

AARNIHONKA
Vuorsotie 2 D
99130 Sirkka

Majoitusehdot

Kiitos varauksestasi! Jotta lomasi onnistuisi kaikilta osin, tutustu majoitusehtoihimme. Nämä ehdot tulevat kumpaakin osapuolta sitoviksi, kun asiakas on vahvistanut varauksen sähköpostitse.

VARAUSEHDOT

Nämä ehdot ovat sitovia kun varaus on vahvistettu sähköpostitse. Sovittu ennakkomaksu (30 % majoitushinnasta) tulee maksaa eräpäivään mennessä. Eräpäivä on 7 vrk varauksesta. Varauksen voi kuitenkin perua ilman kuluja ennen ennakkomaksun eräpäivää. Loppusuoritus on maksettava kuusi (6) viikkoa ennen majoituksen alkua. Jos majoituksen alkuun on vähemmän kuin kahdeksan (8) viikkoa, peritään maksu heti koko majoituksen ajalta. Varaajan tulee olla täysi-ikäinen.

PERUUTUSEHDOT

Peruutus tulee aina tehdä sähköpostitse (mia.scotson@gmail.com). Maksun maksamatta jättäminen ei tarkoita varauksen peruuttamista. Mikäli peruutus tehdään vähintään 28 vrk ennen majoituksen alkua, palautetaan maksettu summa vähennettynä 50 euron peruutuskuluilla.

Myöhemmin kuin 28 vrk ennen vuokra-ajan alkamista tapahtuvista peruutuksista peritään koko vuokra. Mikäli asiakas varaa majoituksen 28 – 14 vrk ennen vuokra-ajan alkamista, on hänellä oikeus perua varauksensa 2 vrk:n kuluessa varauksen teosta. Mikäli asiakas varaa majoituksen 13 – 1 vrk ennen vuokra-ajan alkamista, on hänellä oikeus perua varauksensa 1 vrk:n kuluessa varauksen teosta. Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, jolloin tieto peruutuksesta on tullut sähköpostitse mia.scotson@gmail.com.

Mikäli asiakas muuttaa loman ajankohtaa, sitä pidetään aikaisemman tilauksen peruutuksena ja uutena varauksena. Suosittelemme asiakkaillemme matkavakuutusta mahdollisia poikkeustilanteita ja odottamattomia tapauksia varten.

VUOKRAAJAN OIKEUS PERUA VARAUS

Jos kyseessä on ylivoimainen este, force majeure, omistaja perua varauksen. Tällöin asiakas saa maksamansa vuokran kokonaisuudessaan takaisin. Mikäli ennakkomaksua tai loppulaskua ei ole maksettu eräpäivään mennessä, omistajalla on oikeus perua varaus.

Varaus voidaan keskeyttää häiriökäyttäytymisen vuoksi.

AVAIMEN LUOVUTUS

Huolitsijan yhteystiedot ja tiedot avaimen luovutuksesta saatte sähköpostitse, kun koko varaus on maksettu. Ota yhteyttä huoneiston huolitsijaan ja sovi tuloajasta ja avaimesta viimeistään 2 arkipäivää ennen tuloasi klo 16 mennessä. Avaimenluovuttajalla on oikeus periä avaimen katoamisesta aiheutuneet kulut (esim. lukkojen uudelleensarjoituksen ja uudet avaimet). Huoneiston huoltajalla on oikeus periä korvaus, jos hän joutuu avaamaan oven sisälle jääneen avaimen vuoksi.

OLESKELU LOMAHUONEISTOSSA

Lomahuoneisto on asiakkaan käytettävissä tulopäivästä klo 16 lähtöpäivään klo 11 ellei toisin sovita. Kohteen vuokraan sisältyy loma-asunnon vapaa käyttöoikeus ja polttopuut. Jos asiakas ei ole varannut liinavaatteita, pyyhkeitä ja lähtösiivousta, tuo hän liinavaatteet / pyyhkeet mukanaan sekä vastaa lomahuoneiston siivouksesta vuokra-aikana ja sen päättyessä. Makuupussien käyttö ei ole sallittu.

Majoituskohdetta ei saa käyttää useampi henkilö, kuin mitä on sovittu majoitusta varattaessa. Lemmikkieläinten tuonnista majoituskohteeseen on ilmoitettava varausta tehtäessä. Varaaja on velvollinen korjaamaan lemmikkinsä jätökset pihaympäristöstä. Kaikki majoituskohteen varustukseen ja kuntoon liittyvät huomautukset ja valitukset on osoitettava välittömästi niiden aiheen ilmaannuttua suoraan huolitsijalle. Jälkikäteen tehtyjä valituksia ei huomioida.

Lomakohteessa pätevät yleiset järjestyssäännöt. Hiljaisuus klo 22.00 – 07.00. Ongelma- ja häiriötapaauksissa ota yhteyttä huolitsijaan.

Tupakointi on ehdottomasti kielletty lomahuoneistoissa! Mikäli huoneistossa on tupakoitu, veloitamme puhdistuskulut, kuitenkin min. 300 €. Mikäli varauksen päättyessä ei siivousta ole suoritettu asianmukaisesti, on omistajalla tai huoltajalla oikeus periä siivousmaksu kaksinkertaisena. Vaikka lähtösiivous olisikin tilattu, edellytetään huoneiston olevan normaalin asumisen jäljiltä, eli huonekalut ja muut varusteet paikoillaan ja ehjinä, roskat vietyinä sekä likaiset astiat tiskikoneessa. Emme vastaa huoneistoon jätetyistä tavaroista.

VAHINGOT

Varaaja on velvollinen korvaamaan majoitusajankohdan aikana lomahuoneistolle tai sen irtaimistolle tahallisesti tai tahattomasti aiheutuneet vahingot. Vahingosta on ilmoitettava heti.

HÄIRIÖ TAI VAARATILANTEESTA JOHTUVA VUOKRASOPIMUKSEN PURKAMINEN

Mikäli vuokralainen ei vuokranantajan / vuokranantajan edustajan antamasta huomautuksesta huolimatta lakkaa aiheuttamasta häiriötä tai vaaraa samassa tai naapurikiinteistössä oleville, on vuokranantajalla / vuokranantajan edustajalla oikeus purkaa vuokrasuhde välittömästi. Kaikista yllä olevista toimenpiteistä aiheutuneet kulut laskutetaan varaajalta.

TERVETULOA LEVILLE JA VIIHTYISÄÄ LOMAA !