

MÖKIN VARAUSEHDOT

Näitä varausehtoja sovelletaan Himoksen Fiesta / JIM-Kiinteistöt Oy (tämän jälkeen "Vuokranantaja") ja vuokralaisen (tämän jälkeen "Asiakas") välillä. Ehdot tulevat kumpaakin osapuolta sitoviksi, kun Asiakas on tehnyt varauksen.

Meillä toimii Himoksella myös päivystys. Kiireellisen vahingon tai huoltotarpeen sattuessa olkaa yhteydessä päivystykseen: Huoltopäivystys 24 h, 010 319 4600.

Jos kaipaatte toiminta-ohjeita, tai jos jotain menee rikki, olkaa yhteydessä minuun: 040-7666 879 / Jukka Immonen.

1. Vuokranantajan oikeus perua varaus

Vuokranantajalla on oikeus perua varaus ylivoimaisen esteen (**Force Majeure**) vuoksi (esim. vesivahinko, tulipalo tai muu mökille aiheutunut merkittävä vaurio). Tällöin Asiakkaalla on oikeus saada maksamansa vuokra kokonaisuudessaan takaisin. Vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan peruutuksesta Asiakkaalle mahdollisesti aiheutuneita muita kuluja.

2. Oleskelu mökillä, avaimet ja siivous

- **Mökin käytettävyys:** Mökki on Asiakkaan käytettävissä tulopäivästä klo 16:00 alkaen lähtöpäivään klo 12:00 saakka, ellei toisin ole sovittu.
- **Avaimet:** Avaimen luovutuksesta sovitaan erikseen ennen loman alkua. Kadonneesta avaimesta peritään lukon vaihtamisesta aiheutuvat todelliset kustannukset.
- **Henkilömäärä:** Mökkiä saa käyttää enintään **8 henkilöä**. Henkilömäärää ei saa ylittää ilman Vuokranantajan kirjallista suostumusta.
- **Loppusiivous:** Asiakas vastaa mökin siivouksesta vuokra-aikana ja sen päättyessä. Mökki on jätettävä samaan kuntoon kuin se oli saavuttaessa. Jos siivousta ei ole tehty tai se on tehty puutteellisesti, Vuokranantajalla on oikeus periä jälkikäteen siivousmaksu **150 €**. Loppusiivous on mahdollista ostaa etukäteen hintaan **100 €**.

3. Järjestys, tupakointi ja lemmikit

- **Tupakointi:** Tupakointi on ehdottomasti **kielletty** kaikissa mökin sisätiloissa. Laiminlyönnistä peritään otsonointi- ja puhdistuskulut (minimi 500 €).
- **Lemmikit:** Lemmikit ovat **sallittuja**. Lemmikin omistaja on velvollinen siivoamaan lemmikin jätökset pihapiiristä ja huolehtimaan, etteivät lemmikit aiheuta vahinkoa mökille tai sen irtaimistolle (esim. huonekalujen raapiminen). Lemmikkejä ei saa päästää sänkyihin tai sohvalle.
- **Rauha:** Mökillä ja sen ympäristössä on noudatettava hyviä tapoja ja naapurustoa kunnioittavaa hiljaisuutta klo 23:00–07:00 välisenä aikana.

4. Ulkoporealtaan käyttöehdot

Mökin ulkoporeallas on **maksullinen lisäpalvelu**, jonka käytöstä on sovittava erikseen varauksen yhteydessä.

- **Luvaton käyttö:** Altaan käyttö ilman siitä maksettua erillistä maksua on kielletty. Luvattomasta käytöstä laskutetaan altaan vuokrahinta kaksinkertaisena jälkikäteen.
- **Hygienia:** Ulkoporealtaaseen on mentävä aina suihkun kautta. Altaaseen ei saa mennä meikit, aurinkorasvat tai hiusmuotoilutuotteet iholla.
- **Rajoitukset:** Altaassa ei saa syödä eikä juoda. Lasiastioiden vieminen altaaseen tai sen välittömään läheisyyteen on ehdottomasti kielletty rikkoutumisriskin vuoksi.
- **Kansi:** Altaan lämpökansi on asetettava paikoilleen ja lukittava aina, kun allas ei ole käytössä.
- **Vahingot ja vesien vaihto:** Jos allas sotketaan käyttöohjeiden vastaisesti niin, että vesi joudutaan vaihtamaan vuokrauksen aikana tai heti sen jälkeen (esim. altaaseen päätyneen lian, juomien tai eritteiden vuoksi), Asiakkaalta veloitetaan veden vaihdosta ja altaan tehopuhdistuksesta aiheutuneet todelliset kulut (vähintään **200 €**). Porealtaan rikkoutumisesta tai väärinkäytöstä aiheutuneet korjauskulut laskutetaan täysimääräisinä.

5. Vahinkojen korvaukset

Asiakas on velvollinen korvaamaan kohteelle, sen irtaimistolle tai ulkoporealtaalle aiheuttamansa vahingot täysimääräisesti. Kaikista vahingoista tai rikkoutumisista on ilmoitettava Vuokranantajalle välittömästi.