

KOY Pudasjärven Kiekerön - vuokrausehdot

Nämä KOY Pudasjärven Kiekerön – mökkivuokrausehdot tulevat sitoviksi, kun varaus- ja/tai loppumaksu on maksettu eräpäivään mennessä.

1. Varauksen tekeminen ja maksu

Varauksen tekijän (jatkossa asiakas) tulee olla varausta tehdessään 20 vuotta täyttänyt. Lasku vuokrauksesta tulee varauksen vahvistamisen jälkeen noin kuukautta ennen vuokra-aikaa. Mikäli vuokraus ajankohtaan on alle kuukausi niin vuokrasumma on maksettava eräpäivään mennessä kerralla. Kaikki maksut tulee olla maksettuna ennen vuokrauksen alkua.

2. Varauksen peruuttaminen ja muuttaminen

Peruutus on aina tehtävä sähköpostilla osoitteeseen pudasjarvenkiekero@gmail.com. Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, jolloin tieto peruutuksesta on tullut perille. Jos varaus peruutetaan myöhemmin kuin 30 vrk varauksen alkamisesta pidätämme 100 % kaikista maksetuista maksuista. Jos peruutus tulee vuokranantajan toimesta, niin silloin kaikki maksut palautetaan. Jos lomakohtetta ei oteta vastaan tai se otetaan vastaan myöhästyneenä, asiakkaalla ei ole oikeutta vuokran palautukseen. Jos asiakas keskeyttää varauksensa ja poistuu lomakohteesta ennen vuokra-ajan päättymistä, ei käyttämättä jääneeltä ajalta makseta korvausta eikä asiakas ole oikeutettu vuokranpalautukseen.

3. Vuokranantajan oikeus peruuttaa varaus

Mikäli kyseessä on ylivoimainen este (force majeure), vuokranantaja voi peruuttaa varauksen. Asiakkaalla on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan ilman vahingon korvauksia. Jos varaus joudutaan keskeyttämään asiakkaan häiriökäyttäytymisen takia, niin maksuja ei palauteta. Mikäli asiakas ei hoida maksuja ajallaan, voi vuokranantaja peruuttaa varauksen ilman erillistä ilmoitusta.

4. Palvelutiedot lomakohteen kuvauksessa

Lomakohteen kuvauksessa on mainintoja lähialueen palveluista (esim. rautatieasema, bussipysäkki, ravintola, kauppa, hiihtohissi jne.). Vuokranantaja ei vastaa lomakohteeseen kuuluvien yleisten palveluiden tiedoista eikä niiden saatavuudesta loman aikana.

5. Oleskelu lomakohteessa

Lomakohteen on asiakkaan käytettävissä yleisimmin tulopäivästä klo 16.00 lähtöpäivään klo 12.00. Lomakohteen ja avainten luovutusajasta sovitaan erikseen. Vuokranantajalla on oikeus perä vuokran maksamisen yhteydessä asiakkaalta 150 euron suuruinen vakuusmaksu asiakkaan velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi ja vahingon varalta. Vuokranantaja palauttaa vakuusmaksun loma-ajan jälkeen kuukauden sisällä. Vahinkojen korvaus sekä siivouksesta aiheutuvat kustannukset voidaan pitää vakuusmaksusta.

Lomakohteen ja sen avainkoodit luovutetaan asiakkaalle viimeistään tulopäivänä sähköpostilla. Vuokraan sisältyy varatun lomakohteen käyttöoikeus varatulle ajalle. Normaalit energiakulut, kalusteet, keitto- ja ruokailuvälineet, patjat, peitot ja tynnyt sisältyvät hintaan. Polttopuut kohtuullisessa määrin sisältyvät vuokraan. Liinavaatteet ja pyyhkeet eivät sisälly vuokraan. Liinavaatteet ja pyyhkeet (20 €/setti, pelkkä pyyhke 5 €/kpl) voi tilata varauksen yhteydessä. Astianpesuaineet, perusmausteet sekä wc - ja talouspaperit eivät sisälly vuokrahintaan. Lomakohteen siivouksesta loman aikana huolehtii asiakas itse, mikäli ei ole tilattu siivousta erikseen (siivousmaksu 150 €). Lomakohtetta saa käyttää enimmillään se henkilömäärä, joka on ilmoitettu lomakohteen kuvauksessa vuodepaikkamääränä tai mitä lomakohtetta varattaessa on sovittu. Juhlilla ja muista tilaisuuksista, joissa lomakohteen henkilömäärä tilapäisesti ylittyy, tulee sopia ennakoon vuokranantajan kanssa. Tupakointi ja kynttilöiden polttaminen on kielletty kaikissa lomakohteen sisätiloissa. Tupakointi on sallittu vain erikseen merkityssä tupakointipaikassa ja tumpit, nuuskapussit ja roskat on laitettava keräyspaikkaan. Avotulen teko alueella on kielletty. Samoin on myös kielletty sähköautojen lataus ilman ennakoon ilmoittamista. Sähköautojen latauksesta peritään 15 €/vrk/auto lisämaksu. Kuivana aikana täytyy erikoisesti huomioida talon ympärillä oleva kunta, mikä on erityisen syyttämisherkkää.

