

VARAUSEHDOT LEVIN KOUTANEN 2023-2024 kaudelle**Koutanen 6, Mökki Vielmankuru 2, 99130 Sirkka****VARAUKSEN TEKEMINEN**

Varaukset tulee tehdä sähköpostitse lähettämällä viesti antti.selivaara@gmail.com osoitteeseen. Viestistä tulee ilmetä haluttu vuokrajakso, vuokraajan puhelinnumero, joka ei ole salainen tai Prepaid sekä osoitetiedot. Lisäksi liitteenä pyydettyä tulee toimittaa kuva passista, henkilökortista tai ajokortista. Vuokraajan tulee olla vähintään 20-vuotias varaushetkellä.

VARAUKSEN MAKSU

Varaus on vahvistettu ja sitova, kun vuokralle ottaja on maksanut joko ennakkomaksun tai koko vuokrasumman. Ennakkomaksu laskutetaan varauksen jälkeen. Vuokrahinta tulee suorittaa täysimääräisenä heti, mikäli matkan ajankohtaan on alle 28 vrk.

Ennakkomaksun suuruus on 20% vuokrahinnasta tai vähintään 250 €

SITOVUUS

Vuokralle ottaja hyväksyy ja sitoutuu noudattamaan mökin käyttöön liittyvät varausehdot maksamalla varausmaksun/ koko vuokrahinnan. Varausehdot sitovat kumpaakin osapuolta.

PERUUTUKSET

Peruutus on aina tehtävä kirjallisesti sähköpostilla vuokranantajalle ositteeseen antti.selivaara@gmail.com. Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, kun tieto peruutuksesta on saapunut kirjallisesti.

Varausmaksua ei palauteta vuokrauksen kausiluonteisuuden vuoksi. Jos peruutus on tehty myöhemmin kuin 28 vrk:ta ennen vuokrauksen alkamista se ei oikeuta loppuvuokranmaksun palautukseen. Jouluviikon, uuden vuoden viikon, hiihtolomaviikkojen sekä pääsiäisviikkojen osalta, jos peruutus tehdään myöhemmin kuin 45 vrk:ta ennen varauksen alkamista se ei oikeuta loppuvuokranmaksun palautukseen.

Mikäli peruttu varaus saadaan uudelleen vuokrattua korkean sesongin aikana (koskee viikkoja 1-16, 44-52), palautetaan vuokralle ottajalle myös varausmaksu sekä lopullinen vuokra vähennettynä 300 €:n käsittelymaksulla.

Äkillisen sairauden tai perheessä tapahtuvan kuolemantapauksen tai muun matkaa estävän poikkeustilanteen varalta asiakkaan tulee varmistaa, että omat matka- ja tapaturmavakuutukset kattavat varauksen kulut, mikäli tapahtunut johtaa tarpeeseen peruuttaa varaus. Peruutuksesta tulee ilmoittaa välittömästi kirjallisesti. Vuokranantaja noudattaa myös näissä tapauksissa yllä olevia varausehtoja.

VUOKRANANTAJAN OIKEUS PERUA VARAUS

Ylivoimaisen esteen (force majeure) sattuessa, voi vuokranantaja peruuttaa varauksen. Tällöin vuokralle ottaja saa maksamansa vuokran kokonaisuudessaan takaisin. Mikäli varausta ei makseta sovittuna eräpäivinä, katsotaan varaus peruuntuneeksi ilman ennakkoilmoitusta.

AVAIMEN LUOVUTUS

Tiedot avaimen luovutuksesta lähetetään vuokralle ottajan sähköpostiin kohteen yleisten käyttöohjeiden liitteenä lomaa edeltävällä viikolla.

OLESKELU LOMAKOHTEESSA

Huoneisto on asiakkaan käytössä tulopäivästä klo 16.00:sta lähtöpäivään klo 11.00 saakka. Mökki on yksityisten ihmisten omaisuutta ja siellä on käyttäydyttävä asiallisesti ja muita esim. naapureita häiritsemättä. Saunassa on käytettävä peflettejä ja vuokralle ottajan on tuotava mukanaan henkilökohtaiset hygieniatuotteet sekä shampoot.

SÄHKÖ- JA HYBRIDIAUTOJEN LATAAMINEN ON KIELLETTY

Kiellon taustalla on yhteinen turvallisuus, taloyhtiön sähköverkon tilaa ja kantokykyä ei ole selvitetty. Vuokralaisen tulee huomioida, että hän on asunto-osakeyhtiölain mukaan vahingonkorvausvelvollinen vahinkotilanteessa, jossa kieltoa on rikottu. Levillä on kaksi latauspistettä, Zero Pointilla ja Hullu Porossa. Lisäksi latauspisteitä on Kittilän lentoasemalla ja Hotelli Kittilän pihalla.

LIINAVAATTEET

Vuokralle ottajan on tuotava mukanaan omat liinavaatteet, taikka ilmoitettava kirjallisesti liinavaatteiden vuokrauksesta. Vuoteissa on käytettävä lakanoita ja tyynynpäällisiä, makuupussien käyttö vuoteissa on kielletty. Mikäli vuoteissa ei ole käytetty liinavaatteita, vuokranantaja pesettää tyynyt ja peiton sekä petauspatjat vuokralle ottajan laskuun.

SIIVOUS JA SIIVOUSMAKSU

Loppusiivous sisältyy mökin hintaan. Loppusiivous on ylläpitosiivous, eli mökki tulee jättää ns. normaalin asumisen jäljiltä. Mahdollisesta suursiivouksesta laskutamme kulujen mukaan. Vuokralaisen tulee huolehtia huonekalut ja muut varusteet tulee palauttaa paikoilleen, roskat roskikseen sekä likaiset astiat tiskikoneeseen peseytymään. Tyhjät pullot voi jättää halutessaan huoneistoon kerättynä yhteen paikkaan.

Kodan siivous ei sisälly loppusiivoukseen, vaan vuokralle ottajan tulee poistaa tuhkat tulisijasta tuhkaämpäriin, harjata lattia sekä puhdistaa käyttämänsä välineet.

VAHINGOT

Vuokralle ottaja on velvollinen korvaamaan huoneistolle tai sen irtaimistolle mahdollisesti aiheuttamansa vahingot. Mikäli vahingot ovat syntyneet välinpitämättömyydestä vierasta omaisuutta kohtaan, asiaa käsitellään ilkivaltana, joka ilmoitetaan aina poliisille ja josta vaaditaan korjauskustannusten lisäksi vahingonkorvaus.

MÖKIN VUOKRAUS ETEENPÄIN

Mökin edelleen / jälleen vuokraus kolmannelle osapuolelle on ehdottomasti kielletty, mökin vuokrasopimus purkautuu välittömästi, mikäli väärinkäytöksiä havaitaan.

TUPAKOINTI

Huoneistoissa tupakointi on ehdottomasti kielletty. Mikäli kohteessa on tupakoitu, veloitamme puhdistuskulut (min. 300€).

LEMMIKKIELÄIMET

Mökkiin ei saa tuoda lemmikkieläimiä kuin erikseen sovitusti.

HUOMAUTUKSET KOHTEEN KUNNOSTA TAI VARUSTUKSESTA

Kaikki huoneiston varustukseen ja kuntoon liittyvät epäkohdat ja huomautukset on välittömästi loman aikana osoitettava vuokranantajalle puhelimitse, jotta mahdolliset epäkohdat saadaan kuntoon mahdollisimman pian.

YHTEYSTIEDOT

Antti Selivaara 040 1877 368

Maria Selivaara 040 5300 324

antti.selivaara@gmail.com