

1. Varaus- ja peruutusehdot

Lymyilevi mökin varaamisessa ja peruuttamisessa noudatetaan seuraavia ehtoja.

2. Varaaminen ja maksu

Varauksen tekijän tulee olla varausta tehdessään 25-vuotta täyttänyt.

Sopimus syntyy vuokraajan ja vuokranantajan välille, kun vuokrausehdot katsotaan hyväksytyksi ja varausmaksu on maksettu, varausmaksu on 50 % majoitushinnasta. Mikäli varaus tehdään alle 28 vrk ennen vuokrausajan alkamista, varauksesta muodostuu vain loppulasku.

Varaus vahvistetaan lähettämällä asiakkaalle varausvahvistus, jossa on lomakohteen omistajan/huoltajan nimi- ja osoitetiedot, ajo-ohjeet avaintensaantipaikkaan tai lomakohteeseen sekä laskut vuokran maksua varten.

Vuokraus laskut tulee olla maksettuna kokonaisuudessaan ennen vuokrauksen alkua. Ellei laskua makseta eräpäivään mennessä, on vuokraajalla oikeus perua varaus. Laskun maksamatta jättäminen ei ole peruutus, vaan peruminen on tapahduttava kirjallisesti. Tarvittaessa asiakkaan on esitettävä vuokraajalle kuitti suoritetusta maksusta.

Yli viikon kestävästä varauksesta ja sen ehdoista sovitaan erikseen.

3. Peruutukset

Peruutus on aina tehtävä kirjallisesti vuokraajalle. Peruutus katsotaan tapahtuneeksi, kun tieto on saapunut vuokraajalle. Mikäli peruutus myöhästyy tai ei saavu lainkaan perille, peruutus voidaan hyväksyä, jos asiakas osoittaa, että peruutus on tehty ja lähetetty oikeaan osoitteeseen oikeana ajankohtana. Jos vuokraaja peruu varauksen yli 8 viikkoa ennen varauksen alkua, palautamme varausmaksun kokonaisuudessaan. Mikäli varauksen peruutus tehdään 4–8 viikkoa ennen varauksen alkua, veloitetaan kokonaissummasta 50 %. Myöhemmin tehdyistä peruutuksista veloitetaan kokonaissummasta 100 %.

Mikäli kyseessä on ylivoimainen este, vuokranantaja voi perua varauksen. Asiakkaalla on tällöin oikeus saada vuokraajalle maksamansa summa kokonaisuudessaan takaisin.

Vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus, jos käy ilmi, että vuokraaja rikkoo olennaisesti vuokraehtoja. Mikäli varaus joudutaan keskeyttämään vuokraajan vuokraehtojen rikkomusten tai häiriö käyttäytymisen takia, maksuja ei palauteta.

4. Ylivoimainen este

Vuokranantaja ei vastaa sellaisesta asiakkaalle aiheutuneesta vahingosta, joka aiheutuu ennalta arvaamattomasta esteestä (force majeure) tai vastaavasta syystä (esim. sähkökatkot tai luonnonilmiöt, tai eläimet, kuten hiiret ja hyönteiset), joka ei ole johtunut vuokranantajasta ja jonka seurauksia vuokranantaja ei kohtuudella ole voinut estää. Vuokranantaja ei myöskään vastaa vahingoista tai seurauksista, jotka aiheutuvat normaaleista luonnonilmiöistä.

5. Avainten luovutus

Mökin avaimet luovutetaan asiakkaalle hänen etukäteen (viimeistään vuorokautta ennen saapumista) vuokraajalle, joko puhelimitse tai kirjallisesti, ilmoittamana arvioituna saapumisajankohtana mökillä tai erikseen sovitussa paikassa. Avaimen saa käyttöön tulopäivänä klo 18.00 ja se on luovutettava lähtöpäivänä klo 11.00 mennessä. (Ellei poikkeavaa aikaa ole erikseen mainittu/sovittu).

6. Oleskelu lomakohteessa ja henkilömäärä

Mökki on asiakkaan käytettävissä tulopäivästä klo 18.00 lähtöpäivään klo 11.00, ellei toisin ole sovittu.

Mökki vuokrataan kalustettuna, sisäkalusteita ei saa viedä ulos. Mökin vuokraan kuuluvat tyynt, peitot, kalusteet, keitto- ja ruokailuastiat, ruokailuvälineet sekä siivousaineet. Mökin vuokraushintaan ei sisälly WC- ja talouspaperit.

Vuokralaisen käytössä on WIFI.

Mikäli asiakas ei ole tilannut loppusiivousta, tulee vuokraajan saattaa mökki asianmukaiseen kuntoon. Loppusiivous tehdään loman viimeisenä päivänä. Mikäli loppusiivousta ei ole asianmukaisesti tehty, on vuokraajalla oikeus periä siivousmaksu toteutuneen kulun mukaan.

