

Vuokraus- ja varausehdot

Nämä vuokraus- ja varausehdot koskevat mökin vuokrausta ja sitovat kaikkia varauksen tehneitä vuokralaisia.

1. Varaaminen ja maksuehdot

Vuokra maksetaan kokonaisuudessaan varauksen yhteydessä. Varaus vahvistuu vasta, kun maksu on suoritettu palvelunvälittäjän kautta. Vuokran kokonaishinta ja mahdolliset lisämaksut ilmoitetaan varauksen yhteydessä.

2. Vuokra-aika ja sisään-/uloskirjautuminen

Vuokra-aika alkaa tulopäivänä klo **15.00** ja päättyy lähtöpäivänä klo **12.00**, ellei toisin ole sovittu.

3. Vuokravakuus

Vuokravakuus on **150 €**, jonka vuokralainen maksaa vuokran maksamisen yhteydessä. Vuokravakuus palautetaan 3–5 vuorokauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä, mikäli mökki ja sen varusteet ovat normaalissa kunnossa.

Vuokravakuutta voidaan käyttää seuraavissa tilanteissa:

- mökin, kalusteiden tai varusteiden rikkoutuminen tai vahingoittuminen (ei normaalia kulumista)
- tahallinen tai huolimattomasta toiminnasta aiheutunut vahinko
- poikkeuksellinen siivoustarve
- tavaroiden tai varusteiden katoaminen
- mökin varusteiden (esim. sauna, ulkoporeamme) virheellinen käyttö

4. Peruutusehdot

Jos vuokralainen peruu vähintään 30 vuorokautta ennen vuokra-ajan alkua, palautetaan maksettu vuokra palvelunvälittäjän palvelumaksua lukuun ottamatta. Jos vuokralainen peruu vähintään 7 vuorokautta ennen vuokra-ajan alkua, palautetaan 50 % maksetusta vuokrasta, joka ei sisällä palvelunvälittäjän palvelumaksua. Palvelumaksua ei palauteta. Tämän jälkeen peruista varauksista ei palauteta vuokraa lainkaan.

Vuokranantajalla on oikeus peruuttaa varaus ylivoimaisen esteen (force majeure) vuoksi. Tällöin maksettu vuokra palautetaan vuokralaiselle palvelunvälittäjän palvelumaksua lukuun ottamatta.

5. Mökin käyttö ja järjestyssäännöt

Mökkiä saa käyttää vain varauksessa ilmoitettu henkilömäärä. Juhlat, tapahtumat ja lisävieraat ilman lupaa eivät ole sallittuja.

Lemmikeistä sovitaan erikseen. Tupakointi on kielletty sisätiloissa.

Hiljaisuus mökkialueella klo 22.00–7.00.

6. Siivous

Vuokralainen vastaa mökin loppusiivouksesta, ellei siivousta ole tilattu erikseen. Mökki tulee jättää siistiin ja asiallisesti puhtaaseen kuntoon.

7. Vastuut ja vahingot

Vuokralainen vastaa itse aiheuttamistaan vahingoista mökille, irtaimistolle ja piha-alueelle. Vuokranantaja ei vastaa vuokralaisen omaisuudelle tai henkilölle aiheutuneista vahingoista.

8. Reklamaatiot

Mahdolliset puutteet tai viat tulee ilmoittaa vuokranantajalle viipymättä vuokra-ajan alussa.

9. Sovellettava laki ja riitatilanteet

Näihin ehtoihin sovelletaan Suomen lakia. Mahdolliset riidat pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla.

Vuokranantaja pidättää oikeuden muuttaa ehtoja. Varaukseen sovelletaan aina varaushetkellä voimassa olleita ehtoja.