



VARAUSEHDOT

VARAAMINEN JA MAKSU

Varauksen tehtyään vuokralleottaja saa vahvistuksen, jossa on majoittumisen ohjeet sekä ohjeet avaimesta. Varaus on vahvistettu ja sitova, kun vuokralleottaja on maksanut ennakkomaksun (20 % majoitushinnasta). Vuokrahinta tulee suorittaa täysimääräisenä, mikäli matkan ajankohtaan on alle 30 vrk.

PERUUTUKSET

Peruutus on aina tehtävä kirjallisesti sähköpostilla vuokranantajalle. Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, kun tieto peruutuksesta on saapunut kirjallisesti. Varausmaksua ei palauteta, vuokrauksen kausiluonteisuuden vuoksi. Jos peruutus on tehty myöhemmin kuin 30 vrk:ta* ennen vuokrauksen alkamista se ei oikeuta loppuvuokranmaksun palautukseen. Mikäli peruutus tehdään oman tai lähiomaisen sairauden, onnettomuuden tms. syyn vuoksi, on vuokralleottaja oikeutettu saamaan maksamansa varauksen takaisin lukuun ottamatta varausmaksua. Peruutuksen syystä on vuokranantajalla oikeus vaatia lääkärintodistus tai muu luotettava selvitys. Lääkärintodistus tai muu luotettava kirjallinen selvitys tulee lähettää välittömästi. Mikäli peruttu varaus saadaan uudelleenvuokrattua, palautetaan vuokralleottajalle myös varausmaksu sekä lopullinen vuokra vähennettynä 250 €:n käsittelymaksulla.

** Jouluviikkoa, uuden vuoden viikkoa, hiihtolomaviikkoja sekä pääsiäisviikkoa eivät koske normaalit peruutusehdot. Edellä mainituilta viikoilta ei palauteta varausmaksua. Jos peruutus on tehty myöhemmin kuin 45 vrk:ta ennen vuokrauksen alkamista, se ei oikeuta loppuvuokranmaksun palautukseen.*

VUOKRANANTAJAN OIKEUS PERUA VARAUS

Ylivoimaisen esteen (force majeure) sattuessa, voi vuokranantaja peruuttaa varauksen. Tällöin vuokralleottaja saa maksamansa vuokran kokonaisuudessaan takaisin. Mikäli varausta ei makseta sovittuna eräpäivinä katsotaan varaus peruuntuneeksi ilman ennakoilmoitusta.

AVAINTEN LUOVUTUS

Avainta säilytetään avainboxissa ulko-oven vieressä, koodi annetaan vuokralleottajalle kun varaus on kokonaan maksettu. Mikäli vuokralleottaja kadottaa hänelle luovutetun avaimen, veloitetaan vuokralleottajalta kadottamisesta aiheutuvat kaikki kustannukset. (Lukon sarjoittaminen ja uusien avainten teettäminen).

OLESKELU LOMAKOHTEESSA

Huoneisto on asiakkaan käytössä tulopäivästä klo 17.00:sta lähtöpäivään klo 11.00 saakka. Mökki on yksityisten ihmisten omaisuutta ja siellä on käyttydyttävä asiallisesti ja muita esim. naapureita häiritsemättä. Mökille ei saa tuoda siirrettävää paljua.

LIINAVAATTEET

Vuokralleottajan on tuotava mukanaan omat liinavaatteet, taikka ilmoitettava kirjallisesti liinavaatteiden vuokrauksesta. Vuoteissa on käytettävä lakanoita ja tyynynpäällisiä, makuupussien käyttö vuoteissa on kielletty. Mikäli vuoteissa ei ole käytetty liinavaatteita, vuokranantaja pesettää tyynyt ja peiton sekä petauspatjat vuokralleottajan laskuun.

SIIVOUS JA SIIVOUSMAKSU

Vuokrahinta sisältää loppusiivouksen max. 2 h, ylimenevältä ajalta veloitetaan 50 e/h.

VAHINGOT

Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan huoneistolle tai sen irtaimistolle mahdollisesti aiheuttamansa vahingot. Vahingoista on ilmoitettava välittömästi omistajalle tai huoltajalle.

MÖKIN VUOKRAUS ETEENPÄIN

Mökin edelleen / jälleenvuokraus kolmannelle osapuolelle on ehdottomasti kielletty, mökin vuokrasopimus purkautuu välittömästi mikäli väärinkäytöksiä havaitaan.

TUPAKOINTI

Huoneistoissa tupakointi on ehdottomasti kielletty.

LEMMIKKIELÄIMET

Mökkiin ei saa tuoda lemmikkieläimiä.

HENKILÖMÄÄRÄ

Huoneistossa saa asua vain varausvahvistuksessa määritelty henkilömäärä. Lomakohtetta ei saa käyttää useampi henkilö kuin mitä huoneistoa vuokrattaessa on sovittu. Teltan tai asuntovaunujen/-autojen käyttö ilman vuokranantajan lupaa lomakohteen tontilla on kielletty.

VALITUKSET

Kaikki huoneistojen varustukseen ja kuntoon liittyvät huomautukset ja valitukset on välittömästi loman aikana osoitettava vuokranantajalle.