6. Lemmikkieläimet

Lemmikkieläimen tuomisesta lomakohteeseen on ilmoitettava varausta tehtäessä. Lemmikkieläimen tuominen kohteeseen on sallittu. Kohteessa on koira-aitaus. Asiakas vastaa koiriensa pysymisestä aitauksessa, koska vuokranantajalla ei ole mahdollisuutta tarkastaa aitauksen kuntoa ennen jokaista vuokrausta. Koira-aitaus on siivottava käytön jälkeen luista ja koirien jätöksistä. Huomioithan, että poroja voi tulla pihaan yllättäen.

7. Asiakkaan velvollisuudet ja lomakohteen luovutus lähtöpäivänä

Asiakas luovuttaa lomakohteen lähtöpäivänä klo 12.00 mennessä, ellei toisin ole sovittu. Asiakas on vastuussa lomakohteesta aiheuttamistaan vahingoista. Aiheutuneesta vahingosta on heti ilmoitettava vuokranantajalle. Asiakas on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingot. Lomakohteen siivouksesta loman lopussa huolehtii asiakas itse, ellei loppusiivousta ole tilattu.

Siivouksen laiminlyönnistä laskutetaan 150 €, jos omistaja havaitsee lomailijan laiminlyöneen siivouksen. Loppusiivoukseen kuuluu, että astiat tiskataan ja laitetaan paikalleen, roskat viedään jätepisteeseen, tyhjtä juomapullot ja – tölkit viedään pois kierrätykseen, huonekalut laitetaan paikoilleen. Ruokatarvikkeet viedään pois tai ne viedään jätepisteeseen. Matot ja lattiat imuroidaan. Lattiat pyyhitään kostealla mopilla, kaapin ovet, pöydät ja tasot pyyhitään kostealla liinalla, vuodevaatteet tuuletetaan ulkona, saunat ja ulko/sisä WC siivotaan. Piha-alue jätetään siistiin kuntoon. Koiran jätökset kerätään pois. Tuhkat poistetaan takasta, ulkosaunasta ja paljasta. Loppusiivous tulee tehdä kokonaisuudessaan vasta lähtöpäivänä. Mikäli asiakas on vuokrannut liinavaatteet, tulee ne jättää pinoon sängyn päälle. Tupakointi on kielletty kaikissa lomakohteen sisätiloissa. Tupakointi on sallittu vain erikseen merkityssä tupakointipaikassa ja tumpit, nuuskapussit ja roskat on laitettava keräyspaikkaan. Lomakohteen on poistuttava jätettävä siistiin kuntoon. Asiakas on velvollinen maksamaan lomakohteen siivoamisesta aiheutuvat kulut siinä tapauksessa, että lomakohteen sisä- ja ulkotiloissa on tupakoitu, tupakan tumppeja/nuuska pusseja ja koirien ulosteita ei ole kerätty pois tai siivousta ei ole suoritettu tai se on suoritettu puutteellisesti ja vuokranantaja joutuu huolehtimaan siitä ennen seuraavan asiakkaan saapumista.

8. Ylivoimainen este

Vuokranantaja ei vastaa sellaisesta asiakkaalle aiheutuneesta vahingosta, joka aiheutuu ennalta arvaamattomasta ylivoimaisesta esteestä (force majeure) tai vastaavasta syystä (esim. sähkökatkot, rajuilmat tai luonnonilmiöt kuten leväsiintymät, tai eläimet, kuten porot, hiiret ja hyönteiset), joka ei ole johtunut vuokranantajasta ja jonka seurauksia vuokranantaja ei kohtuudella ole voinut estää. Vuokranantaja ei myöskään vastaa vahingoista tai seurauksista, jotka aiheutuvat normaaleista luonnonilmiöistä.

9. Huomautukset ja valitukset

Kaikki lomakohteeseen liittyvät huomautukset ja valitukset on osoitettava viipymättä niiden aiheen ilmaannuttua ja varauksen aikana suoraan vuokranantajalle. Jos asiakas ei ilmoita havaitsemiaan puutteita heti vuokra-aikana vuokranantajalle, katsotaan lomakohteen olevan sopimuksen mukaisessa kunnossa. Vasta vuokra-ajan jälkeen ilmoitettuja puutteita ei voida yhdessä todeta, eikä vuokranantaja ole niistä korvausvelvollinen. Jos asiakas keskeyttää varauksensa ja poistuu lomakohteesta ennen vuokra-ajan päättymistä, ei käyttämättä jääneeltä ajalta makseta korvausta eikä asiakas ole oikeutettu vuokranpalautukseen.

10. Sovellettava laki ja riitojen oikeuspaikka

Sopijapuolet pyrkivät ratkaisemaan sopimuksesta syntyneet riidat keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, riidat ratkaistaan Pohjois-Savon kärjäoikeudessa. Sopimuksen sovelletaan Suomen lakia.

11. Vuokraajan vastuu

Vuokranantaja ei ole taloudellisesti eikä oikeudellisesti vastuussa mistään niistä seikoista, jotka vuokraaja omalla toiminnallaan aiheuttaa.

12. Varausmaksun/vuokran maksamalla vuokralainen hyväksyy nämä ehdot

Kun haluat tehdä varauksen, lähetä sähköpostilla haluamasi loma-aika, niin lähettämme tilittiedot ja vuokrasopimuksen s-postilla. Varaus vahvistetaan, kun varausmaksu tai koko vuokra on maksettu. Laskun maksamalla hyväksyt nämä KOY Pudasjärven Kiekerön vuokrausehdot.

Tervetuloa vuokramökille ja mukavaa lomaa.

t. KOY Pudasjärven Kiekerö