

WILLANEN VARAUSEHDOT

1. Sitovuus

Vuokralleottaja hyväksyy ja sitoutuu noudattamaan huvilan käyttöön liittyvät varausehdot maksamalla varausmaksun. Varausehdot sitovat kumpaakin osapuolta, kun vuokralleottaja on suorittanut ennakkomaksun tai koko vuokrahinnan.

2. Varaaminen ja maksu

Varaus on vahvistettu ja sitova, kun vuokralleottaja on maksanut ennakkomaksun (noin 30% majoitushinnasta tai erikseen sovitun summan) tai koko vuokran summan. Vuokrahinta tulee suorittaa täysimääräisenä, mikäli matkan ajankohtaan on alle 28 vrk. Normaaleista viikonloppuvuokrauksista tai muista vastaavaista ajankohdista ei pääsääntöisesti tehdä ennakkolaskua.

3. Peruutukset

Peruutus tulee tehdä kirjallisesti sähköpostilla vuokranantajalle. Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, kun tieto peruutuksesta on saapunut kirjallisesti.

Jos peruutus tapahtuu 60 vrk:ta ennen vuokrauksen alkamista, palauttamatta jää 30% vuokran kokonaissummasta.

Jos peruutus on tehty myöhemmin kuin 30 vrk:ta ennen vuokrauksen alkamista se ei oikeuta vuokranmaksun palautukseen.

Tutustu myös matkavakuutuksiin yllättävien esteiden vuoksi.

4. Willasen oikeus peruuttaa varaus

Mikäli kyseessä on ylivoimainen este (force majeure), voidaan varaus perua.

Mikäli majoituslaskua ei ole maksettu eräpäivään mennessä. Huomioithan, että maksamalla eräpäivään mennessä, varauksesi vahvistuu.

5. Avainten luovutus

Huvilassa on sähkölukot, jotka toimivat numerokoodilla. Vuokralleottaja saa ennen tuloa ovikoodin, joka toimii koko vuokra-ajan.

6. Oleskelu lomakohteessa

Huvila on asiakkaan käytössä tulopäivästä klo 16.00:sta lähtöpäivään klo 12.00 saakka.

Mökki on yksityisten ihmisten omaisuutta ja siellä on käyttäydyttävä asiallisesti ja muita esim. naapureita häiritsemättä.

Mökistä ei saa vetää sähköä esim. autojen jatkuvaan lämmitykseen.

Vuokralaisen tulee kytkeä vesihanat kiinni astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen käyttämisen jälkeen. Älä käytä koneita ilman valvontaa.

Väliovien päällä ei tule kuivattaa pyyhkeitä tai muita kosteita tavaroita.

Huolehdi ovet ja ikkunat kiinni kun luovutat lomakohdetta.

VAKUUTUKSET: Asiakas on majoituksen tai vierailun aikana itse vastuussa toiminnastaan ja huolehtii omien henkilö- ja esinevakuutustensa voimassaolosta. Lapset ovat huoltajiensa vastuulla.

7. Liinavaatteet

Huvilaan on mahdollista vuokrata liinavaatteet/pyyheliinat. Vuoteissa on käytettävä lakanoita ja tyynynpäällisiä.

8. Siivous ja siivousmaksu

Vuokralleottaja vastaa huoneiston siistimisestä vuokra-aikana. Varaukseen lisätään pakollinen perus loppusiivousmaksu. Vuokralleottajan on tehtävä normaalia päivittäissiivousta. Lähtöpäivänä vuokralleottajan on tyhjennettävä roskat sekä pestävä astiat (astiat voi jäädä koneeseen puhtaana). Vuokralainen vastaa roskien/pullojen/tölkkien pois viennistä. Roskat saa viedä loma-asutusten Molok-jäteastioihin. Vuokralleottajan lähdettyä siivouksen tekee siivouspalvelu. Suurta ja erityistä puhdistusta vaativat työt, kuten oksennuksen siivous hinnoitellaan erikseen.

9. Mökin vuokraus eteenpäin

Mökin edelleen / jälleenvuokraus kolmannelle osapuolelle on ehdottomasti kielletty. Mökin vuokrasopimus purkautuu välittömästi, mikäli väärinkäytöksiä havaitaan.

10. Tupakointi

Huvilassa sisällä tupakointi on ehdottomasti kielletty. Parvekkeella tai terassilla tupakointi sallittu. Piha-alueella ja terassilla tupakoitaessa tupakantumppien / nuuskien heittäminen piha-alueelle on kielletty. Tupakantumpit tulee sammuttaa asianmukaisesti.

11. Henkilömäärä

Huvilassa saa asua vain varausvahvistuksessa määritelty henkilömäärä. Lomakohdetta ei saa käyttää useampi henkilö, kuin mitä huoneistoa vuokrattaessa on sovittu.

12. Valitukset

Kaikki majoituskohteeseen liittyvät huomautukset pyydämme osoittamaan viipymättä sähköisesti tai soittamalla, näin pyrimme varmistamaan vierailun onnistumisen parhaalla mahdollisella tavalla.

13. Oikeus hintojen muutoksiin

Hinnaston hinnat voimassa toistaiseksi ja hinnat voivat vaihdella sesongin ja tarjousten mukaan. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

14. Internet

Vuokralainen vastaa internetyhteyden käytöstä kokonaisuudessaan vuokra-aikana ja sitoutuu käyttämään sitä voimassa olevan lainsäädännön sekä tekijänoikeuksia koskevien määräysten mukaisesti. Vuokranantaja tai kiinteistön omistaja ei vastaa internetyhteyden käytöstä, sen kautta välitetystä sisällöstä, tietoturvasta eikä mahdollisista väärinkäytöksistä. Vuokralainen vastaa kaikista internetyhteyden käytöstä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, kustannuksista tai viranomaisvaatimuksista, jotka kohdistuvat vuokranantajaan tai liittymän haltijaan vuokralaisen tai hänen käyttäjiensä toiminnan seurauksena.

15. Vahingot

Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan huoneistolle tai sen irtaimistolle mahdollisesti aiheuttamansa vahingot. Mikäli vahingot ovat syntyneet välinpitämättömyydestä vierasta omaisuutta kohtaan, asiaa käsitellään ilkivaltana, joka ilmoitetaan aina poliisille ja josta vaaditaan korjauskustannusten lisäksi vahingonkorvaus. Mikäli korvausvaatimuksesta ei päästä vuokralleottajan kanssa yksimielisyyteen, käsitellään asia tapauskohtaisesti käräjäoikeudessa. Ensisijaisesti sopijapuolet pyrkivät ratkaisemaan sopimuksesta syntyneet riidat keskinäisin neuvotteluin.