

Vuokrauksen ehdot vuokraajalle

Matkustusilmoitus

Suomen lain 6 momentin mukaan majoitustoiminnan harjoittajan on kerättävä majoittujien matkustajatiedot. Näin ollen majoittujia veloitetaan täyttämän matkustajailmoitus. Matkustusilmoitus toimitetaan vuokraajalle etukäteen pdf-tiedostona. Matkustusilmoituksen voi täyttää etukäteen ja lähettää meille sähköpostilla tai ilmoituksen voi täyttää myös mökillä majoituksen aikana. Mökissä on tulostettuna valmiita lomakkeita.

Maksuehdot

Sähköpostilaskutus, tilavuokran laskun eräpäivä 3 päivää ennen varausajankohtaa.

Peruutusehdot

Vuokranantajalla on oikeus periä 10% varausmaksu. Varauksen pystyy perumaan kaksi viikkoa ennen varauksen ajankohtaa. Tämän jälkeen perutuista varauksista veloitetaan asiakkaalta 10% varausmaksu tai maksua ei palauteta.

Oleskelu kohteessa ja henkilömäärä

Kohde on asiakkaan käytettävissä tulopäivästä klo 16.00 lähtöpäivään klo 12.00 tai kuten on erikseen sovittu. Jokaiselta alkavalta luovutuksen myöhästymistunnilta veloitetaan erikseen 30 €/h.

Vuokraan kuuluvat majoittujille tyynyt, peitot, kalusteet, keitto- ja ruokailuastiat sekä ruokailuvälineet. Liinavaatteita ei ole saatavilla. Liinavaatteiden käyttö on pakollista. Ilman liinavaatteita nukutuista sängyistä pestään peitteet, patjansuoja ja tyynyt. Näistä syntyvä kulu laskutetaan tilan vuokraajalta.

Kohteen siivouksesta vuokrauksen aikana ja sen päättyessä huolehtii asiakas itse. Oletamme, että asiakas huolehtii seuraavista asioista: roskien vienti yleiseen jäteastiaan tien vieressä, lattioiden imurointi, astioiden puhdistus (ja tiskikoneen tyhjennys), tahrojen ja likojen poisto, tavaroiden paikalleen vienti ja vuoteiden petaus. Asiakkaan on laitettava huonekalut paikoilleen ja muutenkin saatettava tilat siihen kuntoon kuin ne olivat ennen saapumista.

Mikäli varauksen päättyessä ei ole tehty asianmukaista loppusiivousta, on vuokraajalla oikeus periä aina vähintään 150e suuruinen siivousmaksu.

Lomakohdetta ei saa käyttää useampi henkilö kuin mitä mökissä on vuoteita (6hkö). Mahdollisista yövieraista tai muista juhlista, joissa lomakohteen henkilömäärä tilapäisesti ylittyy, on sovittava erikseen. Jos käy ilmi, että kohteessa on oleskellut enemmän henkilöitä, kuin on sovittu. On lomakohteen vuokraajalla oikeus korottaa vuokraa 50%.

Ohjeet vuokralaiselle

Oven avaus ja lukitus:

Vuokramökissä on Yale Doorman älylukko, joka aukeaa ilmoitetulla ovikoodilla. Ovikoodin ilmoitetaan ennen vuokrauksen alkua.

Syötä *(tähti) → ”ovikoodi” → *(tähti). Ovi aukeaa ja ilmoittaa siitä äänimerkillä.

Ovi menee lukkoon ulkopuolelta painamalla uudestaan *(tähti) painiketta. Lukitsethan oven aina lähtiessäsi.

Oven saa tarvittaessa lukkoon myös sisäpuolelta kääntämällä vääntönuppia. Tällöin punainen valo välähtää ja ovesta kuuluu äänimerkki. Sisäpuolelta lukittu tai lukitsematon ovi aukeaa aina oven kahvasta. Ulkopuolelta lukittu ovi aukeaa aina ovikoodilla.

Toisen mökin ja saunan avaimet löytyvät oven vierestä naulakosta. Lukitsethan nekin lähtiessäsi.

Vesi ja hanat

Jos mökki on ollut vähäisellä käytöllä, niin vesipumppu ja varaaja saattavat olla pois päältä. Jos vettä ei tule hanasta, sisä vessassa olevien pumpun ja varaajan sähköjohdot pitää laittaa töpseliin. Laita kaikki vessan irrotetut johdot töpseliin, niin vettä alkaa tulla. Varaajalla kestää hetki ennen kuin lämmintä vettä tulee.

Saunaan ei tule juoksevaa vettä. Voit hakea veden saunaan järvestä tai sisältä.

Roskat

Lähtiessäsi vie roskat yleiseen roska-astiaan. Roska-astia sijaitsee heti oikealla tien vieressä poistuessasi pihatieltä päätielle.

Sisä vessa ja Huussi

Sisällä sijaitsevan WC:n tyhjennys kuuluu asiakkaalle sen pienen tilavuuden takia, joten suosittelemme käyttämään ulkokuuusia. Muista käyttää huussi kuiviketta.

Jos tulee kysyttävää näistä tai muista asioista ole yhteydessä meihin.

Terveisin,

Kukonrannan väki