

RANTAMOIJASEN LOMAMÖKKIEN VUOKRA- JA VARAUSEHDOT

Varaus- ja maksuehdot

- Varauksen sitovuus: Varaus on sitova, kun asiakas on maksanut varausmaksun. Sopimus syntyy maksuhetkellä.
- Maksuaikataulu:
 - Varausmaksu: Maksettava 7 vuorokauden kuluessa laskun lähettämisestä.
 - Loppumaksu: Maksettava viimeistään 21 vuorokautta ennen loman alkua.
 - Äkkilähdöt: Mikäli varauksen alkuun on alle 21 vuorokautta, koko vuokrasumma maksetaan kerralla heti varauksen yhteydessä.
- Hinnat: Hinnat sisältävät arvonlisäveron 13,5 %.

Peruutusehdot

Peruutus on tehtävä aina kirjallisesti vuokranantajalle. Pelkkä laskun maksamatta jättäminen ei ole peruutus.

Peruutuskulut määräytyvät peruutusajankohdan mukaan:

- Yli 2 kuukautta ennen loman alkua:
 - Peruutus on maksuton.
- Alle 2 kk – 21 vrk ennen loman alkua:
 - Veloitamme peruutuskuluina varausmaksun.
- Alle 21 vrk ennen loman alkua:
 - Veloitamme koko vuokrahinnan (100 %).

Poikkeus: Mikäli peruutus tapahtuu myöhään (alle 21 vrk), mutta saamme vuokrattua mökin toiselle asiakkaalle samaksi ajankohdaksi, palautamme maksun. Pidätämme summasta kuitenkin erotuksen, mikäli uusi varaus on hinnaltaan alkuperäistä edullisempi tai kestoaltaan lyhyempi.

MUUT VUOKRA- JA OLESKELUEHDOT

Saapuminen ja lähtö

- Mökin käyttöaika: Mökki on käytettävissä tulopäivänä klo 14.00 alkaen, ja se on luovutettava lähtöpäivänä klo 12.00 mennessä.

- Avainten luovutus: Avaimet luovutetaan vasta, kun vuokra on maksettu kokonaisuudessaan. Asiakkaan on varauduttava esittämään tosite maksusta saapumisen yhteydessä.

Henkilömäärä ja majoittuminen

- Maksimihenkilömäärä: Mökkiä saa käyttää enimmillään se henkilömäärä, joka on ilmoitettu vuodepaikkamääränä tai josta on erikseen sovittu varausta tehtäessä.
- Lisämajoitus: Teltan, asuntoauton tai -vaunun käytöstä tontilla on aina sovittava etukäteen vuokranantajan kanssa.

Siivous ja varustus

- Loppusiivous: Asiakas vastaa mökin siivouksesta vuokra-ajan päättyessä. Mökki tulee luovuttaa samassa kunnossa kuin se oli saavuttaessa. Loppusiivous on myös mahdollista ostaa lisäpalveluna. Tästä tulee sopia vuokranantajan kanssa ennkoon.
- Liinavaatteet: Hinta ei sisällä liinavaatteita (lakanat ja pyyhkeet). Asiakkaan tulee tuoda omat liinavaatteet mukanaan.

VUOKRALAISEN VASTUU

- **Vastuu vahingoista:** Varaaja on velvollinen korvaamaan lomamökille tai sen irtaimistolle aiheutuneet vahingot suoraan omistajalle. Tämä koskee sekä tahallisia että tahattomia vahinkoja.
- **Mökin kunto:** Mökki tulee luovuttaa lähtöpäivänä samassa kunnossa kuin se oli vuokra-ajan alkaessa.
- **Tupakointi:** Tupakointi on kielletty kaikissa sisätiloissa.
- **Ilmoitusvelvollisuus:** Kaikki kohteeseen liittyvät huomautukset tai vahingot on ilmoitettava välittömästi vuokranantajalle.

Maatalousyhtymä Rantamoijanen
Mojjasentie 83
42800 Haapamäki