

# PESÄÄ VAILLA

## VARAUSEHDOT

*Nämä varausehdot koskevat kaikkia Pesää Vailla -mökkien (Otsonpesä, Naalinpesä, Riekonpesä, Metsonpesä) vuokrauksia, ellei kirjallisesti toisin sovita.*

### 1. Varauksen tekeminen ja vahvistaminen

Varaus katsotaan sitovaksi, kun vuokranantaja on vahvistanut sen ja vuokraaja on suorittanut varausmaksun. Lasku lähetetään sähköpostitse tai verkkolaskuna. Erillistä varausvahvistusta ei lähetetä.

Varausta tehdessään vuokraajan tulee ilmoittaa majoittujien lukumäärä sekä mahdolliset lisäpalvelutoiveet (liinavaatteet, loppusiivous, palju). Vuokranantaja pidättää oikeuden hylätä varauksen perustellusta syystä.

### 2. Hinnat ja maksuehdot

#### 2.1 Varausmaksu

Varausmaksu on **20 % kokonaisvuokrasta**, ja se maksetaan välittömästi varauksen vahvistamisen jälkeen vuokranantajan ilmoittamalle tilille. Varaus astuu voimaan, kun varausmaksu on kirjautunut vuokranantajan tilille.

#### 2.2 Loppumaksu

Loppumaksu (80 % kokonaisvuokrasta) erääntyy maksettavaksi **viimeistään 30 päivää ennen majoitusjakson alkua**. Mikäli varaus tehdään alle 30 päivää ennen saapumista, koko vuokra maksetaan kerralla varauksen vahvistamisen yhteydessä.

#### 2.3 Lisäpalvelut

Liinavaatteet, loppusiivous ja muut lisäpalvelut laskutetaan yhdessä tai erikseen vuokranmaksun kanssa erikseen ilmoitetuin hinnoin.

### 3. Peruutusehdot

#### 3.1 Varausmaksun palautus

**Varausmaksua (20 %) ei palauteta** missään olosuhteissa. Varausmaksu on korvaus vuokranantajalle varauksen tekemisestä ja ajankohdan varaamisesta.

#### 3.2 Peruutus yli 30 päivää ennen majoituksen alkua

Mikäli peruutus tehdään yli 30 päivää ennen majoituksen alkua, loppumaksua ei peritä, mutta varausmaksu jää vuokranantajalle.

#### 3.3 Peruutus alle 30 päivää ennen majoituksen alkua tai saapumatta jättäminen

Mikäli peruutus tehdään alle 30 päivää ennen majoituksen alkua tai vuokraaja jättää saapumatta, koko vuokra (100 %) veloitetaan. Loppumaksu palautetaan **ainoastaan** siltä osin kuin mökki onnistutaan vuokraamaan uudelleen samalle ajanjaksolle. Tällöin perittävät kulut ovat:

- **Toimistokulu 250 € + ALV 25,5 %** (sis. varauksen uudelleen käsittelykulut)
- **Vuokran erotus:** mikäli uusi vuokra jää alkuperäistä pienemmäksi, vuokraaja vastaa erotuksesta

Palautettava summa on siten loppumaksu vähennettynä toimistokululla ja mahdollisella vuokran erotuksella.

## 4. Saapuminen ja lähtö

Sisäänkirjautumisaika on **klo 16:00** ja uloskirjautumisaika **klo 11:00**, ellei varausvahvistuksessa toisin mainita. Aikaisemmasta saapumisesta tai myöhäisemmästä lähdöstä on sovittava erikseen vuokranantajan kanssa. Myöhäisestä lähdöstä voidaan veloittaa lisämaksu.

## 5. Majoittujat ja järjestyssäännöt

Mökissä saa majoittua enintään varausvahvistuksessa ilmoitettu henkilömäärä.

Juhlien järjestäminen sallittu vuokranantajan kirjallisella luvalla. Vuokraaja vastaa siitä, että kaikki majoittujat noudattavat näitä varausehtoja.

Vuokraaja sitoutuu noudattamaan hiljaista aikaa **klo 23:00–7:00**. Metelöinti, häiritsevää käyttäytyminen tai muu naapurustoa tai luonnon rauhaa rikkova toiminta on kielletty. Tupakointi on sallittu ainoastaan ulkona ja tupakan tumpit on ehdottomasti kerättävä pois, sillä olemme lapsi- ja lemmikkiystävällisiä. Naalinpesässä lasitetulla terassilla tupakointi kielletty.

Lemmikkieläinten tuomisesta on sovittava etukäteen vuokranantajan kanssa. Lemmikkieläimistä voidaan periä erillinen siivouslisä.

## 6. Mökin käyttö ja kunto

Vuokraaja vastaanottaa mökin siistissä ja varustellussa kunnossa ja sitoutuu palauttamaan sen vastaavassa kunnossa. Vuokraaja vastaa mökin ja sen irtaimiston huolellisesta käytöstä sekä ilmoittaa välittömästi vuokranantajalle mahdollisista vioista tai vahingoista.

Lähtiessään vuokraajan tulee:

- Viedä roskat niille osoitettuihin jätteastioihin ja lajitella ne ohjeiden mukaan
- Tiskata astiat tai täyttää ja käynnistää tiskikone
- Sammuttaa valot, sulkea ikkunat ja lukita ovet
- Palauttaa avaimet ohjeiden mukaisesti
- Jättää termostaatti ohjeiden mukaiseen asetukseen

Mikäli loppusiivousta ei ole tilattu, vuokraajan on jätettävä mökki siistissä kunnossa. Puutteellisesta siivouksesta peritään siivousmaksu jälkikäteen.

