

VILLA LAKESIDE HIMOS VARAUSEHDOT

1. Sitovuus

Vuokralleottaja hyväksyy ja sitoutuu noudattamaan huvilan käyttöön liittyvät varausehdot maksamalla varausmaksun. Varausehdot sitovat kumpaakin osapuolta, kun vuokralleottaja on suorittanut ennakkomaksun tai koko vuokrahinnan.

2. Varaaminen ja maksu

Varaus on vahvistettu ja sitova, kun vuokralleottaja on maksanut ennakkomaksun (noin 30% majoitushinnasta tai erikseen sovitun summan). Vuokrahinta tulee suorittaa täysimääräisenä, mikäli matkan ajankohtaan on alle 28 vrk. Loppusumma vuokrasta maksetaan myös viimeistään 28 vrk ennen varausta.

3. Peruutukset

Peruutus on aina tehtävä kirjallisesti sähköpostilla vuokranantajalle. Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, kun tieto peruutuksesta on saapunut kirjallisesti.

Jos peruutus tapahtuu 60 vrk:ta ennen vuokrauksen alkamista, palauttamatta jää 30% vuokran kokonaissummasta.

Jos peruutus on tehty myöhemmin kuin 60 vrk:ta ennen vuokrauksen alkamista se ei oikeuta vuokranmaksun palautukseen.

Tutustu myös matkavakuutuksiin yllättävien esteiden vuoksi.

4. Kingwest Kodit Oy:n oikeus peruuttaa varaus

Mikäli kyseessä on ylivoimainen este (force majeure), voidaan varaus perua.

Mikäli majoituslaskua ei ole maksettu eräpäivään mennessä. Huomioithan, että maksamalla eräpäivään mennessä, varauksesi vahvistuu.

5. Avainten luovutus

Huvilassa on sähkölukot, jotka toimivat numerokoodilla. Vuokralleottaja saa ennen tuloa ovikoodin, joka toimii koko vuokra-ajan.

6. Oleskelu lomakohteessa

Huvila on asiakkaan käytössä tulopäivästä klo 16.00:sta lähtöpäivään klo 12.00 saakka. Villassa siellä on käytäydyttävä asiallisesti ja muita esim. naapureita häiritsemättä.

Saunassa on käytettävä istuinalueita, ja vuokralleottajan on tuotava mukanaan henkilökohtaiset hygienia tuotteet.

Mökistä ei saa vetää sähköä esim. autojen jatkuvaan lämmitykseen.

Ulkoporealtaassa ei saa tupakoida.

Vuokralaisen tulee kytkeä vesihanat kiinni astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen käyttämisen jälkeen. Älä käytä koneita ilman valvontaa.

Väliovien päällä ei tule kuivattaa pyyhkeitä tai muita kosteita tavaroita.

Huolehdi ovet ja ikkunat kiinni, kun luovutat lomakohteen.

VAKUUTUKSET: Asiakas on majoituksen tai vierailun aikana itse vastuussa toiminnastaan ja huolehtii omien henkilö- ja esinevakuutustensa voimassaolosta. Lapset ovat huoltajiensa vastuulla.

7. Liinavaatteet

Huvilaan on mahdollista vuokrata liinavaatteet. Vuoteissa on käytettävä lakanoita ja tyynynpäällisiä, makuupussien käyttö vuoteissa on kielletty. Mikäli vuoteissa ei ole käytetty liinavaatteita, vuokranantaja pesettää tyynyt ja peiton sekä petauspatjat vuokralleottajan laskuun.

8. Siivous ja siivousmaksu

Vuokralleottaja vastaa huoneiston siivouksesta vuokra-aikana. Vuokran laskussa on laskutettu pakollinen loppusiivous. Vuokralleottajan on tehtävä normaalia päivittäissiivousta. Lähtöpäivänä vuokralleottajan on tyhjennettävä roskat sekä pestävä astiat (astiat voi jättää koneeseen puhtaana). Vuokralainen vastaa roskien/pullojen/tölkkien pois viennistä. Roskat saa viedä loma-asutusten Molok-jäteastioihin. Tarkastuksen vuokralleottajan lähdettyä tekee siivouspalvelu. Suurta ja erityistä puhdistusta vaativat työt, kuten oksennuksen siivous hinnoitellaan erikseen. Mikäli ulkoporealtaan vesi joudutaan vaihtamaan huolimattoman käytön vuoksi, vastaa vuokralleottaja tästä aiheutuvista kustannuksista (300€).

9. Mökin vuokraus eteenpäin

Mökin edelleen / jälleenvuokraus kolmannelle osapuolelle on ehdottomasti kielletty. Mökin vuokrasopimus purkautuu välittömästi, mikäli väärinkäytöksiä havaitaan.

10. Tupakointi

Huvilassa sisällä tupakointi on ehdottomasti kielletty. Parvekkeella tai terassilla tupakointi sallittu. Piha-alueella ja terassilla tupakoitaessa tupakantumppien / nuuskien heittäminen piha-alueelle on kielletty. Tupakantumpit tulee sammuttaa asianmukaisesti.

11. Lemmikkieläimet

Huvilaan saa tuoda lemmikkieläimiä erillisestä pyynnöstä. Ilmoitus on tehtävä lemmikkien määrästä ja roduista. Vuokralleottaja on vastuussa, että eläin ei aiheuta tuhoja ja siistii paikat esim. karvoista ennen lähtöä.

12. Henkilömäärä

Huvilassa saa asua vain varausvahvistuksessa määritelty henkilömäärä. Lomakohtetta ei saa käyttää useampi henkilö, kuin mitä huoneistoa vuokrattaessa on sovittu. Teltan tai asuntovaunujen/-autojen käyttö ilman vuokranantajan lupaa lomakohteen tontilla on kielletty.

13. Valitukset

Kaikki majoituskohteeseen liittyvät huomautukset pyydämme osoittamaan viipymättä sähköisesti kingwestkodit@gmail.com tai soittamalla, näin pyrimme varmistamaan vierailun onnistumisen parhaalla mahdollisella tavalla.

14. Oikeus hintojen muutoksiin

Hinnaston hinnat voimassa toistaiseksi ja hinnat voivat vaihdella sesongin ja tarjousten mukaan. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

15. Vahingot

Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan huoneistolle tai sen irtaimistolle mahdollisesti aiheuttamansa vahingot. Mikäli vahingot ovat syntyneet välinpitämättömyydestä vierasta omaisuutta kohtaan, asiaa käsitellään ilkivaltana, joka ilmoitetaan aina poliisille ja josta vaaditaan korjauskustannusten lisäksi vahingonkorvaus. Mikäli korvausvaatimuksesta ei päästä vuokralleottajan kanssa yksimielisyyteen, käsitellään asia tapauskohtaisesti käräjäoikeudessa. Ensisijaisesti sopijapuolet pyrkivät ratkaisemaan sopimuksesta syntyneet riidat keskinäisin neuvotteluin.