

# Vuokrausehdot – Villa Alvar ja Villa Kajo

(Vahverontie 11 ja Vahverontie 13, Himos, Jämsä)

## 1. SITOVUUS

Vuokralle ottaja hyväksyy ja sitoutuu varausehtoihin maksamalla varausmaksun. Varausehdot sitovat kumpaakin osapuolta, kun ensimmäinen maksuerä (ennakkomaksu tai vuokrahinta) on suoritettu.

## 2. VARAAMINEN JA MAKSUT

Varaus vahvistetaan, kun vuokralle ottaja on suorittanut ennakkomaksun (30% majoitushinnasta tai erikseen sovitun summan). Varaus on sitova. Vuokrahinta tulee suorittaa täysimääräisenä, mikäli matkan ajankohtaan on alle 28 vrk.

Vuokraamme huvilan ainoastaan yli 24 vuotta täyttäneille henkilöille / ryhmille. Vuokravakuus 2000€ peritään yksityishenkilöiltä. Maksu palautetaan 5 vrk kuluessa, kun huvila on vuokrauksen jäljiltä tarkastettuna ja siivottuna

## 3. PERUUTUS

Peruutus on tehtävä aina kirjallisesti sähköpostilla vuokranantajalle. Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, kun tieto peruutuksesta on saapunut kirjallisesti.

Ennakkomaksua ei palauteta, mikäli peruutus on tehty myöhemmin kuin 60 vrk vuokrauksen alkamisesta.

## 4. HOLIDAY RESORTS FINLAND OY OIKEUS PERUUTTAA VARAUS

Ylivoimaisen esteen (force majeure) sattuessa Holiday Resorts Finland Oy:llä on oikeus perua varaus ja palautamme maksetut suoritukset.

Mikäli majoituslaskua ei ole maksettu eräpäivään mennessä, varausmaksua ei palauteta. Huomioithan, että maksamalla eräpäivään mennessä, varauksesi vahvistuu.

## 5. AVAINTEN LUOVUTUS

Huvilassa on sähkölukot, jotka toimivat numerokoodilla. Ovikoodi annetaan vuokralle ottajalle ennen huvilalle saapumista ja se on voimassa koko vuokra-ajan.

## 6. OLESKELU HUVILASSA

Huvila on asiakkaan käytössä tulopäivästä klo 16.00:sta lähtöpäivään klo 12.00 saakka.

Huvilassa on käyttäytyttävä asiallisesti sekä muut ihmiset, kuten naapurit huomioiden. Saunassa on käytettävä peflettejä.

Ulkoporealtaassa tupakointi on ehdottomasti kielletty. Porealtaaseen ei saa kaataa mitään aineita tai hajusteita.

Väliovien päällä ei tule kuivattaa pyyhkeitä tai muita kosteita tavaroita.

Huolehdi ulko-ovet lukkoon ja ikkunat kiinni poistuessasi huvilasta.

VAKUUTUKSET: Asiakas on majoituksen tai vierailun aikana itse vastuussa toiminnastaan ja huolehtii omien henkilö- ja esinevakuutustensa voimassaolosta. Lapset ovat huoltajiensa vastuulla.

## 7. LIINAVAATTEET

Huvila vuokrataan aina sängyt valmiiksi pedattuina. Hintaan sisältyy myös pyyhkeet (kylpy- ja käsipuuheet).

Mikäli vuoteissa ei ole käytetty liinavaatteita, vuokranantaja pesettää tyynyt ja peiton sekä petauspatjat vuokralle ottajan laskuun.

## 8. SIIVOUS JA SIIVOUSMAKSU

Vuokralle ottaja vastaa huoneiston siivouksesta vuokra-aikana. Vuokrahinta sisältää loppusiivouksen. **Lähtöpäivänä vuokralainen huolehtii huvilan perussiivouksesta, kuten astioiden ja tavaroiden siivoamisesta, pullojen ja tölkkien poisviennistä sekä roska-astian tyhjennyksestä. Siivouspalvelu tarkastaa huvilan vuokralle ottajan lähdettyä. Mikäli havaitaan suuria ja erityistä puhdistusta vaativia töitä, siivous hinnoitellaan erikseen.** Mikäli ulkoporealtaassa on normaalia käyttöä poikkeavasta kunnossa, vastaa vuokralainen tästä aiheutuvista kustannuksista.

## 9. MÖKIN VUOKRAUS ETEENPÄIN

Mökin edelleen- / jälleenvuokraus kolmannelle osapuolelle on **ehdottomasti** kielletty. Mikäli väärinkäytöksiä havaitaan, purkautuu mökin vuokrasopimus välittömästi. Aican Oy:n turva- ja vartiointiyritys vastaa Villa Kajon ja Villa Alvarin valvonnasta.

## 10. TUPAKOINTI

**Sisällä tupakointi on ehdottomasti kielletty.** Parvekkeella tai terassilla tupakointi sallittu, poislukien lasitettu terassialue. Piha-alueella ja terassilla tupakoitaessa tupakantumpien / nuuskien heittäminen piha-alueelle on ehdottoman kielletty. Tupakantumpit tulee sammuttaa asianmukaisesti.

## 11. LEMMIKKIELÄIMET

Pienet lemmikit ovat sallittuja huvilassa. Mahdollisista lemmikin aiheuttamista vaurioista vastaa vuokralainen..

## 12. HENKILÖMÄÄRÄ

Huvilassa saa asua vain varausvahvistuksessa määritelty henkilömäärä. Lomakohdetta ei saa käyttää useampi henkilö, kuin mitä huoneistoa vuokrattaessa on sovittu. Teltan tai asuntovaunujen/-autojen käyttö ilman vuokranantajan lupaa on kielletty.

## 13. VALITUKSET

Kaikki majoituskohteeseen liittyvät huomautukset pyydämme osoittamaan viipymättä sähköisesti [info@holidayresortfinland.fi](mailto:info@holidayresortfinland.fi) tai soittamalla, näin pyrimme varmistamaan vierailun onnistumisen parhaalla mahdollisella tavalla.

## 14. OIKEUS HINTOJEN MUUTOKSEEN

Hinnaston hinnat voimassa toistaiseksi ja hinnat voivat vaihdella sesongin ja tarjousten mukaan. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

## 15. VAHINGOT

Vuokralle ottaja on velvollinen korvaamaan huoneistolle tai sen irtaimistolle mahdollisesti aiheuttamansa vahingot. Mikäli vahingot ovat syntyneet välinpitämättömyydestä vierasta omaisuutta kohtaan, asiaa käsitellään ilkivaltana, joka ilmoitetaan aina poliisille ja josta vaaditaan korjauskustannusten lisäksi vahingonkorvaus. Mikäli korvausvaatimuksesta ei päästä vuokralle ottajan kanssa yksimielisyyteen, käsitellään asia tapauskohtaisesti käräjäoikeudessa. Ensisijaisesti sopijapuolet pyrkivät ratkaisemaan sopimuksesta syntyneet riidat keskinäisin neuvotteluin.

Lisätiedot:

[info@holidayresortfinland.fi](mailto:info@holidayresortfinland.fi)