

WC paperi ja mausteet sisältyvät vuokraan siltä osin kuin niitä on saatavilla kohteessa.

Takka- ja nuotiopuut sisältyvät vuokraan. Vuokralainen huolehtii, että puita on saatavilla seuraaville. Takkapuita löytyy autotallin takaa.

Vuokrajakson aikana omistaja huolehtii lumitöistä traktorilla lingottavien kulkuväylien osalta.

Postiosoite
Tikantie 5
33100 TAMPERE

Puhelin
045-3115740

Sähköposti
info@leppisbungalowit.fi

Internet
www.leppisbungalowit.fi

Vuokralainen vastaa kuistien, portaiden, ovien edustojen ja polkujen puhdistamisesta ja liikkuu niillä omalla vastuullaan vuokrajakson aikana.

Lähtiessä mökiltä:

Mökin huoneiden ovet jätetään auki. Ikkunat kiinni sekä valot pois päältä.

Liesituulettimen voi jättää päälle kesäkaudella 1-2-teholle. Talvella voi sammuttaa.

Lähdettäessä mökki on kalusteineen ja varusteineen siinä paikassa ja kunnossa kuin se oli saapuessa mökkiin.

Roskat vietävä roskakatokseen, joka sijaitsee alueen alkuvaiheessa vasemmalla tultaessa. Likaiset astiat on tiskattava ennen pois lähtöä.

Tarkista, että ulko-ovet ovat lukossa.

Tarkista, että tavarat ulkoa on viety takaisin autotalliin ja autotallin ovi suljettu ja lukossa.

Palauta avain hotellin respaan.

Vahinkojen korvaukset:

Asiakas on velvollinen välittömästi ilmoittamaan ja korvaamaan lomakohteelle tai sen irtaimistolle aiheuttamansa vahingot suoraan kohteen omistajalle.

Omistaja ei vastaa huoneistoon jääneistä tavaroista.

Valitukset ja riitojen ratkaisu:

Kaikki lomakohteeseen liittyvät huomautukset ja valitukset on ilmoitettava viipymättä niiden ilmaannuttua ja loman aikana suoraan omistajalle tai huoltajalle.

Sopijapuolet pyrkivät ratkaisemaan sopimuksesta syntyneet riidat keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, riidat ratkaistaan Tampereen käräjäoikeudessa. Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Vuokrausta koskevat myös seuraavat sopimusehdot:

1 §. Soveltamisala

Näitä ehtoja sovelletaan maaseutumatkaa koskevaan sopimukseen, kun maaseutumatkailuyrittäjä tarjoaa yksityiselle asiakkaalle taikka kahden tai useamman asiakkaan ryhmälle maaseutumatkailupalveluja. Ehtoja sovelletaan myös soveltuvien osin kun maaseutumatkailupalveluja tarjotaan toisille yrityksille tai yhteisöille.

Postiosoite
Tikantie 5
33100 TAMPERE

Puhelin
045-3115740

Sähköposti
info@leppisbungalowit.fi

Internet
www.leppisbungalowit.fi

2 §. Määritelmä

Maaseutumatkailu palvelulla tarkoitetaan näissä ehtoissa

- a) majoitusta;
- b) majoitusta ja muuta sellaista matkailupalvelusta, joka ei ole kokonaisuuden kannalta oleellinen; taikka
- c) yhtä tai useampaa seuraavista; ruokailua, pito-, juhla- ja kokousjärjestelyä, ajanvietto- ja harrastusmahdollisuuden järjestämistä, kuten kalastus-, hiihto-, vaellus-, ratsastus-, kanootti- ja metsäretket sekä palveluihin liittyvää ohjausta, opastusta ja koulutusta.

3 §. Sopimuksen syntyminen

Sopimus syntyy ja nämä ehdot tulevat osapuolia sitoviksi, kun ehdot ovat olleet asiakkaan saatavilla ja hän on sen jälkeen suorittanut vähintään ennakkomaksun.

