

KUOPANPOHJAN RAUHA LODGE

Yleiset vuokraus- ja käyttöehdot

1. Vuokrauskohde

Vuokra kohde on Kuopanpohjan Rauha Lodge, osoitteessa Kuopanpohja 3, 95900 Kolari.
Omistaja: KaislaCo Oy / Emma Ahonen +358504702150. emma.ahonen@icloud.com

Vuokraus koskee mökkiä varauksen mukaiselle ajanjaksolle. Paljon vuokrauksesta sovitaan erikseen, mikäli vuokralainen haluaa vuokrata myös paljua.

2. Varaus ja maksuehdot

Varaus on sitova, kun se on vahvistettu ja mahdollinen varausmaksu maksettu.
Vuokra tulee maksaa sovitun aikataulun mukaisesti ennen majoituksen alkamista.

Mikäli maksua ei suoriteta eräpäivään mennessä, omistajalla on oikeus peruuttaa varaus.

3. Peruutusehdot

Peruutusehdot määräytyvät varausalustan (esim. Airbnb) tai erikseen sovitun sopimuksen mukaisesti.

Vuokralaisella ei ole kuluttajansuojalain mukaista peruutusoikeutta, koska kyseessä on majoituspalvelu tietyllä ajankohdalla. Varaus on sitova eikä maksuja palauteta.

4. Oleskelu ja vastuu

Vuokralainen vastaa mökistä, sen irtaimistosta ja varusteista vuokra-aikana.

Vuokralainen sitoutuu:

- käyttämään mökkiä huolellisesti
- noudattamaan annettuja käyttö- ja turvallisuusohjeita
- Tutustumaan mökillä sijaitseviin käyttö ja turvallisuusohjeisiin
- ilmoittamaan viipymättä mahdollisista vahingoista
- Tahallisesti tai huolimattomuudella aiheutuneet vahingot laskutetaan vuokralaiselta aiheutuneiden kustannusten osalta.
- Sisätiloissa tupakointi on ehdottomasti kielletty. Mikäli sisätiloissa havaitaan tupakointia tai muuta voimakasta hajuhaittaa, veloitetaan erikoissiivouksesta aiheutuneet kulut vuokralaiselta.
- Vuokralainen vastaa myös vieraidensa ja muiden mökille tuomiensa henkilöiden aiheuttamista vahingoista ja häiriöistä.
- Mökin edelleen vuokraaminen tai luovuttaminen kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan lupaa on kielletty.

Lemmikkieläinten tuominen mökille on sallittua vain etukäteen sovittaessa.

KUOPANPOHJAN RAUHA LODGE

Yleiset vuokraus- ja käyttöehdot

5. Turvallisuus

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan mökin turvallisuusohjeita, mukaan lukien:

- takan ja saunan turvallinen käyttö
- avotulen salliminen vain ohjeistetuissa paikoissa
- tulisijan sammumisen tarkistaminen ennen nukkumaanmenoa tai mökiltä poistumista
- hätätilanteessa soittaminen numeroon 112

Vuokralainen vastaa omasta matkavakuutuksestaan sekä henkilökohtaisesta omaisuudestaan. Omistaja ei vastaa vuokralaisen tai tämän seurueen omaisuudelle aiheutuneista vahingoista.

Kadonneesta avaimesta ja mahdollisesta lukon uudelleensarjoituksesta aiheutuneet kustannukset veloitetaan vuokralaiselta.

6. Sauna, takka ja palju

Saunaa ja takkaa tulee käyttää annettujen ohjeiden mukaisesti.

Paljun käyttö ja hinnoittelu sovitaan erikseen omistajan kanssa. Paljun käyttöohjeita tulee noudattaa tarkasti erityisesti talviolosuhteissa jäätymisvahinkojen välttämiseksi.

Vuokralainen vastaa paljun virheellisestä käytöstä aiheutuneista vahingoista.

