

VARAUSEHDOT OMPPUILEVI, Levin Neljän Tuulta, Keskirakka 2 H, 99130 Sirkka**VARAUKSEN TEKEMINEN**

Varaukset tulee tehdä sähköpostitse lähettämällä viesti antti.selivaara@gmail.com osoitteeseen tai Nettimökin kautta. Varauksesta tulee ilmetä haluttu vuokrajakso, vuokraajan puhelinnumero, joka ei ole salainen tai Prepaid sekä osoitetiedot. Lisäksi liitteenä pyydettyessä tulee toimittaa kuva passista, henkilökortista tai ajokortista. Vuokraajan tulee olla vähintään 20-vuotias varaushetkellä.

SITOVUUS

Vuokralle ottaja hyväksyy ja sitoutuu noudattamaan mökin käyttöön liittyvät varausehdot.

SESONGIT – MAKSUN ERÄÄNTYMINEN

Varausehdoissa käytettävä jako vuokrausajankohdista ja niiden loppumaksun eräpäivistä:

AJANKOHDAN NIMITYS	Viikot	Loppumaksun erääntyminen
Matalasesonki	17-34 ja 39-41	30 vrk
Ruska	35-38	30 vrk
Korkeasesonki	42-50, 2-7, 11-16 (poislukien pääsiäinen)	30 vrk
Huippusesonki	51-1, 8-10 sekä pääsiäisviikot	45 vrk

MAKSU

Varaus on vahvistettu ja sitova, kun vuokralle ottaja on maksanut varausmaksun 20% tai vähintään 250 € (riippuu vuokrauksen kokonaisummasta) tai koko vuokrasumman, jos varaus tapahtuu myöhemmin kuin 30 vrk tai 45 vrk ennen vuokra ajan alkua

Jos varausmaksua tai loppumaksua ei ole kokonaan maksettu eräpäivään mennessä, varaus raukeaa eikä jo maksettuja maksuja palauteta. Tällöin mökki vapautuu uudelleen vuokrattavaksi.

PERUUTUKSET

Peruutus on aina tehtävä kirjallisesti sähköpostilla vuokranantajalle osoitteeseen antti.selivaara@gmail.com. Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, kun tieto peruutuksesta on saapunut kirjallisesti.

Varausmaksua ei palauteta, vuokrauksen kausiluonteisuuden vuoksi.

Jos peruutus on tehty myöhemmin kuin 30 / 45 vrk:ta ennen vuokrauksen alkamista se ei oikeuta vuokranmaksun palautukseen. Mikäli peruutus varaus saadaan uudelleen vuokrattua korkean- tai huippusesongin aikana, palautetaan vuokralle ottajalle myös varausmaksu sekä loppumaksu vähennettynä 300 €:n käsittelymaksulla.

VIKORANANTAJAN OIKEUS PERUA VARAUS

Ylivoimaisen esteen (force majeure) sattuessa, voi vuokranantaja peruuttaa varauksen. Tällöin vuokralle ottaja saa maksamansa vuokran kokonaisuudessaan takaisin. Mikäli varauksia ei makseta sovittuna eräpäivinä, katsotaan varaus peruuntuneeksi ilman ennakoilmoitusta, eikä jo maksettuja maksuja palauteta.

COVID - 19 tai muut sen kaltaiset epidemiat, sodat ym.

Asiakkaalla ei ole oikeutta peruuttaa varauksiaan varaus- ja peruutusehtoista poiketen, sillä perusteella, että varauksen tehnyt asiakas/majoittaja eivät pääse saapumaan majoituspaikkaan varauksen ajankohtana sen takia, että asiakkaan tai majoittajien lähtömaan valtio tai Suomi majoituspaikan sijaintivaltiona ovat asettaneet matkustusrajoituksia epidemian takia. Matkustusrajoitukset eivät muodosta Force Majeure – tilannetta, koska epidemiassa asetettavat kansainväliset matkustusrajoitukset eivät ole ennakoimattomia. Asiakkaan peruutukseen ja saapumatta jäämiseen sovelletaan tässä tilanteessa normaaleja varaus- ja peruutusehtoja.

Yllä todettua sovelletaan myös siinä tapauksessa, että asiakas/majoittaja eivät pääse Suomeen lentojen peruuntumisen tai aikataulujen muuttumisen takia. Lentojen peruuttaminen ja aikataulujen muuttuminen on mahdollista epidemian takia eikä kyseessä ole ylivoimainen este, koska kyse ei ole ennakoimattomasta tilanteesta.

AVAINEN LUOVUTUS

Tiedot avaimen luovutuksesta lähetetään vuokralle ottajan sähköpostiin kohteen yleisten käyttöohjeiden liitteenä lomaa edeltävällä viikolla, viimeistään vuorokautta ennen vuokra-ajan alkua.

