

ÄKÄSVILLA OY

Mäntypolku 8
95970 ÄKÄSLOMPOLO

Lomasi onnistumiseksi noudatamme seuraavia vuokraehtoja:

Vuokraajan on oltava vähintään 25-vuotias.

Kohde on asiakkaan käytettävissä tulopäivästä kello 17.00 lähtöpäivään kello 11.00 välisenä aikana. Näistä voidaan poiketa erikseen sovittaessa.

Asiakas täyttää heti majoituskohteeseen saavuttuaan keittiön pöydältä löytyvän matkustajakortin. Huolitsija arkistoi täytetyn matkustajakortin heti vuokra-ajan päätyttyä.

Avainkoodi luovutetaan asiakkaalle vuorokautta ennen vuokrausajan alkua.

Mikäli jokin avain katoaa, on vuokralainen velvollinen korvaamaan sen. Uusimiskulu 200 € / avain.

Huoneistossa saa yöpyä vain ilmoitetut henkilöt

Villassa tupakointi on ehdottomasti kielletty. Mikäli sisällä on tupakoitu, asiakkaalta peritään todelliset siivouskulut.

- **Loppusiivous**

Sisältyy vuokrahintaan.

- **Liinavaatteet**

Erikseen tilattaessa 1vk ennen majoituksen alkua, 20 € /hlö. Ei sisällä petausta.

Vuoteissa tulee käyttää aina lakanoita.

- **Lemmikit**

Sisäsiistit pienet lemmikit ovat tervetulleita sopimuksen mukaan. Lemmikkimaksu 80 € / vko. Mahdollisista lemmikkieläinten aiheuttamista suorista ja välillisistä vahingoista vuokralainen vastaa täysimääräisesti. Kissojen tuominen Villaan on ehdottomasti kielletty.

Lemmikit ovat sallittuja vain B-huoneistossa.

- **Sähköauton latausmahdollisuus**

50 € / vko

- **Vakuudet ja vahingonkorvaukset**

Vuokralainen vastaa huoneistolle tai irtaimistolle vuokra-aikana mahdollisesti aiheutuneista vahinkojen korvaamisesta täysimääräisesti.

Omapastuu vahinkotapauksissa on 1000 euroa. Mikäli vahingot ovat pienempiä kuin 1000 euroa, niin korvaussumma sovitaan tapauskohtaisesti. Vahinkovastuu on vuokralaisella.

Mikäli huoneistoon kohdistuu tahallista vahinkoa, siitä tehdään aina rikosilmoitus.

Mikäli vuokraaja aiheuttaa häiriötä tai vaaraa Villalle, samassa tai viereisessä kiinteistössä oleville henkilöille tai omaisuudelle, on vuokranantajalla oikeus purkaa vuokrasopimus heti. Vuokraa ei makseta takaisin.

Teltan, asuntovaunun- tai auton käyttö tontilla vaatii vuokranantajan luvan, tämä on mahdollista erillistä korvausta vastaan. Luvattomasta lämmittämisestä peritään erillinen korvaus.

Paljujen ja kylpytynnyreiden käyttö kohteessa kielletty.