4 §. Maksuehdot

Varaus on vahvistettu, kun asiakas on maksanut ennakkomaksun 25% palvelun kokonaishinnasta eräpäivään mennessä. Sesonki varauksien loppusuoritus maksetaan viimeistään kuusi (6) viikkoa eli 42 vrk ennen palvelun alkua. Jos varaus tehdään myöhemmin kuin 42 vrk, suoritetaan palvelun koko hinta sitä varattaessa laskun eräpäivään mennessä.

Asiakkaalle lähetetään lasku sähköpostin välityksellä.

Maksu tulee maksaa laskun tietojen mukaan. Kaikki laskuun liittyvät huomautukset on ilmoitettava 5 vuorokauden sisällä laskun päiväyksestä.

Mikäli asiakas ei noudata maksuehtoja, yrittäjällä on oikeus katsoa varaus peruuntuneeksi ja sopimus puretuksi.

5 §. Asiakkaan oikeus purkaa sopimus

Mikäli asiakas tai hänen kanssaan samassa taloudessa elävä läheinen henkilö äkillisesti sairastuu vakavasti, joutuu vakavaan onnettomuuteen tai kuolee, asiakkaalla on oikeus purkaa sopimus ja saada takaisin palvelusta maksettu hinta vähennettynä toimituskuluilla, joiden määrä on etukäteen ilmoitettu asiakkaalle. Maksuja ei kuitenkaan palauteta, mikäli palvelun käyttäminen on jo aloitettu.

Esteestä on ilmoitettava viipymättä. Palvelun käyttämisen estävä sairaus ja tapaturma on osoitettava lääkärintodistuksella.

Jos Suomen hallitus antaa virallisen matkustusrajoitus tiedotteen kotimaan matkailuun niin varauksen siirron voi tehdä toiseen saman arvoiseen ajankohtaan täysimääräisesti, jos asiakas haluaa. Siirto tehtävä kuitenkin viimeistään 28 vuorokautta ennen varauksen alkua.

Varauksen peruutukset maailmanlaajuisen tai paikallisen COVID-19 (koronavirus) epidemian tai pandemian aiheuttamien matkustusrajoitusten takia tai asiakkaan oma päätös olla käyttämättä varaustaan tai keskeyttää varaus eivät muodosta Force majeure tilannetta.

Mikäli varaus peruutetaan myöhemmin kuin 28 vuorokautta ennen vuokrauksen alkua tai sen aikana sen perusteella, että asiakas ei pääse saapumaan majoituspaikkaan varauksen ajankohtana sen takia, että asiakkaan lähtömaan valtio tai Suomi majoituspaikan sijaintivaltiona ovat asettaneet matkustusrajoituksia epidemian tai pandemian takia, ei asiakkaan suorittamia maksuja palauteta lainkaan. Mikäli asiakas peruuttaa varauksen myöhemmin kuin 28 vuorokautta ennen vuokrauksen alkua tai sen aikana tilanteessa, jossa ei ole asiakkaan tai asiakkaan lähiomaisen äkillistä sairautta, tapaturmaa tai kuolemantapausta, joka pakottavasti estää matkalle lähdön tai aiheuttaa keskeytyksen, ei asiakkaan suorittamia maksuja palauteta lainkaan. Matkustusrajoitukset tai asiakkaan oma päätös olla käyttämättä varaustaan tai keskeyttää varaus ilman edellä mainittuja syitä eivät muodosta Force

Postiosoite
Tikantie 5
33100 TAMPERE

Puhelin
045-3115740

Sähköposti
info@leppisbungalowit.fi

Internet
www.leppisbungalowit.fi

Majeure-tilannetta, koska epidemiassa / pandemiassa asetettavat kansainväliset / kansalliset matkustusrajoitukset eivät ole ennakoimattomia.

Mikäli sopimus puretaan myöhemmin tai asiakas ei ilmoita yrittäjälle ennen palvelun alkamista siitä, ettei hän käytä palvelua, yrittäjällä on oikeus periä palvelun koko hinta.

