

VUOKRA- JA VARAUSEHDOT

Nuuksion saunamökki

Vuokranantaja: Zen Zone Oy | Y-tunnus 3452523-5

1. Varaus, maksaminen ja peruutukset

Varaus ja maksaminen tapahtuvat käytetyn varauspalvelun vahvistamien ehtojen mukaisesti. Nettimökin kautta tehtyihin varauksiin sovelletaan varauksen yhteydessä ilmoitettua ja asiakkaan hyväksymää tiukkaa peruutusehtoa. Mahdolliset pakottavan lainsäädännön mukaiset oikeudet ovat voimassa. Majoitushinnat sisältävät sovellettavan arvonlisäveron.

2. Saapuminen, lähtö ja majoittujat

Saapuminen aikaisintaan klo 16.00 ja lähtö viimeistään klo 12.00, ellei muuta ole sovittu. Mökissä saa majoittua vain varauksessa ilmoitettu ja hyväksytty henkilömäärä. Lisävieraista ja muusta käytöstä on sovittava etukäteen. Vuokralainen huolehtii, että koko seurue tutustuu näihin ehtoihin ja talon erillisiin käyttöohjeisiin.

3. Talon säännöt ja käyttöohjeet

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan kaikkia talon sääntöjä sekä laitteiden ja tilojen käyttöohjeita. Erityistä huolellisuutta edellyttävät Cinderella-kuivakäymälä, varaava takka, puulämmitteinen sauna ja sen pesuvesisäiliö. Laitteita ei saa käyttää vastoin ohjeita eikä niihin saa tehdä muutoksia. Mahdollisista vioista ja poikkeavasta toiminnasta ilmoitetaan viipymättä vuokranantajalle.

4. Sauna ja paloturvallisuus

Saunan pesuvesi lämpenee saunan lämmittämisen yhteydessä. Mökissä ei ole tavanomaista suihkua. Saunan, takan, grillin ja muun tulen käsittelyssä tulee noudattaa erityistä varovaisuutta. Tulta ei saa jättää valvomatta. Kuuma tuhka käsitellään vain annettujen ohjeiden mukaisesti, eikä sitä saa sijoittaa palavien materiaalien läheisyyteen. Avotulta ei saa tehdä silloin, kun maastopalovaroitus tai muu voimassa oleva kielto estää sen; myös grillin käyttöön sovelletaan kulloinkin voimassa olevia rajoituksia.

Saunomisen jälkeen saunatilán ovi jätetään auki vähintään 30 minuutiksi, jotta tila tuulettuu ja kuivuu. Rakennusten ulko-ovet suljetaan ja lukitaan majoituksen päättyessä.

5. Tontin rajat, naapurit ja luonnonrauha

Vuokrakohteen tontin rajat esitellään majoituksen alussa tai saapumisoheissa. Vuokralainen ja seurue sitoutuvat pysymään heille osoitetuilla alueilla. Naapurikiinteistöjen piha-alueilla, rantaosuuksilla tai laitureilla oleskelu sekä naapureiden veneiden, SUP-lautojen, kalusteiden ja muun omaisuuden käyttö ilman lupaa on kielletty. Naapurien rauhaa tulee kunnioittaa; häiritsevät juhlat ja muu häiriötä aiheuttava toiminta eivät ole sallittuja.

6. Lemmikkieläimet, tupakointi ja jätteet

Lemmikkieläimet ovat sallittuja. Ne on pidettävä hallinnassa, niiden jätökset on kerättävä ja mahdollisista vahingoista ilmoitettava. Tupakointi kaikissa sisätiloissa, myös saunassa, on kielletty. Ulkona tupakoinnista ei saa aiheutua palovaaraa. Tupakantumppeja, nuuskapusseja, ruoantähteitä tai mitään muutakaan jätettä ei saa heittää maastoon, rannalle tai veteen. Jätteet toimitetaan osoitettuun keräyspaikkaan.

7. Ranta, uiminen, vene ja kalastus

Laiturin ja uimarannan käyttö tapahtuu asianmukaista varovaisuutta noudattaen. Lapsia on valvottava veden äärellä. Veneen käyttö on sallittua vain erikseen sovittaessa. Vene vedetään käytön jälkeen huolellisesti rantaan ja kiinnitetään turvallisesti. Aivot ja muut varusteet palautetaan täsmälleen sinne, mistä ne otettiin.

Kalastus ja onkiminen ovat sallittuja vain lainsäädännön sekä alueellisten kalastusrajoitusten puitteissa. Vuokralainen hankkii itse kaikki kalastusmuotoon tarvittavat luvat ja maksaa mahdolliset kalastonhoitomaksut sekä noudattaa rauhoituksia ja muita määräyksiä. Kalastusvälineitä tai siimoja ei saa jättää luontoon tai veteen.

8. Liinavaatteet ja loppusiivous

Vuokralainen tuo omat liinavaatteet ja pyyhkeet tai vuokraa ne etukäteen sovittaessa hintaan 5 €/henkilö/yö. Loppusiivous kuuluu vuokralaiselle. Astiat tiskataan; jääkaappi tyhjennetään ja puhdistetaan; roskat viedään ohjeen mukaan; käytetyt tilat, ruoanlaittovälineet ja grilli puhdistetaan. Mökki ja sen ympäristö jätetään siistiin kuntoon. Laiminlyönnistä aiheutuneet kohtuulliset, todelliset ylimääräiset siivouskulut voidaan veloittaa lain ja sopimusehtojen mukaisesti.

9. Avaimet, ovet ja ikkunat

Poistuttaessa kaikki ikkunat ja ulko-ovet suljetaan huolellisesti ja lukitaan. Avaimet palautetaan samaan paikkaan, josta ne saatiin, ellei muuta ole erikseen sovittu. Mökkiä tai sen varusteita ei saa jättää alttiiksi vahingolle tai varkaudelle.

10. Vauriot, viat ja korvausvastuu

Kaikista havaituista vioista, rikkoutumisista, vesivuodoista, toimintahäiriöistä ja turvallisuuteen liittyvistä puutteista ilmoitetaan vuokranantajalle viipymättä. Vuokralainen vastaa omasta ja seurueensa toiminnasta sekä heidän aiheuttamistaan vahingoista rakennuksille, laitteille, irtaimistolle, tontille tai kolmannen osapuolen omaisuudelle siltä osin kuin korvausvastuu perustuu sovellettavaan lakiin. Tavallinen kuluminen tai vuokralaisesta riippumaton laitevika eivät sellaisinaan ole korvattavaa vahinkoa.

11. Häiriötilanteet ja turvallinen käyttö

Sähkö- tai vesikatkoista, jäätymisestä ja muista kohteen käyttöön vaikuttavista ongelmista tulee ilmoittaa viipymättä. Vuokranantaja selvittää tilanteen ja noudattaa mahdollisten muutosten, hyvitysten tai peruuntumisten osalta sopimusta ja sovellettavaa lainsäädäntöä. Vuokranantaja voi tulla kohteeseen perustellusta syystä etukäteen sovittuna tai kiireellisessä vahinko- tai vaaratilanteessa välttämättömin toimin.

Nämä ehdot täydentävät varausvahvistusta, varauspalvelun hyväksytyjä ehtoja ja kohteessa annettuja yksityiskohtaisia käyttö- ja lähtöohjeita.