

Nettimökki.fi Nettimaksun vuokraehdot

Vuokranantaja, Villa Kannas 1

Leijonakiinteistöt Oy

Y-tunnus: 2970242-8

Kotipaikka: Juuka

Vuorentie 11, 83900 Juuka

www.koli24.fi

Varauksen peruuttaminen vuokranantajan toimesta

Vuokranantaja ei ole vastuussa sopimusrikkomuksesta, viivästyksestä tai virheestä, joka johtuu vuokranantajan vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevasta esteestä (force majeure). Vuokranantaja voi tällaisessa tilanteessa perua varauksen ja irtisanoa vuokrasopimuksen ilman korvausvastuuta. Käyttäjällä on tällöin oikeus saada vuokranantajalle maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.

Vuokranantaja voi myös peruuttaa varauksen siinä tapauksessa, että vuokralle annetusta kohteesta on tehty myyntisopimus, jonka mukaisesti vuokrattu kohde siirtyy uudelle omistajalle ja uusi omistaja ei jatka kohteen vuokraamista. Tässä tapauksessa Koli24 ilmoittaa vuokraajalle vähintään 50 päivää ennen varauksen alkua sopimuksen irtisanomisesta. Käyttäjällä on tällöin oikeus saada vuokranantajalle maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.

Vuokrakohteita koskevat yhteydenotot, valitukset ja reklamaatiot

Kaikki vuokrakohteeseen liittyvät yhteydenotot, huomautukset, reklamaatiot ja valitukset on osoitettava niiden suoraan kohteen vuokranantajalle. Reklamaatiot ja valitukset tulee tehdä viipymättä siitä, kun virhe tai muu sopimuksenvastaisuus on tullut käyttäjän tietoisuuteen. Reklamaation yhteydessä tulee myös yksilöidä vuokrakohteen virheet tai muut vuokrausta koskevat sopimuksenvastaisuudet.

Oleskelu vuokrakohteessa ja vuokrakohteen käyttö

Ellei toisin sovita, vuokrakohde on käyttäjän käytettävissä tulopäivästä klo 16:00 lähtöpäivään klo 12:00 saakka.

Vuokrakohteen avaimet luovutetaan lähtökohtaisesti käyttäjälle sinä ajankohtana, jonka käyttäjä on etukäteen ilmoittanut vuokranantajalle arvioiduksi saapumisajankohdaksi.

Vuokrakohdetta ei saa käyttää useampi henkilö kuin mitä varauksen yhteydessä on ilmoitettu.

Teltan tai asuntovaunun käyttö lomakohteen tontilla ilman vuokranantajan lupaa on kielletty.

Kotieläinten tuomisesta vuokrakohteeseen on sovittava erikseen.

Vuokrakohteen sisällä ei saa tupakoida.

Käyttäjä on velvollinen korvaamaan vuokrakohteelle tai sen irtaimistolle aiheuttamansa vahingot vuokranantajalle.

Myös vahingon hoitamisesta aiheutuvat työaika ja -kustannukset veloitetaan käyttäjältä.

Lomakohde tarkastetaan ennen ja jälkeen käyttäjän saapumisen.

Sovellettava laki ja riitojen ratkaisu

Osapuolten väliseen sopimukseen, näihin käyttöehtoihin ja palvelun käyttöön sovelletaan Suomen lakia.

Kaikki osapuolten väliset erimielisyydet ja riitaisuudet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse. Mikäli neuvotteluteitse ei päästä lopputulokseen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun osapuoli on kirjallisesti tehnyt neuvottelualoitteen, riidat ratkaistaan ensiasteena palveluntarjoajan kotipaikan mukaan määräytyvässä käräjäoikeudessa.

Mikäli sopimusosapuoli on Kuluttajansuojalain tarkoittama kuluttaja, tällä on kuitenkin oikeus nostaa kante sen Suomessa sijaitsevan paikkakunnan käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä kuluttajalla on kotipaikka tai vakituinen asuinpaikka. Kuluttajat voivat myös käyttää Euroopan Komission tarjoamaa verkkopohjaista riidanratkaisupalvelua, joka on saatavilla osoitteesta <http://ec.europa.eu/odr>. Suomalaiset kuluttajakäyttäjät voivat riitatilanteessa kääntyä myös Kuluttajariitalautakunnan puoleen (katso lisää: kuluttajariita.fi ja kuluttajaneuvonta.fi).

Vastuunrajoitus

Tätä lauseketta sovelletaan vain sellaisiin käyttäjiin, joita ei katsota kuluttajiksi:

Palveluntarjoaja ei vastaa mistään palvelun käytöstä tai käytön estymisestä taikka sopimusrikkomusten aiheuttamista epäsuorista tai välillisistä vahingoista, mukaan lukien tulon tai liikevaihdon menetys, liiketoiminnan keskeytys, liiketoiminnan tappiot, saamatta jäänyt myynti, tiedon tai datan menetys tai turmeltuminen sekä saamatta jääneet voitot.