## 7. Sauna ja pesutilat

Sauna on käytettävissä mökin varustelun mukaisesti. Saunan käytössä tulee noudattaa annettuja ohjeita (lämmitys, löylyn heitto, ilmanvaihto). Saunan yleisestä siisteydestä huolehditaan majoituksen aikana.

## 8. Palju ja poreallas – mökkikohtaiset ehdot

### 8.1 Otsonpesä (Levi) – puulämmitteinen palju

Otsonpesän paljun **täyttö, lämmitys, tyhjennys ja pesu ovat vuokraajan vastuulla**. Vuokranantaja antaa käyttöohjeet ennen saapumista. Paljua on käytettävä ohjeiden mukaisesti ja huolehdittava, että se jätetään puhtaana ja tyhjänä lähtiessä.

### 8.2 Naalinpesä (Äkäslompolo) – poreallas

Naalinpesän porealtaassa veden laadusta huolehditaan säännöllisellä pH-seurannalla, ja vesi vaihdetaan tarvittaessa. Vieraan tulee noudattaa seuraavia porealtaan käytösääntöjä:

- Altaassa ei saa syödä eikä juoda
- Aurinkorasvaa tai muita ihovoiteita ei saa käyttää ennen altaaseen menoa
- Ennen altaaseen menoa tulee peseytyä
- Altaassa ei saa käyttää saippuaa, sampoota tai muita pesuaineita

Mikäli porealtaan vesi pilaantuu puutteellisesta käytöstä tai huolenpidosta johtuen (esim. syöminen, juominen altaassa, aurinkorasva tai muu käyttöohjeiden vastainen toiminta), peritään **veden pilaantumismaksu 100 €**. Maksu sisältää veden vaihdon ja puhdistuksen.

## 9. Vahingonkorvausvelvollisuus

Vuokraaja on velvollinen korvaamaan kaikki mökille, sen irtaimistolle tai piha-alueelle aiheutetut vahingot täysimääräisesti. Tämä koskee myös vuokraajan seurueeseen kuuluvien henkilöiden tai lemmikin aiheuttamia vahinkoja.

Vuokranantaja dokumentoi vahingot ja ilmoittaa niistä vuokraajalle. Korvausvaatimus lähetetään kirjallisesti ja maksu erääntyy 14 päivän kuluessa vaatimuksen vastaanottamisesta.

Normaalista kulumisesta aiheutuvia jälkiä ei katsota vahingoiksi.

## 10. Vuokranantajan vastuu

Vuokranantaja vastaa siitä, että mökki on varausvahvistuksessa kuvatus mukainen ja käyttökunnossa saapumishetkellä. Vuokranantaja ei vastaa häiriöistä tai vahingoista, jotka johtuvat ylivoimaisesta esteestä (force majeure), kuten sähkö- tai vesikatkoista, poikkeuksellisista sääolosuhteista tai muista ennalta arvaamattomista tapahtumista.

Vuokranantaja ei vastaa vuokraajan tai hänen seurueensa henkilökohtaisesta omaisuudesta eikä majoituksen aikana sattuneista tapaturmista tai vahingoista. Vuokraajaa suositellaan hankkimaan oma matkavakuutus.

## 11. Avaimet

Avainten luovutus ja palautus tapahtuu varausvahvistuksessa annettujen ohjeiden mukaan. Kadotetuista tai palauttamatta jätetyistä avaimista peritään lukon vaihdosta aiheutuvat kustannukset.

## 12. Vakuutukset

Vuokranantajalla on mökeille kiinteistövakuutus. Vakuutus ei kata vuokraajan henkilökohtaista omaisuutta eikä vuokraajan tahallisesti tai huolimattomuudella aiheuttamia vahinkoja. Vuokraajan suositellaan hankkimaan oma matka- ja vastuuvakuutus.

## 13. Reklamaatiot

Mahdolliset puutteet ja virheet tulee ilmoittaa vuokranantajalle välittömästi niiden havaitsemisen jälkeen, jotta vuokranantaja voi ryhtyä korjaaviin toimenpiteisiin. Myöhemmin tehtyjä reklamaatioita ei välttämättä voida huomioida.

## 14. Tietosuoja

Vuokranantaja käsittelee vuokraajan henkilötietoja tietosuojalainsäädännön mukaisesti. Henkilötietoja käytetään ainoastaan varauksen hoitamiseen, asiakasviestintään ja lakisääteisten velvollisuuksien täyttämiseen. Tarkemmat tiedot löytyvät tietosuojaselosteestamme osoitteessa pesaavailla.fi.

## 15. Sovellettava laki ja riitojen ratkaisu

Näihin varausehtoihin sovelletaan Suomen lakia. Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Mikäli sovintoa ei saavuteta, asia ratkaistaan vuokranantajan kotipaikan käräjäoikeudessa.

## 16. Ehtojen hyväksyminen

Varauksen tekeminen ja varausmaksun maksaminen tarkoittaa, että vuokraaja on lukenut ja hyväksynyt nämä varausehdot kokonaisuudessaan. Ehdot ovat osa vuokrasopimusta.

---

**Pesää Vailla**

hello@pesaavailla.fi | pesaavailla.fi

*Päivitetty: huhtikuu 2026*