

Vuokrauksen ehdot Villa Harjunhovin vuokraajalle

Matkustusilmoitus

Suomen lain 6 momentin mukaan majoitustoiminnan harjoittajan on kerättävä majoittujien matkustajatiedot. Näin ollen majoittujia veloitetaan täyttämän matkustajailmoitus. Matkustusilmoitus toimitetaan vuokraajalle etukäteen pdf-tiedostona. Matkustusilmoituksen voi täyttää etukäteen ja lähettää meille sähköpostilla tai ilmoituksen voi täyttää myös Villalla majoituksen aikana. Villalla on tulostettuna valmiita lomakkeita.

Maksuehdot

Sähköpostilaskutus, tilavuokran laskun eräpäivä 3 päivää ennen varausajankohtaa. Tuntiveloituksella tehty siivous, pöytäliinojen ja liinavaatteiden pesun laskutus varauksen jälkeen käytön mukaan.

Peruutusehdot

Villa Harjunhovilla on oikeus periä 10% varausmaksu. Varauksen pystyy perumaan kaksi viikkoa ennen varauksen ajankohtaa. Tämän jälkeen peruista varauksista veloitetaan asiakkaalta 10% varausmaksu tai maksua ei palauteta.

Oleskelu kohteessa ja henkilömäärä

Kohde on asiakkaan käytettävissä tulopäivästä klo 15.00 lähtöpäivään klo 12.00 tai kuten on erikseen sovittu. Jokaiselta alkavalta luovutuksen myöhästymistunnilta veloitetaan erikseen 30 €/h. Vuokraan kuuluvat majoittujille tyynyt, peitot, kalusteet, keitto- ja ruokailuastiat sekä ruokailuvälineet. Vuokraushintaan ei sisälly liinavaatteet, niistä veloitetaan erikseen. Myös omat liinavaatteet voi tuoda ja tällöin ei liinavaatemaksua peritä. Liinavaatteiden käyttö on pakollista. Ilman liinavaatteita nukutuista sängyistä pestään peitteet, patjansuoja ja tyynyt. Näistä syntyvä kulu laskutetaan tilan vuokraajalta. Juhla tms. tapauksissa vuokrauksen sisältö sovittu

Kohteen siivouksesta vuokrauksen aikana ja sen päättyessä huolehtii asiakas itse. Oletamme, että asiakas huolehtii seuraavista asioista: roskien vieni tien päähän, lattioiden imurointi, astioiden puhdistus (ja tiskikoneen tyhjennys), tahrojen ja likojen poisto, tavaroiden paikalleen vieni ja vuoteiden petaus. Mikäli saunalla on käytetty saunavihtaa ja jälkiä ei ole siivottu, on ylimääräinen siivousmaksu saunan osalta aina vähintään 50,00€.

Loppusiivouksen voi myös ostaa etukäteen. Tilattuun loppusiivoukseen ei sisälly astioiden puhdistus, astioiden paikalleen laitto, ulkoalueiden siivous (esim. tupakantumpeista ja nuuskapusseista jne.) ja roskien vieni. Asiakkaan on laitettava huonekalut paikoilleen ja muutenkin saatettava tilat siihen kuntoon kuin ne olivat ennen saapumista.

Mikäli varauksen päättyessä ei ole tehty asianmukaista loppusiivousta eikä sitä ole etukäteen tilattu, on vuokraajalla oikeus periä aina vähintään 150e suuruinen siivousmaksu.

Lomakohdetta ei saa käyttää useampi henkilö kuin mitä mökissä on vuoteita (20hkö). Mahdollisista yövieraista tai muista juhlista joissa lomakohteen henkilömäärä tilapäisesti ylittyy on sovittava erikseen. Jos käy ilmi, että kohteessa on oleskellut enemmän henkilöitä, kuin on sovittu. On lomakohteen vuokraajalla oikeus korottaa vuokraa 50%.

Teltan, asuntovaunun tai vuokrattavien välineiden (kuten kylppäjä) käyttö tontilla ilman omistajan lupaa on kielletty.

Vahinkojen korvaus

Asiakas on velvollinen korvaamaan kohteelle tai sen irtaimistolle aiheuttamansa vahingon suoraan kohteen omistajalle. Asiakas on rikosoikeudellisessa vastuussa myös muiden vieraiden aiheuttamista vahingoista. Asiakas on velvollinen korvaamaan myös mahdolliset menetetyt vuokratulot jotka ovat aiheutuneet siitä, että tilat eivät ole seuraavan vuokraajan käytettävissä vaurioitumisen, tms. tai siivouksen laiminlyönnin takia. Ilmoittamatta jätetyt vahingot ja vaurioitumiset laskutetaan aina arvostaan kaksinkertaisena. Älä siis piilotele vahinkoja, vaan ilmoita niistä.

Asiakkaan on velvollisuus tarkistaa ettei vie mukanaan ulos kirjautuessaan Villalla kuuluvaa omaisuutta kuten astiastoa.

Madolliset valitukset

Kaikki lomakohteen varukseen ja kuntoon liittyvät huomautukset ja valitukset on ilmoitettava välittömästi suoraan vuokraajalle.

Jos asiakas ei ilmoita havaitsemiaan puutteita heti vuokra-aikana kohteen huoltajalle/omistajalle, katsotaan kohteen olevan sopimuksen mukaisessa kunnossa. Vasta vuokra-ajan jälkeen ilmoitettuja puutteita ei voida yhdessä todeta, eikä näin ollen Villa Harjunhovi ole niistä korvausvelvollinen.

Koska kohde sijaitsee maaseudulla, on asiakkaan varauduttava siellä oleviin eläimiin, luonnonilmiöihin ja vesijohtoveden väri-, maku- tai hajuhaittoihin. Villa Harjunhovi ei esimerkiksi vastaa järven leväesiintymistä eikä sähkökatkojen tai eläinten aiheuttamista harmeista asiakkaille.

Tilan vuokraajan on huolehdittava omasta omaisuudesta, jota Villalle tuo mukanaan. Villa Harjunhovi ei ole vastuussa Villalle unohtuneista asiakkaan omasta omaisuudesta.

Toivomme teille nautinnollista aikaa Villa Harjunhovissa

Toivottaa Villa Harjunhovin Väki