Asiakkaan on aina ilmoitettava siitä, ettei hän käytä palvelua tai käyttää oleellisesti sovittua vähemmän, esimerkiksi henkilömäärä tai kesto aika muuttuvat sovitusta. Ilmoitus on tehtävä soittamalla tai muutoin olosuhteet huomioiden tarkoituksenmukaisella tavalla yrittäjän ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Sopimus katsotaan puretuksi tai muutetuksi sillä hetkellä, kun asiakkaan ilmoitus on saapunut yrittäjälle. Mikäli asiakas osoittaa, että ilmoitus on annettu oikeaan osoitteeseen oikeana ajankohtana, katsotaan ilmoituksen tulleen perille sinä ajankohtana, jolloin sen säännönmukaisesti olisi pitänyt saapua yrittäjälle, vaikka ilmoitus myöhästyi tai ei tulisi perille.

6 §. Yrittäjän oikeus purkaa sopimus

Yrittäjällä on oikeus purkaa sopimus tai keskeyttää palvelun suorittaminen mikäli ylivoimainen este, kuten tulipalo, luonnonmullistus, viranomaisten toimenpide, lakko tai muu näihin verrattava ennalta arvaamaton ja yrittäjästä riippumaton tapahtuma estää tai olennaisesti vaikeuttaa palvelun toteuttamista. Jos sopimus puretaan, asiakkaalle on palautettava koko maksettu hinta ja jos palvelun suorittaminen keskeytetään, toteutumattomasta osaa vastaava hinta.

Yrittäjän on viipymättä ilmoitettava asiakkaalle esteestä, jonka vuoksi palvelua ei toteuteta.

7 §. Vastuu sopimuksen toteuttamisesta

Yrittäjä vastaa siitä, että asiakas saa sopimuksen mukaiset palvelut sellaisena kuin ne on markkinoitu tai sellaisena kuin kunkin varauksen osalta on erikseen sovittu.

8 §. Osapuolten vastuu ja vahingonkorvaukset

Asiakkaalla on oikeus korvaukseen vahingosta, jonka yrittäjän suorituksessa oleva virhe on hänelle aiheuttanut, jos virhe tai vahinko johtuu yrittäjän tai hänen apunaan käyttämän muun elinkeinonharjoittajan huolimattomuudesta. Korvattavia vahinkoja ovat esimerkiksi virheestä asiakkaalla aiheutuneet ylimääräiset menot ja hyödyttömiksi käyneet kulut.

Yrittäjä ei ole vastuussa vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai muusta ennalta arvaamattomasta syystä, jota yrittäjä tai hänen apunaan käyttämä elinkeinonharjoittaja ei olisi voinut estää mahdollisimman huolellisesti menetellenkään. Yrittäjän on ilmoitettava asiakkaalle esteestä viipymättä ja pyrittävä toimimaan niin, että asiakkaan kärsimä vahinko jää mahdollisimman pieneksi.

Asiakkaan on noudatettava palvelun käyttämiseen liittyviä yrittäjän antamia ohjeita ja määräyksiä ja hän on vastuussa vahingoista, jotka hän aiheuttaa yrittäjälle tai kolmansille osapuolille.

Asiakas on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on palvelun käyttämisen edellyttämät voimassa olevat asiakirjat, kuten passi, viisumi, aseenkantolupa, tosite kalastuksenhoitomaksusta, sekä vakuutusurva, jonka hän katsoo tarvitsevänsä.

Jos asiakas ei käytä kaikkia sovittuja palveluja tai käyttää niitä vain osittain, hänellä ei ole tällä perusteella oikeutta hinnan alennukseen tai maksun palautukseen.

9 §. Huomautukset

Asiakas on velvollinen tekemään välittömästi yrittäjälle tai tämän edustajalle huomautuksen mahdollisista puutteista, jotka voidaan korjata jo palvelun käytön aikana. Muut mahdolliset huomautukset, joita ei olisi voitu korjata palvelun käytön aikana ja korvausvaatimukset on tehtävä kirjallisesti yrittäjälle normaalisti viimeistään kuukauden kuluttua palvelun käytön päättymisestä.

Postiosoite
Tikantie 5
33100 TAMPERE

Puhelin
045-3115740

Sähköposti
info@leppisbungalowit.fi

Internet
www.leppisbungalowit.fi