OLESKELU LOMAKOYTEESSA

Huoneisto on asiakkaan käytössä tulopäivästä klo 15.00:sta lähtöpäivään klo 9.00 saakka, ellei erikseen toisin ole sovittu. Jos mökissä ollaan klo 9:00 kun huolitsija saapuu paikalle, on tämä välittömästi 150 € sanktiomaksun peruste. Hiihtokeskuksessa lauantaivaihtopäivät ovat huolitsijoille äärimmäisen kiireisiä ja huolitsijan on päästävä tekemään loppusiivous sille varattuna aikana.

Mökki on yksityisten ihmisten omaisuutta ja siellä on käytädyttävä asiallisesti omaisuutta kunnioittaen ja muita esim. naapureita häiritsemättä. Saunassa on käytettävä peffettejä ja vuokralle otettujen tuotava mukanaan henkilökohtaiset hygienia tuotteet sekä shampoot.

LIINAVAAATTEET

Vuokralle otettujen tuotava mukanaan omat liinavaatteet, taikka ilmoitettava kirjallisesti liinavaatteiden vuokrauksesta. Vuoteissa on käytettävä lakanointia ja tynnynpäällisiä, makuupussien käyttö vuoteissa on kielletty. Mikäli vuoteissa ei ole käytetty liinavaatteita tai vuoteita on muutoin tahrittu, vuokranantaja pesettää tynnyt ja peiton sekä petauspäijät vuokralle otettujen laskuun.

SIIVOUS JA SIIVOUSMAKSU

Vuokrahintaan sisältyy loppusiivous, joka on normaali ylläpitosiivous ei suursiivous. Vuokralle otettujen tuotava ennen mökin luovutusta huolehtia vähintään seuraavat toimenpiteet: Roskien poisvienti, tulipesän tuhkien poisto, astioiden pesu, keittiön yleispuhdistus, jääkaapin tyhjennys ja puhdistus sekä varmistettava, että ruokakaappiin ei jää pilauttavia elintarvikkeita. Keittiön kodinkoneet (mikro, kahvinkeitin, leivänpaahdin) tulee puhdistaa käyttönjäljistä.

Siirretyt huonekalut tulee palauttaa takaisin paikoilleen. Käytössä olleita sänkyjä ei tarvitse pedata, riittää että peitot ja tynnyt ovat sängyllä.

Mikäli yllä olevia asioita ei ole suoritettu asianmukaisesti, on omistajalla oikeus periä lisäsiivousmaksu 250€ tai enemmän jos huolitsijan siivouskulut ylittävät tämän.

Jos poikkeuksellisesti on sovittu, että loppusiivous ei sisälly hintaan on asiakkaan yllä olevien asioiden lisäksi huolehdittava imuroinnista ja tarvittaessa lattian pesusta, pintojen puhdistuksesta, sänkyjen petaamisesta, suihkun ja saunan + WC:den puhdistuksesta. Yllä oleva lisäsiivousmaksu veloitetaan siinä tapauksessa, että loppusiivousta ei ole suoritettu asianmukaisesti.

VAHINGOT

Vuokralle otettujen velvollinen korvaamaan huoneistolle tai sen irtaimistolle mahdollisesti aiheuttamansa vahingot. Mikäli vahingot ovat syntyneet välinpitämättömyydestä vierasta omaisuutta kohtaan, asiaa käsitellään ilkivaltaana, joka ilmoitetaan aina poliisille ja josta vaaditaan korjauskustannusten lisäksi vahingonkorvaus.

MÖKIN VUOKRAUS ETEENPÄIN

Mökin edelleen / jälleen vuokraus kolmannelle osapuolelle on ehdottomasti kielletty, mökin vuokrasopimus purkautuu välittömästi, mikäli väärinkäytöksiä havaitaan.

TUPAKOINTI

Huoneistoissa tupakointi on ehdottomasti kielletty. Mikäli kohteessa on tupakoitu, veloitamme puhdistuskulut (min. 300€).

LEMMIKKIELÄIMET

Mökkiin ei saa tuoda lemmikkieläimiä ilman, että siitä on sovittu vuokranantajan kanssa tapauskohtaisesti.

SÄHKÖ- JA HYBRIDIAUTOJEN LATAUS

As Oy Levin Neljä Tuulessa on sähkö- ja hybridautojen lataaminen kielletty. Kiellon taustalla on yhteinen turvallisuus ja toimintavarmuuden takaaminen (yhtiön sähköverkon tilaa ja kantokykyä ei ole selvitetty). Asunto-osakeyhtiölain mukaan kieltoa rikkova on vahingonkorvausvelvollinen vahinkotilanteessa. Leviltä ja Kittilästä löytyy useita latauspisteitä.

HUOMAUTUKSET KOHTEN KUNNOSTA TAI VARUSTUKSESTA

Kaikki huoneiston varustukseen ja kuntoon liittyvät epäkohdat ja huomautukset on välittömästi loman aikana osoitettava vuokranantajalle puhelimitse, jotta mahdolliset epäkohdat saadaan kuntoon mahdollisimman pian.

YHTEYSTIEDOT

Antti Selivaara 040 1877 368
Maria Selivaara 040 5300 324
antti.selivaara@gmail.com