**Vuokraehdot Tyvi B**

Varatessaan tämän kohteen varaaja hyväksyy ja sitoutuu noudattamaan alla olevia ehtoja.

**Vastuut**
Vuokraajan tulee olla 18-vuotta täyttänyt.
**Lomakohde on asiakkaan käytössä tulopäivänä klo 16.00**
**lähtöpäivään klo 13.00.**

Mökissä saa majoittua vain ilmoitettu henkilömäärä ellei muuta ole sovittu. Varaaja on päävastuullinen vuokralainen ja siten vastuussa mökistä, irtaimistosta ja vuokraehtojen noudattamisesta kaikkien vuokra-aikaan mökillä oleskelevien henkilöiden osalta. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan kiinteistölle tai sen ympäristölle aiheuttamansa vahingot. Vuokralaisen on havaitessaan ilmoitettava kiinteistössä tai sen irtaimistossa havaituista vioista tai puutteista välittömästi omistajalle/ vuokranantajalle.

Tilaisuuksista, joissa lomakohteen henkilömäärä tilapäisesti ylittyy tulee sopia etukäteen omistajan kanssa. **Kohdetta ei vuokrata bilekäyttöön.**

Vuokralaisen  tulee pyrkiä välttämään naapurustolle aiheutuvaa häiriötä ja melua.

**Mökkiin EI saa tuoda sisälle lemmikkejä allergiariskin vuoksi.**
Mikäli vuokralainen tuo lemmikkieläimen piha-alueelle, on eläin pidettävä kytkettynä ja vuokralainen on velvollinen huolehtimaan jätökset pois piha-alueelta. Lemmikistä on ilmoitettava erikseen.

**Avotulenteko on kielletty.** Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kiukaan tai muiden tulipaikkojen  palavien puiden ja hiilien sekä tupakantumppien ja tuhkisten asianmukaisesta  vahtimisesta ja käsittelystä. Metsäpalovaroituksen aikana on noudatettava viranomaisten ohjeistusta.

**Tupakointi on kielletty kaikissa sisätiloissa!** Tupakantumppeja tai muita roskia ei saa heittää luontoon vaan ne täytyy huolehtia asianmukaisesti tuhkikseen.

Vuokranantajalla/omistajalla on oikeus yksipuolisesti ilman erillistä korvausta purkaa vuokrasopimus ylivoimaisen esteen sattuessa esim. tuuli-, tuli- tai vesivahinko. Ylivoimaisen esteen tapahduttua vuokranantaja on velvollinen tiedottamaan vuokralaista välittömästi ja palauttamaan kokonaisuudessaan jo mahdollisesti maksetun vuokran.

**Mökin varusteet**

Vuokralaisen käytössä ovat mökin varusteet, kuten peitot, tyynyt, astiat ja kodinkoneet sekä muu irtaimisto. Mökiltä löytyy tarvittavat siivousvälineet ja aineet. Mökiltä löytyy aloitusmäärät wc- ja talouspaperia sekä käsi- että konetiskiainetta. Käsitiskiainetta EI saa käyttää astianpesukoneessa.

Pyyhkeet ja liinavaatteet eivät sisälly vuokraan vaan asiakas tuo mukanaan omansa. Lakanat ja pyyhkeet on myös mahdollista vuokrata varauksen yhteydessä. Sängyissä on käytettävä lakanoita!

Kesäaikaan käytössä on myös soutuvene ja kanootti sekä sup-lauta (Vuokranantaja ei ole velvollinen toimittamaan uutta äkillisesti rikkoutuneen tilalle)
Kanootti, sup-lauta, ja kelluntaliivit ovat yhteiskäytössä Tyvi A:n kanssa. Käytön jälkeen nämä pitää palauttaa heti niille varattuun paikkaan.

Kaasugrillin kaasun määrä saattaa vaihdella ajankohdan mukaan. Vuokranantaja ei ole velvollinen huolehtimaan kaasun määrästä, mutta pyrimme siihen että kaasua on saatavilla.

Polttopuita löytyy mökin lähistöltä puukatoksista sekä puuvajasta.

Pakastavan WC:n tyhjennys (kiinteistön kompostiin) kuuluu vuokralaiselle viimeistään vuokra-ajan päättyessä. Tarkemmat ohjeet mökki kansiossa.

**Ajoneuvot, teltat ja sähköauton lataus**
Oman teltan tai asuntovaunun tuomisesta tontille on sovittava omistajan kanssa etukäteen. Mahdollinen erilliskorvaus sovitaan etukäteen.

Sähkö- tai hybridiauton lataaminen on sallittu vain mikäli se on varattu etukäteen varauksen yhteydessä. Lataus mahdollista omalla laturilla, saatavilla 3 vaihe pistorasia ja suko pistorasia. 25€ / vuokrajakso.

**Loppusiivous**
Vuokralainen vastaa mökin, terassin, paljun ja ympäristön siivouksesta. Mökiltä lähdettäessä mökki on oltava siinä kunnossa kuin tullessa. Tarvittavat siivousvälineet löytyvät mökiltä.
Mikäli mökin siivous on laiminlyöty on vuokraajalla/omistajalla oikeus periä siivousmaksu 150€ + käytetty työtuntimäärä 79€ /h jälkikäteen.
Tarkemmat siivousohjeet, laitteiden käyttöohjeet sekä jätelajittelu ohjeet löytyvät mökki kansiosta.

**Avaimet**
Mökin avainkoodi luovutetaan vuokralaiselle ennen vuokra-ajan alkua.