

VARAUSEHDOT OMPPUILEVI, Levin Neljän Tuulta, Keskirakka 2 H, 99130 Sirkka**VARAUKSEN TEKEMINEN**

Varaukset tulee tehdä sähköpostitse lähettämällä viesti antti.selivaara@gmail.com osoitteeseen. Viestistä tulee ilmetä haluttu vuokrajakso, vuokraajan puhelinnumero, joka ei ole salainen tai Prepaid sekä osoitetiedot. Lisäksi liitteenä pyydettyäessä tulee toimittaa kuva passista, henkilökortista tai ajokortista. Vuokraajan tulee olla vähintään 20-vuotias varaushetkellä.

VARAUKSEN MAKSU

Varaus on vahvistettu ja sitova, kun vuokralle ottaja on maksanut joko ennakkomaksun tai koko vuokrasumman. Ennakkomaksu laskutetaan varauksen jälkeen. Vuokrahinta tulee suorittaa täysimääräisenä heti, mikäli matkan ajankohtaan on alle 28 vrk.

Ennakkomaksun suuruus:	Korkeasesonki viikot 1-16 ja 44-52	20 % tai vähintään 250€
	Matalasesonki viikot 17-43	250 €

SITOVUUS

Vuokralle ottaja hyväksyy ja sitoutuu noudattamaan mökin käyttöön liittyvät varausehdot maksamalla varausmaksun/ koko vuokrahinnan. Varausehdot sitovat kumpaakin osapuolta.

PERUUTUKSET

Peruutus on aina tehtävä kirjallisesti sähköpostilla vuokranantajalle ositteeseen antti.selivaara@gmail.com. Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, kun tieto peruutuksesta on saapunut kirjallisesti.

Varausmaksua ei palauteta, vuokrauksen kausiluonteisuuden vuoksi. Jos peruutus on tehty myöhemmin kuin 28 vrk:ta ennen vuokrauksen alkamista se ei oikeuta loppuvuokranmaksun palautukseen. Jouluviikon, uuden vuoden viikon, hiihtolomaviikkojen sekä pääsiäisviikkojen osalta, jos peruutus tehdään myöhemmin kuin 45 vrk:ta ennen varauksen alkamista se ei oikeuta loppuvuokranmaksun palautukseen.

Mikäli peruttu varaus saadaan uudelleen vuokrattua korkean sesongin aikana (koskee viikkoja 1-16, 44-52), palautetaan vuokralle ottajalle myös varausmaksu sekä lopullinen vuokra vähennettynä 250 €:n käsittelymaksulla.

Mikäli peruutus tehdään oman tai lähiomaisen sairauden, onnettomuuden tms. syyn vuoksi on vuokralle ottaja oikeutettu saamaan maksamansa varauksen takaisin lukuun ottamatta varausmaksua. Peruutuksen syystä on vuokranantajalla oikeus vaatia lääkärintodistus tai muu luotettava selvitys peruutuksen syystä. Lääkärintodistus tai muu luotettava kirjallinen selvitys tulee lähettää välittömästi.

COVID - 19 epidemian aiheuttamat kansainväliset matkustusrajoitukset

Asiakkaalla ei ole oikeutta peruuttaa varaustaan varaus- ja peruutusehtoista poiketen sillä perusteella, että varauksen tehnyt Asiakas tai varauksen perusteella kohteessa Majoittujat eivät pääse saapumaan majoituspaikkaan varauksen ajankohtana sen takia, että asiakkaan tai majoittujien lähtömaan valtio tai Suomi majoituspaikan sijaintivaltiona ovat asettaneet matkustusrajoituksia COVID-19 koronaepidemian takia. Matkustusrajoitukset eivät muodosta Force Majeure – tilannetta, koska COVID – 19 epidemiassa asetettavat kansainväliset matkustusrajoitukset eivät ole ennakoimattomia. Asiakkaan peruutukseen ja saapumatta jäämiseen sovelletaan tässä tilanteessa normaaleja varaus- ja peruutusehtoja.

Yllä todettua sovelletaan myös siinä tapauksessa, että Asiakas tai Majoittuja eivät pääse Suomeen lentojen peruuntumisen tai aikataulujen muuttumisen takia. Lentojen peruuttaminen ja aikataulujen

muuttuminen on mahdollista COVID-19 epidemian takia eikä kyseessä ole ylivoimainen este, koska kyse ei ole ennakoimattomasta tilanteesta.

