

Sarala Saariselkä, varausehdot

1.1 Varausehdot

Sarala Saariselkä-asunto-osakkeen varaamisessa noudatetaan seuraavissa kohdissa kuvattuja ehtoja. Vuokraamiseen sisältyvä varustus ja palvelut sekä erikseen tilattavat lisäpalvelut on kerrottu asiakkaalle sähköpostitse. Lisätietoja saa omistajilta. Maksamalla ennakkomaksun ja/tai loppulaskun asiakas ilmoittaa tutustuneensa näihin ehtoihin ja hyväksyneensä ne.

1.2. Varaaminen ja maksu

Sarala Saariselkä – asunto-osakkeen varaus tehdään asiakkaan ja omistajan Jari Anttonen Group Oy:n ja Jari Anttonen välisellä suullisella tai kirjallisella sopimuksella. Varaus voi käsittää asunto-osakkeen vuokraamisen lisäksi varauksen lisäpalveluista, esim. liinavaatteista, loppusiivouksesta. Lisäpalveluita voidaan varata myös erikseen ennen vuokra-ajan alkamista tai sen aikana. Varauksen yhteydessä on ilmoitettava varaajan nimi sekä osoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero. Varauksen tehtyään asiakkaalle toimitetaan nämä varausehdot sekä lasku- ja pankkiyhteystiedot ennakkomaksun/loppulaskun maksamista varten. Tarkista avainten saanti sopimalla siitä etukäteen. Mikäli varaus tehdään yli 30 vrk ennen vuokra-ajan alkamista, ennakkomaksu erääntyy 7 vrk varauspäivästä ja loppulasku erääntyy neljä viikkoa ennen vuokra-ajan alkamista. Ennakkomaksun suuruus on 30 % vuokrahinnasta. Mikäli varaus tehdään, kun lähtöpäivään on 30 vrk - 14 vrk, loppulasku on koko vuokrasumman suuruinen ja eräpäivä on 7 vrk varauspäivästä. Mikäli varaus tehdään, kun lähtöpäivään on alle 14 vrk, loppulasku on koko vuokrasumman suuruinen ja se erääntyy varauspäivänä. Ennakko-/loppumaksu tai koko vuokrasumman käsittävä loppulasku on maksettava ilmoitettuun eräpäivään mennessä. Varaus peruuntuu automaattisesti, mikäli ennakkomaksua tai loppumaksua tai koko vuokrasumman käsittävää loppulaskua ei makseta eräpäivään mennessä.

1.3. Peruutukset ja muutokset.

Peruutuspäivä on se päivä, jona omistajat ovat saaneet tiedon peruutuksesta. Mikäli asiakas peruuttaa varauksensa, kun vuokra-ajan alkuun on aikaa 30 vrk tai enemmän, peritään varauksesta ennakkomaksu 30%. Mikäli asiakas peruuttaa varauksensa, kun vuokra-ajan alkuun on aikaa alle 30 vrk, mutta vähintään 7 vrk, peritään 50% loma-asunnon vuokrahinnasta. Mikäli asiakas peruuttaa varauksensa, kun vuokra-ajan alkuun on aikaa alle 7vrk, peritään koko vuokrahinta. Mikäli varaus peruutetaan ennen vuokra-ajan alkamista varauksen jälkeen sattuneen äkillisen, tapaturman tai kuolemantapauksen johdosta, joka on sattunut asiakkaalle on asiakkaalla tällöin oikeus saada maksamansa vuokra takaisin kokonaisuudessaan vähennettynä toimituskuluilla 100€. Tapahtumasta on

ilmoitettava omistajille viipymättä ja esitettävä siitä lääkärintodistus tai muu luotettava selvitys. Ilmoitukseen on liitettävä tieto varauksen tekijästä ja varauksen ajankohdasta. Mikäli mainituista syistä tapahtuva peruutus tapahtuu vuokra-aikana, ei vuokraa makseta takaisin. Jos asiakas haluaa muuttaa vuokra-aikaa, pidetään tätä aikaisemman varauksen peruutuksena ja uutena varauksena.

