

Kiinteistöyhtymä Viinikka

VARAUSEHDOT

Nämä ehdot tulevat molempia osapuolia sitoviksi ja varaus on vahvistettu, kun asiakas on maksanut ennakkomaksun (30% majoitushinnasta) eräpäivään mennessä. Loppusuoritus on maksettava 30 vrk ennen majoituksen alkua. Viime hetken varauksista (majoituksen alkuun vähemmän kuin 30 vrk) peritään kaikki maksut välittömästi.

PERUUTUSEHDOT

Peruutus tulee aina tehdä kirjallisesti sähköpostitse tai kirjeellä, laskun maksamatta jättäminen ei ole peruutus. Mikäli peruutus tehdään vähintään 30 vrk ennen majoituksen alkua, palautetaan ennakkomaksu lukuun ottamatta peruutuskuluja 50 €. Peruutuksen tapahtuessa alle 30 vrk ennen majoituksen alkua, pidetään aina ennakkomaksu. Myöhemmin tapahtuvista peruutuksista (alle 30 vrk ennen majoituksen alkua) peritään koko maksu ellei kohdetta saada uudelleen vuokratuksi. Mikäli peruutus tapahtuu varaajan tai hänen läheisensä vakavan sairaus- tai kuolemantapauksen johdosta ennen majoituksen alkua, palautetaan majoitusvuokra vähennettynä peruutus- ja toimistokuluilla 50 €. Tällöin on toimitettava lääkärintodistus peruutuksen syystä.

MAJOITUS

Majoituskohde on asiakkaan käytettävissä tulopäivänä klo 18 mennessä. Lähtöpäivänä luovutus on klo 10.00. Avaimet ovat saatavilla avainboxista tulopäivänä klo 16. Vuokralainen pyytää viikkoa ennen majoituksen alkamista avainkoodin Urpo Viinikalta 0400 691658, urpo.viinikka@tornio.fi. Vuokralaisen on palautettava avaimet lähtöpäivänä avainboxiin klo 10.00 mennessä. Majoituskohteen hintaan sisältyvät vuodevaatteet (tyynyt ja peitot), perusastiasto, vesi ja sähkö, siivousvälineet ja –aineet. Mikäli majoituskohteen hintaan ei sisälly lähtösiivousta, vastaa asiakas majoituskohteen siivouksesta vuokra-aikana ja sen päättyessä. Mikäli vuokrausajan päättyessä ei siivousta ole suoritettu asianmukaisesti, on majoituskohteen omistajalla tai –hoitajalla oikeus periä siivousmaksu kaksinkertaisena. Vaikka lähtösiivous olisikin tilattu tai se kuuluisi hintaan, edellytetään asiakkaan luovuttavan majoituskohteen normaalin asumisen jäljiltä, eli huonekalut ja muut varusteet paikoillaan ja ehjinä, roskat vietyinä sekä astiat pestyinä ja astianpesukone tyhjennettynä. Kylpytynnyrin käyttö kohteessa on kielletty. Sähkö-/hybridi-auton lataustarve on etukäteen ilmoitettava ja siitä peritään erillinen 50€/viikko lisäveloitus. Teltan, asuntoauton ja –vaunun käyttö lomahuoneiston tontilla ilman majoituskohteen omistajan lupaa on kielletty. Tupakointi on ehdottomasti kielletty majoituskohteissa. Mikäli majoituskohteessa on tupakoitu, veloitamme puhdistuskulut. Asiakas on velvollinen korvaamaan vuokra-ajan aikana majoituskohteelle tai sen irtaimistolle tahallisesti tai tahattomasti aiheutuneet vahingot majoituskohteen omistajalle. Aiheutuneesta vahingosta on ilmoitettava välittömästi kohteenhoitajalle. Mikäli asiakas ei majoituskohteen omistajan tai tämän edustajan antamasta huomautuksesta huolimatta lakkaa aiheuttamasta häiriötä tai vaaraa samassa tai naapurikiinteissä oleville, on majoituskohteen omistajalla tai tämän edustajalla oikeus purkaa vuokrasuhde välittömästi. Edellä kerrotuista toimenpiteistä aiheutuneet kulut laskutetaan asiakkaalta.

HENKILÖMÄÄRÄ

Majoituskohdetta ei saa käyttää useampi henkilö kuin mitä majoituskohteen henkilömääräksi on ilmoitettu.

LEMMIKIT

Lemmikin saa tulla vain majoituskohteeseen, jossa lemmikit ovat sallittuja. Lemmikkieläinten mukanaolosta tulee ilmoittaa varausta tehtäessä. Lemmikistä peritään 80€/viikko lisäveloitus. Asiakas on velvollinen korjaamaan lemmikin jätökset pihaympäristöstä ja korvaamaan mahdolliset lemmikin majoituskohteelle tai sen irtaimistolle aiheuttamat vahingot majoituskohteen omistajalle. Mahdollisista vahingoista on ilmoitettava välittömästi kohteenhoitajalle.