VUOKRANANTAJAN OIKEUS PERUA VARAUS

Ylivoimaisen esteen (force majeure) sattua, voi vuokranantaja peruuttaa varauksen. Tällöin vuokralle ottaja saa maksamansa vuokran kokonaisuudessaan takaisin. Mikäli varausta ei makseta sovittuna eräpäivinä, katsotaan varaus peruuntuneeksi ilman ennakkoilmoitusta.

AVAIMEN LUOVUTUS

Tiedot avaimen luovutuksesta lähetetään vuokralle ottajan sähköpostiin kohteen yleisten käyttöohjeiden liitteenä lomaa edeltävällä viikolla.

OLESKELU LOMAKOhteessa

Huoneisto on asiakkaan käytössä tulopäivästä klo 16.00:sta lähtöpäivään klo 12.00 saakka. Mökki on yksityisten ihmisten omaisuutta ja siellä on käytettävä asiallisesti ja muita esim. naapureita häiritsemättä. Saunassa on käytettävä peflettejä ja vuokralle ottajan on tuotava mukanaan henkilökohtaiset hygieniatuotteet sekä shampoot.

LIINAVAATTEET

Vuokralle ottajan on tuotava mukanaan omat liinavaatteet, taikka ilmoitettava kirjallisesti liinavaatteiden vuokrauksesta. Vuoteissa on käytettävä lakanoita ja tyynynpäällisiä, makuupussien käyttö vuoteissa on kielletty. Mikäli vuoteissa ei ole käytetty liinavaatteita, vuokranantaja pesettää tyynyt ja peiton sekä petauspatjat vuokralle ottajan laskuun.

SIIVOUS JA SIIVOUSMAKSU

Vuokrahintaan ei sisälly loppusiivousta. Mökkikansioista löydät ohjeet loppusiivoukseen. Halutessaan vuokralainen voi tilata loppusiivouksen mökin varauksen yhteydessä hintaan 180 €.

Mikäli siivousta ei ole suoritettu asianmukaisesti, on omistajalla oikeus periä siivousmaksu 250€.

VAHINGOT

Vuokralle ottaja on velvollinen korvaamaan huoneistolle tai sen irtaimistolle mahdollisesti aiheuttamansa vahingot. Mikäli vahingot ovat syntyneet välinpitämättömyydestä vierasta omaisuutta kohtaan, asiaa käsitellään ilkivaltana, joka ilmoitetaan aina poliisille ja josta vaaditaan korjauskustannusten lisäksi vahingonkorvaus.

MÖKIN VUOKRAUS ETEENPÄIN

Mökin edelleen / jälleen vuokraus kolmannelle osapuolelle on ehdottomasti kielletty, mökin vuokrasopimus purkautuu välittömästi, mikäli väärinkäytöksiä havaitaan.

TUPAKOINTI

Huoneistoissa tupakointi on ehdottomasti kielletty. Mikäli kohteessa on tupakoitu, veloitamme puhdistuskulut (min. 300€).

LEMMIKKIELÄIMET

Mökkiin ei saa tuoda lemmikkieläimiä ilman, että siitä on sovittu vuokranantajan kanssa tapauskohtaisesti.

SÄHKÖ- JA HYBRIDIAUTOJEN LATAUS

As Oy Levin Neljä Tuulessa on sähkö- ja hybridautojen lataaminen kielletty. Kiellon taustalla on yhteinen turvallisuus ja toimintavarmuuden takaaminen (yhtiön sähköverkon tilaa ja kantokykyä ei ole selvitetty). Asunto-osakeyhtiölain mukaan kieltoa rikkova on vahingonkorvausvelvollinen vahinkotilanteessa. Leviltä ja Kittilästä löytyy useita latauspisteitä.

HUOMAUTUKSET KOHTEEN KUNNOSTA TAI VARUSTUKSESTA

Kaikki huoneiston varustukseen ja kuntoon liittyvät epäkohdat ja huomautukset on välittömästi loman aikana osoitettava vuokranantajalle puhelimitse, jotta mahdolliset epäkohdat saadaan kuntoon mahdollisimman pian.

YHTEYSTIEDOT

Antti Selivaara 040 1877 368

Maria Selivaara 040 5300 324

antti.selivaara@gmail.com