1.5. Omistajien oikeus peruuttaa varaus mikäli kysymyksessä on ylivoimainen este (force majeure) voivat asunto-osakkeen omistajat irtisanoa varauksen/vuokrauksen joko kokonaan tai osittain, jolloin omistajien on mahdollisimman pian ilmoitettava tästä varauksen tehneelle asiakkaalle. Asiakkaalla on tällöin oikeus saada maksamansa vuokra käyttämättä jäävältä vuokra-ajalta ja/tai käyttämättä jäävistä lisäpalveluista kokonaisuudessaan takaisin. Force majeure -esteen takia irtisanotusta vuokrasopimuksesta asiakkaalle mahdollisesti syntyneitä kuluja ei korvata. Mikäli ennakkomaksua, loppulaskua tai koko vuokrasumman käsittävää loppulaskua ei makseta eräpäivään mennessä, omistajilla on oikeus perua varaus.

1.6. Avaimet asiakas on velvollinen esittämään maksukuitit kokonaan suoritetusta ennakko/loppumaksusta avainta noutaessaan. Asiakas palauttaa asunto-osakkeen avaimet saamiensa ohjeiden mukaan. Kadonneesta tai palauttamatta jätetystä mökin avaimesta on omistajilla oikeus periä kadonnutta avainta vastaavien lukkojen vaihdon kustannukset lukkoliikkeen laskun mukaan. Asunto-osakkeen huoltajalla on oikeus periä vähintään 100€ korvaus, mikäli hän joutuu saapumaan avaamaan mökin oven sisälle jääneen avaimen vuoksi.

1.7. Oleskelu kohteessa Asiakkaalla on vuokra-aikana käyttöoikeus mökkiin ja sen varustukseen sekä pihapiiriin ja varusteisiin. Asunto-osakkeen on ilmoitettu tietty majoituskapasiteetti eli vuodepaikkojen määrä. Mikäli kohdetta tai sen pihapiiriä käyttää enemmän henkilöitä kuin mikä asunto-osakkeen henkilökapasiteetti on, asiasta on sovittava omistajien kanssa etukäteen. Henkilömäärä on ilmoitettava kohdetta varattaessa. Asiakas tuo mukanaan linavaatteet tai varaa linavaatteet eri korvausta vastaan mökkivarausta tehdessään. Asiakas vastaa asunto-osakkeen ja sen pihapiirin siisteydestä sekä jätteen lajittelusta vuokra-aikana ja sen päätyttyä. Mikäli vuokrauksen päätyttyä ei siivousta ole tehty, omistajalla on oikeus periä korvaus mökin ja sen pihapiirin siivoamisesta. Mökki on asiakkaan käytössä tulopäivästä klo 16 lähtöpäivään klo 11 saakka, ellei toisin sovita. Lemmikkieläimet ovat sallittuja jos niistä on sovittu etukäteen omistajan kans. Lemmikit eivät saa oleskella vuoteissa tai huonekaluilla. Asunto-osakkeen ja pihapiiri on jätettävä siistiksi.

1.8. Vahinkojen korvaukset Asiakas on velvollinen korvaamaan omistajille vahingon, jonka hän on aiheuttanut mökille, sen irtaimistolle, varustukselle tai asunto-osakkeen pihapiirille.

1.9. Valitukset Mahdolliset valitukset on aina tehtävä mahdollisimman nopeasti aiheen ilmaannuttua mökin huoltajalle tai omistajalle. Mikäli asiaan liittyy korvausvaatimus, tulee valitus lähettää kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä kirjallisesti omistajien osoitteella. Omistajat varaavat valitusten käsittelyyn kuukauden käsittelyajan. Jos asiakas ja omistajat eivät pääse yhteisymmärrykseen, asiakas voi tarvittaessa ajaa asian riita-asiana.

1.10. Muuta huomioitavaa

Asunto-osakkeen ei vuokrata edelleenvuokraukseen. Omistajat eivät ole velvollisia korvaamaan luonnonolosuhteista, kuten hyönteisistä, luonnonvaraisista eläimistä, kelirikosta tai odottamattomista säänvaihteluista asiakkaalle mahdollisesti aiheutuvaa haittaa tai kuluja.

1.11. Henkilötietojen rekisteröinti ja luovutus Asiakkaan henkilötiedot talletetaan omistajille ainoastaan vuokrauksen ja sen laskuttamisen tarpeisiin. Henkilötietoja ei luovuteta edelleen eikä käytetä edellä mainitun lisäksi mihinkään muuhun tarkoitukseen