# Vuokrausehdot

Noudatamme seuraavia ehtoja tilattaessa, varattaessa ja peruutettaessa tilattuja palveluita.

Ehdot sitovat molempia osapuolia, kun asiakas on tehnyt varauksen. Varaajan tulee olla täysi oikeuskelpoisuus.

Vuokralaisen tulee olla vähintään 24-vuotias ja vuokraaja on vastuussa muusta seurasta.

Emme vuokraa paikkaa BILE- tai POLTTARIJUHLIIN!

# Varaus ja maksaminen

Varauksenteon jälkeen asiakas saa laskun, ohjeet majoituspaikkaan sekä yhteystiedot, joista vuokranantajaan voi ottaa yhteyttä kaikissa vuokraamiseen liittyvissä asioissa. Vuokra maksetaan kahdessa osassa, mikäli vuokra on tehty 2 kk ennen vuokran alkua > varausmaksu 1/5 kokonaissummasta (14 pv maksuaika) ja loppumaksu 4/5, 1 kk ennen vuokran alkua vuokrasta. Mikäli vuokra on tehty alle 2 kk vuokran alkamisesta, varausmaksu maksetaan välittömästi ja loppusumma 1 kk ennen vuokrauksen alkamista. Muut alle 1 kuukautta etukäteen tehdyt varaukset maksetaan heti. Vuokra hyväksytään vasta, kun vuokra on maksettu kokonaisuudessaan Koopari oy:n tilille. Mökin etuoven kulkukoodi luovutetaan päivää ennen vuokrauksen alkamista. Koodi on voimassa aikaisintaan klo 12.00, mutta viimeistään klo 14.00. aloituspäivänä ja koodi vanhenee lähtöpäivänä aikaisintaan klo 14.00, mutta viimeistään klo 16.00.

Huomautus! Nettimökki-sivujen kautta tehty varaus maksetaan Nettimökin ehtojen mukaisesti!

# Peruutus

Mikäli varaaja/asiakas peruu vähintään 14 vrk ennen vuokra-ajan alkua palautetaan maksettu vuokra kokonaisuudessaan. Mikäli varaaja/asiakas peruu varauksen vähintään 48 tuntia vuorokaudessa ennen vuokra-ajan alkua, palautetaan 50 % maksetusta vuokrasta. Tämän jälkeen peruutetuista varauksista ei palauteta vuokraa. Peruutus tulee aina tehdä sähköisesti lähettämällä sähköpostia osoitteeseen kooparioy@gmail.com.

# Omistajan oikeus peruuttaa vuokraus

Jos kyseessä on ylivoimainen este tai omistajasta riippumaton este (esim. tulipalo tai vesivahinko), omistaja voi peruuttaa varauksen. Asiakkaalla on tällöin oikeus saada maksamansa vuokra kokonaisuudessaan takaisin. Mikäli varaukseen liittyviä maksuja ei ole maksettu ajallaan, omistajalla on oikeus peruuttaa varaus

#

# Oleskelu vuokrakiinteistöllä

Mahdollisista poikkeamista saapumis- ja lähtöajoista tulee sopia vuokranantajan kanssa. Vuokraan sisältyy: katso kohta huvilan kalusto.Tupakointi huoneistossa kielletty. Mikäli asunnossa on tupakoinut, veloitamme siivouskuluja, mutta vähintään 250€ Vuokralaisen tulee olla vuokrakiinteistössä hyvä ja asianmukainen harkinta ja huomioida naapurit, mm. sen aiheuttamassa melutasossa.

# Vahingot

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokrakohteelle ja sen omistavalle yhtiölle, Koopari Oy:lle, sen kalustolle tai muulle vuokrakiinteistön omaisuudelle aiheutuneet vahingot.

# Vuokrasopimuksen irtisanominen häiriön tai vaaratilanteen vuoksi

Jos vuokralainen ei vuokranantajan tai vuokranantajan edustajan ilmoituksesta huolimatta lakkaa aiheuttamasta häiriötä tai vaaraa samassa tai naapurikiinteistössä oleville, on vuokranantajalla tai vuokranantajan edustajalla oikeus purkaa vuokrasopimus välittömästi. Kaikista yllä mainituista toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset laskutetaan varaajana.