7. Sähkö, vesi ja laitteet

Vuokralainen sitoutuu käyttämään sähkölaitteita asianmukaisesti.

Mikäli sulakkeita tai turvalaitteita laukeaa, tulee syy selvittää ennen uudelleenkäynnistystä.

Veden sulkuventtiilin ja pääkytkimen sijainti on ilmoitettu mökin käyttöohjeissa.

8. Piha-alue ja talvikunnossapito

Vuokra-aikana vuokralainen vastaa portaiden ja kulkuväylien lumitöistä ja hiekoituksesta.

Vuokralainen sitoutuu huolellisuuteen liukkailla keleillä.

KUOPANPOHJAN RAUHA LODGE

Yleiset vuokraus- ja käyttöehdot

9. Siisteys ja lähtö

Lähtöpäivänä mökki tulee jättää siistiin ja asianmukaiseen kuntoon, vaikka loppusiivous sisältyy vuokraan.

Lähtöä ennen tulee huolehtia, että:

- huonekalut ja tavarat ovat alkuperäisillä paikoillaan
- omat ruoat on poistettu jääkaapista ja pakastimesta
- roskat on viety ulkoroskikseen
- astiat on laitettu tiskikoneeseen ja kone päälle, siivoojalle voi jättää astianpesukoneen tyhjennyksen
- avain on palautettu avainboksiin ja koodi sekoitettu

Lähtöaika on viimeistään klo 12.00, ellei muuta ole erikseen sovittu.

Mikäli sängyissä, patjoissa, kalusteissa, sohvilla, matoissa tai muilla pinnoilla havaitaan pinttyneitä tahroja, joiden poistaminen vaatii normaalia perusteellisempaa puhdistusta tai erikoiskäsittelyä, veloitetaan puhdistuksesta aiheutuneet kulut vuokralaiselta täysimääräisesti.

Mikäli tahra ei ole poistettavissa normaalilla puhdistuksella ja tekstiili tai kaluste joudutaan vaihtamaan, vastaa vuokralainen kaikista aiheutuneista kustannuksista.

10. Hiljaisuus ja naapurusto

Vuokralainen sitoutuu kunnioittamaan alueen rauhallisuutta. Häiritsevä melu erityisesti yöaikaan on kielletty.

Majoitus on tarkoitettu rauhalliseen lomailuun. Kohteessa ei saa järjestää juhlia, bileitä tai muita tilaisuuksia, jotka voivat aiheuttaa häiriötä naapureille tai ympäristölle.

Vuodepaikat yhteensä 13 henkilölle, joista aikuisille sopivia vuodepaikkoja 10 henkilölle.

Mökissä saa majoittua enintään vuodepaikkojen mukainen, tai vuokrauksen yhteydessä vuokralaisen ilmoittama henkilömäärä. Ylimääräisten henkilöiden majoittaminen ilman vuokranantajan lupaa on kielletty.

KUOPANPOHJAN RAUHA LODGE

Yleiset vuokraus- ja käyttöehdot

11. Omistajan oikeus keskeyttää vuokraus

Omistajalla on oikeus keskeyttää vuokraus välittömästi ilman hyvitystä, mikäli:

- mökkiä käytetään olennaisesti vastoin ohjeita
- aiheutetaan vaaraa turvallisuudelle
- rikotaan lakia tai järjestyssääntöjä

12. Ylivoimainen este (Force majeure)

Omistaja/ vuokranantaja ei vastaa esteistä, jotka johtuvat luonnonilmiöistä, sähkökatkoista, viranomaispäätöksistä tai muista ennalta arvaamattomista syistä.

13. Sopimuksen sitovuus

Tämä asiakirja toimii vuokrasopimuksena laskulle määritellylle ajanjaksolle.

Erillistä kirjallista vuokrasopimusta ei allekirjoiteta.

Vuokrasopimus katsotaan syntyneeksi ja sitovaksi, kun vuokralainen on maksanut laskun tai muutoin hyväksynyt varauksen maksamalla sovitun maksun.