Loppusiivoukseen kuuluu:

- vuodevaatteet (peitto ja tyynt) tuuletetaan
- lattiat ja matot imuroidaan ja lattiat pyyhitään kostealla mopilla
- astiat tiskataan ja laitetaan paikoilleen
- tiskipöytä, liesi, uuni, uunipellit, jääkaappi, mikroaaltouuni sekä kaikki pöydät ja tasot puhdistetaan
- wc ja lavuaarit pestään
- sauna ja pesuhuone pestään
- jätteet viedään jätepiesteeseen
- pullot ja tölkit viedään pois
- piha-alue huolehdittava siistiin kuntoon
- huolehtia, että ikkunat ovat kiinni ja ulko-ovet lukittuna sekä valot sammutettuna
- mikäli asiakas on vuokrannut liinavaatteet, tulee ne jättää pinon sängyn päälle

Mikäli vuokrahintaan kuuluu loppusiivous, tulee asiakkaan kuitenkin huolehtia seuraavista asioista:

- astioiden tiskaus ja paikoilleen laitto
- roskakorien tyhjennys ja roskien vienti jätepiesteeseen
- omien ruokien tyhjentäminen pois kaapeista, jääkaapista ja pakastimesta
- tyhjien pullojen ja tölkkien pois vienti
- tavaroiden paikoilleen
- piha-alueen siistiminen
- suurimpien roiskeiden pyyhintä pinnoilta
- huolehtia, että ikkunat ovat kiinni ja ulko-ovet lukittuna sekä valot sammutettuna
- mikäli asiakas on vuokrannut liinavaatteet, tulee ne jättää pinon sängyn päälle

Mikäli mökillä/piha-alueella on normaalista poikkeavaa sotkua, on vuokraajalla oikeus periä ylimääräinen siivousmaksu toteutuneen kulun mukaan. Mökin tulee olla loman jäljiltä asianmukaisessa kunnossa.

Lemmikkieläimien vienti mökkiin ei ole sallittu.

Mökkiä ei saa käyttää useampi henkilö kuin mitä mökin varustukseen on merkitty vuoteita.

Mahdollisista yövieraista tai juhlista ja muista tilaisuuksista, joissa mökin henkilömäärä tilapäisesti ylittyy, on sovittava erikseen vuokraajan kanssa.

Teltan, asuntovaunun tai vuokrattavien välineiden (kuten poreallas) käyttö sekä sähköautojen lataus ilman vuokraajan lupaa on kielletty.

Mikäli varaukseesi kuuluu ulkoporealtaan käyttö, on jokaisen porealtaan käyttäjän käytävä suihkussa ja peseydyttävä saippualla ennen altaaseen menoa, jotta vesi pysyy puhtaana. Myöskin saunasta tullessasi ole hyvä ja käy suihkun kautta ennen altaaseen menoa, kiitos!

Altaan välittömässä läheisyydessä ja altaassa tupakointi on kiellettyä. Mikäli vuokralainen käytöksellään sotkee ulkoporealtaan veden, veloitamme puhdistuksesta/veden vaihdosta 600 €.

Otathan huomioon, että ulkoporeallas ei välttämättä ole käytössäsi heti varauksen alkaessa, mikäli olemme joutuneet tekemään altaaseen veden vaihdon tai normaalin huollon.

Tupakointi sisätiloissa on kielletty. Natsat tulee laittaa niille osoitettuihin tuhkakuppeihin (etu- ja takaterassilla), eikä niitä saa heitellä pihaan. Avotulen teko alueella on kielletty.

Mökin läheisyydessä on naapureita, naapurit on huomioitava etenkin klo 22–08 välisenä aikana, jolloin naapureille kuuluva metelöinti on kielletty.

Kohteessa käy konelumityöntekijä auraamassa liittymän ja parkkipaikan. Vuokralaisen tulee tehdä lumityöt kaikista sellaisista paikoista, joista lumitöitä ei koneellisesti voi tehdä, kuten autojen välit, terassit ja portaat. Vuokralaisen tulee huolehtia lumitöistä koko vuokrauksen ajan.

Liukkauden torjuntaa kohteessa ei ole, liikkuminen omalla vastuulla. Kehotamme varovaisuuteen talviaikaan pihamaalla liikkuesssa.

7. Vahinkojen korvaus

Asiakas on velvollinen korvaamaan lomakohteelle tai sen irtaimistolle aiheuttamansa vahingot sekä mökistä kadonneet tavarat.

Vuokraaja on aina vastuussa mökistä, riippumatta siitä, kuka käyttää mökkiä tai kuka on maksanut vuokran.

Vuokranantaja ei ole taloudellisesti eikä oikeudellisesti vastuussa mistään niistä seikoista, jotka asiakas omalla toiminnallaan aiheuttaa.

8. Vakuusmaksu

Vuokran alkaessa vuokraajalla on oikeus periä 500 € / vrk tai maksimissaan 2000 € / varaus vakuusmaksu mökkivuokralaisen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi ja vahingon varalta. Vuokraaja palauttaa vakuusmaksun asiakkaalle loman päätyttyä, mikäli vuokralainen on luovuttanut mökin avaimet ja mökin normaalissa kunnossa. Vuokraaja voi pidättää osan tai koko pantin, mikäli yllä olevia velvoitteita ei ole täytetty.

9. Mahdolliset valitukset

Kaikki lomakohteen varustukseen ja kuntoon liittyvät huomautukset ja valitukset on ilmoitettava välittömästi vuokraajalle. Jos asiakas ei ilmoita havaitsemiaan puutteita heti vuokra-aikana kohteen vuokraajalle, katsotaan lomakohteen olevan sopimuksen mukaisessa kunnossa. Vasta vuokra-ajan jälkeen ilmoitettuja puutteita ei voida yhdessä todeta, eikä vuokraaja ole niistä korvausvelvollinen.

Jos asiakas keskeyttää varauksensa ja poistuu lomakohteesta ennen vuokra-ajan päättymistä, ei käyttämättä jääneeltä ajalta makseta korvausta eikä asiakas ole oikeutettu vuokranpalautukseen.

10. Sovellettava laki ja riitojen oikeuspaikka

Sopijapuolet pyrkivät ratkaisemaan sopimuksesta syntyneet riidat keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, riidat ratkaistaan Lapin käräjäoikeudessa. Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Varausmaksun/vuokran maksamalla vuokralainen hyväksyy nämä ehdot.

Vuokranantaja

Nimi: Esa Vaattovaara

puh. 040 1580 780