

Vuokraus- ja peruutusehdot

Vuokrausehdot

Noudamme majoituspalveluiden tilauksessa, varaamisessa ja tilattujen palveluiden peruuttamisessa seuraavia ehtoja.

Ehdot ovat molempia osapuolia sitovia, kun asiakas on tehnyt varauksen. Varaajan tulee olla täysivaltainen.

Vuokralleottajan tulee olla iältään vähintään 24 vuotias ja vuokralleottaja on vastuussa koko muusta mikäns tulevista seurueesta.

Emme vuokraa kahdetta BILE- tai POLTTARIKÄYTTÖÖN!

Varaaminen ja maksaminen

Tehytään varauksen asiakas saa laskun, kallekohjen majoituskohteeseen sekä yhteystiedot, johon vuokranantaja voi korjauksia kaikissa vuokraukseen liittyvissä asioissa. Vuokra maksetaan kahdessa osassa. Jos vuokraus tehdään 2 kk ennen vuokrauksen alkua>varausmaksu 1/5 loppusummasta (14 verk maksulla) ja loppumaksu 4/5, 1 kk ennen vuokrauksen alkua. Jos vuokraus tehdään alle 2 kk vuokrauksen alkamisesta maksetaan varausmaksu heti ja loppusumma 1 kk ennen vuokrauksen alkua. Muut alle 1 kk tehtyät varaukset maksetaan heti. Vuokraus on hyväksytty vasta, kun vuokra on maksettu kokonaisuudessaan Koopari oy:n viralliselle tilille. Mäkin etuoven kallekoodi luovutetaan päivää ennen vuokrauksen alkamista. Koodi on voimassa alkajainaan klo 12, mutta viimeistään klo 14

alotuspäivänä ja koodin voimastolo päättyy lähtöpäivänä alkajainaan klo 14, mutta viimeistään klo 16:00.

Huomi! Nettimöklki sivujen kautta tehty varaus maksetaan nettimöklki ehtojen mukaisesti!

Peruuttaminen

Jos Vuokralleottaja peruu vähintään 14 vuorokautta ennen vuokra-ajan alkua, palautetaan maksettu vuokra kokonaisuudessaan. Jos Vuokralleottaja peruu vähintään 48 tuntia vuorokautta ennen vuokra-ajan alkua, palautetaan 50% maksetusta vuokransta. Tämän jälkeen peruutusta varauksista ei palauteta vuokraa kukaan. Peruutus tulee aina tehdä sähköisesti lähettämällä sähköposti osoitteeseen koopari@gsal.com.

Vuokranantajan oikeus perua varaus

Mikäli kyseessä on ylläolevaisen este tai vuokranantajasta riippumaton este (esim. palotai vesivahinko), voi vuokranantaja perua varauksen. Tällöin asiakkaalla on oikeus saada maksettua vuokra kokonaisuudessaan takaisin. Mikäli varausta koskevia suorituksia ei makseta ajallaan, on vuokranantajalla oikeus perua varaus.

Oleskelu lomakohteessa

Mahdolliset paikalliset tulo- ja lähtöajasta sovitava vuokranantajan kanssa. Vuokraan sisältyy: kts. kohta huojan varustus. Tupakointi on kielletty alueissa. Mikäli huoneistossa on tupakointi, veloitamme puhdistuskulut, kuitenkin vähintään 250 € Vuokralleottaja noudattaa hyvää ja asianmukaista harkintatavojä oleskellessaan vuokralleottajalla ja huomio nappurit mm. aiheuttamassaan meluassassa.

Vahingot

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokralleottajalle ja sen omistamalle yhtiölle Koopari oy:lle, sen kahutelle tai muulle vuokralleottajan omistukselle aiheutuneet vahingot.

Häiriö- tai vaaratilanteesta johtuva vuokrasopimuksen purkaminen

Mikäli vuokralainen ei vuokranantajan tai vuokranantajan edustajan antamasta huomautuksesta huolimatta lakkaa aiheuttamasta häiriötä tai vuokra samassa tai naapurikohdeistossaa oleville, on vuokranantajalla tai vuokranantajan edustajalla oikeus purkaa vuokrasuhde välittömästi. Kaikista yllä olevista toimenpiteistä aiheutuneet kulut loukutaan varajajalla.