

Varausehdot

The Skären (jatkossa Vuokranantaja) noudattaa lomamökkien vuokrauksessa näitä sopimusehtoja. Ehdot sitovat kumpaakin osapuolta sen jälkeen, kun varaus on tehty. Lomakohteen jälleenvuokraus on kielletty.

Varauksen tekeminen ja maksu

Varaus vahvistuu, kun 20 % varausmaksu on suoritettu.

Asiakas voi halutessaan maksaa koko varauksen summan heti.

Mikäli varauksesta maksetaan vain varausmaksu, loppumaksu (80 %) on suoritettava viimeistään 30 vuorokautta ennen varauksen alkua.

Mikäli loppumaksua ei suoriteta määräajassa, Vuokranantajalla on oikeus peruuttaa varaus ilman maksetun varausmaksun palautusta.

Varauksen peruuttaminen

Peruutus on tehtävä verkkosivuston kautta tai kirjallisesti sähköpostitse osoitteeseen jonathan@theskaren.fi tai viestillä numeroon +358407239393.

- viimeistään 30 vrk ennen varauksen alkua: 100 % palautus
- 14–30 vrk ennen varauksen alkua: 50 % palautus
- alle 14 vrk ennen varauksen alkua: ei palautusta

Varauksen muuttaminen

Muutos varauksen ajankohtaan on tehtävä viimeistään 30 vuorokautta ennen varauksen alkua. Tätä myöhemmin tehty muutos katsotaan peruutukseksi ja uudeksi varaukseksi.

Vuokranantajan oikeus peruuttaa varaus

Ylivoimaisen esteen (force majeure) sattuesssa Vuokranantaja voi peruuttaa varauksen. Asiakkaalle palautetaan tällöin maksettu summa kokonaisuudessaan.

Jos varaus joudutaan keskeyttämään asiakkaan tai tämän vieraan häiriökäyttäytymisen vuoksi, maksuja ei palauteta.

Oleskelu lomakohteessa

Lomamökki on asiakkaan käytettävissä tulopäivänä klo 16 alkaen, ellei toisin sovita. Vuokraan sisältyy lomakohteen käyttö sekä liinavaatteet, pyyhkeet, polttopuut ja loppusiivous.

Asiakas huolehtii siisteydestä oleskelun aikana.

Lomamökkiä saa käyttää vain varauksen mukainen henkilömäärä. Ylimääräisistä henkilöistä on sovittava etukäteen Vuokranantajan kanssa.

Teltan, asunтоваunun tai välineiden (esim. vene) käyttö tontilla ilman lupaa on kielletty. Tupakointi ja suitsukkeiden polttaminen on kielletty sisätiloissa.

Lemmikkieläimet

Lemmikkieläimen tuomisesta on sovittava etukäteen ja siitä peritään lisämaksu.

Vain sisäsiistit koirat ovat sallittuja. Muut lemmikit eivät ole sallittuja.

Lemmikkieläimet eivät saa oleskella sängyissä, ja kalusteet on suojattava.

Lemmikkien aiheuttamat jäljet, kuten karvat, on siivottava huolellisesti ennen lähtöä.

Asiakas vastaa kaikista lemmikin aiheuttamista vahingoista.

Lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa aiheuttaa häiriötä.

Jätökset on siivottava välittömästi.

Mikäli lemmikkien jälkiä ei ole siivottu asianmukaisesti, veloitetaan lisäsiivous asiakkaalta.

Asiakkaan velvollisuudet ja lomakohteen luovutus lähtöpäivänä

Asiakas luovuttaa lomakohteen lähtöpäivänä klo 11 mennessä.

Asiakas on vastuussa aiheuttamistaan vahingoista ja velvollinen ilmoittamaan niistä viipymättä.

Mökki, grilli ja piha-alue jätetään siistiin kuntoon: astiat tiskataan astianpesukoneessa ja roskat viedään.

Lisäsiivouksesta ja vahingoista aiheutuvat kulut veloitetaan asiakkaalta.

Tupakoinnista tai poikkeavasta likaantumisesta (esim. tartuntataudit, tuholaiset) aiheutuvat kulut veloitetaan asiakkaalta.

Vuokranantaja ei vastaa asiakkaan henkilökohtaisesta omaisuudesta lomakohteessa.

Huomautukset ja valitukset

Mahdollisista puutteista on ilmoitettava viipymättä oleskelun aikana.

Jos asiakas ei ilmoita puutteista vuokra-aikana, katsotaan lomamökki sopimuksen mukaiseksi.

Vuokra-ajan keskeyttämisestä ei makseta hyvitystä.

Erimielisyydet voidaan saattaa kuluttajariitalautakunnan käsiteltäväksi.

Ylivoimainen este

Vuokranantaja ei vastaa vahingoista, jotka johtuvat ennalta arvaamattomista esteistä (esim. sähkökatkot, luonnonilmiöt, eläimet), joihin ei voida vaikuttaa.